# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
## ESTADO DE HIDALGO
### Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
rptEstadoSituaci

Al 30/sep./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y 15/oct./2026 12:33 p. m.

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **ACTIVO** | | |
| **ACTIVO CIRCULANTE** | | |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES | $23,039,528.07 | $18,024,941.39 |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES | $8,133,135.81 | $8,382,241.93 |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS | $0.00 | $0.00 |
| INVENTARIOS | $50,991,065.11 | $40,316,705.83 |
| ALMACENES | $0.00 | $0.00 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS | $0.00 | $0.00 |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | $0.00 | $0.00 |
| **Total de Activos Circulantes** | **$82,163,728.99** | **$66,723,889.15** |
| **ACTIVO NO CIRCULANTE** | | |
| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN | $36,471,286.49 | $37,929,263.84 |
| BIENES MUEBLES | $5,155,750.53 | $5,153,832.06 |
| ACTIVOS INTANGIBLES | $0.00 | $0.00 |
| DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE | -$2,641,307.97 | -$2,728,876.53 |
| ACTIVOS DIFERIDOS | $0.00 | $0.00 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO | $0.00 | $0.00 |
| OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES | $0.00 | $0.00 |
| **Total de Activos No Circulantes** | **$38,985,729.05** | **$40,354,219.37** |
| **Total del Activo** | **$121,149,458.04** | **$107,078,108.52** |

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **PASIVO** | | |
| **PASIVO CIRCULANTE** | | |
| CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO | $138,274.97 | $3,231,198.11 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O | $10.00 | $10.00 |
| PROVISIONES A CORTO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| **Total de Pasivos Circulantes** | **$138,284.97** | **$3,231,208.11** |
| **PASIVO NO CIRCULANTE** | | |
| CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO | $1,701,855.00 | $1,701,855.00 |
| DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O | $0.00 | $0.00 |
| PROVISIONES A LARGO PLAZO | $0.00 | $0.00 |
| **Total de Pasivos No Circulantes** | **$1,701,855.00** | **$1,701,855.00** |
| **Total del Pasivo** | **$1,840,139.97** | **$4,933,063.11** |
| **HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO** | | |
| **HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO** | **$18,968,669.58** | **$18,968,417.86** |
| APORTACIONES | $18,968,669.58 | $18,968,417.86 |
| DONACIONES DE CAPITAL | $0.00 | $0.00 |
| ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | $0.00 | $0.00 |
| **HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO** | **$100,340,648.49** | **$83,176,627.55** |
| RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO) | $13,213,238.01 | $9,147,232.55 |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | $87,115,220.84 | $74,017,205.36 |
| REVALÚOS | $0.00 | $0.00 |
| RESERVAS | $12,189.64 | $12,189.64 |

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
## ESTADO DE HIDALGO
### Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
rptEstadoSituaci

**Al 30/sep./2026**

Fecha y 15/oct./2026 12:33 p. m.

(Cifras en Pesos)

| CONCEPTO | 2026 | 2025 | CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | $0.00 | $0.00 |
| | | | EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA | **$0.00** | **$0.00** |
| | | | RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA | $0.00 | $0.00 |
| | | | RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS | $0.00 | $0.00 |
| | | | **Total Hacienda Pública/Patrimonio** | **$119,309,318.07** | **$102,145,045.41** |
| | | | **Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio** | **$121,149,458.04** | **$107,078,108.52** |

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
## ESTADO DE HIDALGO
### Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
rptEstadoSituaci

Fecha y 15/oct./2026 12:33 p. m.

(Cifras en Pesos)

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **CUENTAS DE ORDEN CONTABLES** | | |
| **VALORES** | **$0.00** | **$0.00** |
| VALORES EN CUSTODIA | $0.00 | $0.00 |
| CUSTODIA DE VALORES | $0.00 | $0.00 |
| INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE | $0.00 | $0.00 |
| PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE | $0.00 | $0.00 |
| INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS | $0.00 | $0.00 |
| GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE | $0.00 | $0.00 |
| **EMISIÓN DE OBLIGACIONES** | **$0.00** | **$0.00** |
| AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES | $0.00 | $0.00 |
| AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES | $0.00 | $0.00 |
| EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y | $0.00 | $0.00 |
| SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS | $0.00 | $0.00 |
| SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS | $0.00 | $0.00 |
| CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA | $0.00 | $0.00 |
| **AVALES Y GARANTÍAS** | **$0.00** | **$0.00** |
| AVALES AUTORIZADOS | $0.00 | $0.00 |
| AVALES FIRMADOS | $0.00 | $0.00 |
| FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR | $0.00 | $0.00 |
| FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS | $0.00 | $0.00 |
| FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO | $0.00 | $0.00 |
| FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR | $0.00 | $0.00 |
| **JUICIOS** | **$0.00** | **$0.00** |
| DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN | $0.00 | $0.00 |
| RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL | $0.00 | $0.00 |
| **INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE** | **$0.00** | **$0.00** |
| CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA | $0.00 | $0.00 |
| INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA | $0.00 | $0.00 |
| **BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO** | **$0.00** | **$0.00** |
| BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN | $0.00 | $0.00 |
| CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES | $0.00 | $0.00 |
| BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO | $7.00 | $7.00 |
| CONTRATO DE COMODATO POR BIENES | $7.00 | $7.00 |
| **BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR** | **$0.00** | **$0.00** |
| REGULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES | $0.00 | $0.00 |
| BIENES INMUEBLES EN REGULARIZACIÓN | $0.00 | $0.00 |

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
## ESTADO DE HIDALGO
### Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor

rptEstadoSituaci

**Al 30/sep./2026**

Fecha y 15/oct./2026 12:33 p. m.

(Cifras en Pesos)

| CONCEPTO | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| **CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS** | | |
| | | |
| **LEY DE INGRESOS** | | |
| LEY DE INGRESOS ESTIMADA | $42,800,000.00 | $41,522,266.74 |
| LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR | $17,108,921.44 | $207,757.00 |
| MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA | $0.00 | -$3,611,281.00 |
| LEY DE INGRESOS DEVENGADA | $25,691,078.56 | $37,703,228.74 |
| LEY DE INGRESOS RECAUDADA | $25,691,078.56 | $37,703,428.74 |
| | | |
| **PRESUPUESTO DE EGRESOS** | | |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO | $39,800,000.00 | $41,522,267.00 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER | $30,349,951.70 | $10,577,312.30 |
| MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO | $3,000,000.00 | -$3,611,281.26 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO | $12,450,048.30 | $27,333,673.44 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO | $12,450,048.30 | $27,333,673.44 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO | $12,450,048.30 | $27,333,673.44 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO | $12,450,048.30 | $27,333,673.44 |

**"Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en este Estado Financiero son veraces y contiene toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y así mismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas".**

L.C. Daniel Manzano Nieto
Director de Finanzas y Administración

L. C. María Guadalupe Orozco Rodríguez
Comisaria

M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria
Director General