

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA ESTADO DE HIDALGO

## Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/jun./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y  
hora de Impresión 10/jul./2026  
12:21 p. m.

| CONCEPTO                                                      | 2026                    | 2025                    | CONCEPTO                                                                 | 2026                   | 2025                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 |                         |                         | <b>PASIVO</b>                                                            |                        |                        |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                      |                         |                         | <b>PASIVO CIRCULANTE</b>                                                 |                        |                        |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES                                      | \$20,387,919.26         | \$18,024,941.39         | CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO                                          | \$362,467.23           | \$3,231,198.11         |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES                    | \$8,382,241.93          | \$8,382,241.93          | DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO                                       | \$0.00                 | \$0.00                 |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS                         | \$0.00                  | \$0.00                  | PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO                  | \$0.00                 | \$0.00                 |
| INVENTARIOS                                                   | \$50,991,065.11         | \$40,316,705.83         | TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO                                          | \$0.00                 | \$0.00                 |
| ALMACENES                                                     | \$0.00                  | \$0.00                  | PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO                                          | \$0.00                 | \$0.00                 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES     | \$0.00                  | \$0.00                  | FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO | \$10.00                | \$10.00                |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES                                     | \$0.00                  | \$0.00                  | PROVISIONES A CORTO PLAZO                                                | \$0.00                 | \$0.00                 |
|                                                               |                         |                         | OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO                                              | \$0.00                 | \$0.00                 |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>\$79,761,226.30</b>  | <b>\$66,723,889.15</b>  | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                      | <b>\$362,477.23</b>    | <b>\$3,231,208.11</b>  |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                   |                         |                         | <b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>                                              |                        |                        |
| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO                         | \$0.00                  | \$0.00                  | CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO                                          | \$0.00                 | \$0.00                 |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO      | \$0.00                  | \$0.00                  | DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO                                       | \$1,701,855.00         | \$1,701,855.00         |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | \$36,701,852.81         | \$37,929,263.84         | DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO                                              | \$0.00                 | \$0.00                 |
| BIENES MUEBLES                                                | \$5,196,240.50          | \$5,153,832.06          | PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO                                          | \$0.00                 | \$0.00                 |
| ACTIVOS INTANGIBLES                                           | \$0.00                  | \$0.00                  | FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO | \$0.00                 | \$0.00                 |
| DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES    | -\$2,728,876.53         | -\$2,728,876.53         | PROVISIONES A LARGO PLAZO                                                | \$0.00                 | \$0.00                 |
| ACTIVOS DIFERIDOS                                             | \$0.00                  | \$0.00                  |                                                                          |                        |                        |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES  | \$0.00                  | \$0.00                  | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                   | <b>\$1,701,855.00</b>  | <b>\$1,701,855.00</b>  |
| OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES                                  | \$0.00                  | \$0.00                  |                                                                          |                        |                        |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>\$39,169,216.78</b>  | <b>\$40,354,219.37</b>  | <b>Total del Pasivo</b>                                                  | <b>\$2,064,332.23</b>  | <b>\$4,933,063.11</b>  |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>\$118,930,443.08</b> | <b>\$107,078,108.52</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>                                      |                        |                        |
|                                                               |                         |                         | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>                           | <b>\$19,593,265.29</b> | <b>\$19,593,265.29</b> |
|                                                               |                         |                         | APORTACIONES                                                             | \$19,593,265.29        | \$19,593,265.29        |
|                                                               |                         |                         | DONACIONES DE CAPITAL                                                    | \$0.00                 | \$0.00                 |
|                                                               |                         |                         | ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO                          | \$0.00                 | \$0.00                 |
|                                                               |                         |                         | <b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>                             | <b>\$97,272,845.56</b> | <b>\$82,551,780.12</b> |
|                                                               |                         |                         | RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)                              | \$10,073,195.36        | \$8,037,645.12         |
|                                                               |                         |                         | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES                                      | \$87,187,460.56        | \$74,501,945.36        |
|                                                               |                         |                         | REVALUOS                                                                 | \$0.00                 | \$0.00                 |
|                                                               |                         |                         | RESERVAS                                                                 | \$12,189.64            | \$12,189.64            |



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
ESTADO DE HIDALGO

Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/jun./2026  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 10/jul./2026 12:21 p. m.

| CONCEPTO | 2026 | 2025 | CONCEPTO                                                                      | 2026             | 2025             |
|----------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|          |      |      | RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES                        | \$0.00           | \$0.00           |
|          |      |      | EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO | \$0.00           | \$0.00           |
|          |      |      | RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA                                              | \$0.00           | \$0.00           |
|          |      |      | RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS                               | \$0.00           | \$0.00           |
|          |      |      | Total Hacienda Pública/Patrimonio                                             | \$116,866,110.85 | \$102,145,045.41 |
|          |      |      | Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio                                | \$118,930,443.08 | \$107,078,108.52 |

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA ESTADO DE HIDALGO

## Estado de Situación Financiera

Utr: Supervisor

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/jun./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y  
hora de Impresión 10/jul./2026  
12:21 p. m.

| CONCEPTO                                                                                       | 2026          | 2025          | CONCEPTO                              | 2026          | 2025          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>                                                              |               |               | CONTRATO DE COMODATO POR BIENES       | \$7.00        | \$7.00        |
| <b>VALORES</b>                                                                                 | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> | <b>BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR</b> | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |
| VALORES EN CUSTODIA                                                                            | \$0.00        | \$0.00        | REGULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES    | \$0.00        | \$0.00        |
| CUSTODIA DE VALORES                                                                            | \$0.00        | \$0.00        | BIENES INMUEBLES EN REGULARIZACIÓN    | \$0.00        | \$0.00        |
| INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO                                      | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA                      | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO                     | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO                                    | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| <b>EMISIÓN DE OBLIGACIONES</b>                                                                 | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |                                       |               |               |
| AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA           | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA           | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA                                    | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA         | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA         | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA              | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| <b>AVALES Y GARANTÍAS</b>                                                                      | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |                                       |               |               |
| AVALES AUTORIZADOS                                                                             | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| AVALES FIRMADOS                                                                                | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR                                              | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS                                                                  | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO                         | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES                         | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| <b>JUICIOS</b>                                                                                 | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |                                       |               |               |
| DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN                                                   | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL                                                     | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| <b>INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES</b>             | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |                                       |               |               |
| CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES     | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| <b>BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO</b>                                                      | <b>\$0.00</b> | <b>\$0.00</b> |                                       |               |               |
| BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN                                                              | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES                                                               | \$0.00        | \$0.00        |                                       |               |               |
| BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO                                                               | \$7.00        | \$7.00        |                                       |               |               |

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA ESTADO DE HIDALGO

## Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/jun./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y  
hora de Impresión 10/jul./2026  
12:21 p. m.

| CONCEPTO                                          | 2026            | 2025            |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>           |                 |                 |
| <b>LEY DE INGRESOS</b>                            |                 |                 |
| LEY DE INGRESOS ESTIMADA                          | \$39,800,000.00 | \$41,522,266.74 |
| LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR                      | \$21,962,088.50 | \$207,757.00    |
| MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA      | \$0.00          | -\$3,611,281.00 |
| LEY DE INGRESOS DEVENGADA                         | \$17,837,911.50 | \$37,703,228.74 |
| LEY DE INGRESOS RECAUDADA                         | \$17,837,911.50 | \$37,703,428.74 |
| <b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>                     |                 |                 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO                   | \$39,800,000.00 | \$41,522,267.00 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER                | \$32,022,334.42 | \$10,577,312.30 |
| MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO | \$0.00          | -\$3,611,281.26 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO               | \$7,777,665.58  | \$27,333,673.44 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO                  | \$7,777,665.58  | \$27,333,673.44 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO                   | \$7,777,665.58  | \$27,333,673.44 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO                     | \$7,777,665.58  | \$27,333,673.44 |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en este Estado Financiero son veraces y contiene toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y así mismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas".

L.C. Daniel Martínez Nieto  
Dirección de Finanzas y Administración

L. C. María Guadalupe Orozco Rodríguez  
Comisaria

M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria  
Director General