

ASUNTO: Solicitud de Licencia de uso de suelo **SEGREGADO**

Fecha: _____

M.A.C.I.G. HIPÓLITO ZAMORA SORIA.

DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL
DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

Segregado

| | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Hotel y motel | <input type="checkbox"/> Terminal o base de autotransporte | <input type="checkbox"/> Estación de servicio (mini gasolinera) | <input type="checkbox"/> Centros dedicados a cultos religiosos |
| <input type="checkbox"/> Gasolineras | <input type="checkbox"/> Central de abasto | <input type="checkbox"/> Estación de servicios (gasolinera en carretera) | <input type="checkbox"/> Antenas de comunicación |
| <input type="checkbox"/> Centro Comercial | <input type="checkbox"/> Antena de telefonía celular | <input type="checkbox"/> Bodega de cilindros de gas L.P. | <input type="checkbox"/> Plaza comercial |
| <input type="checkbox"/> Balneario | <input type="checkbox"/> Estación de gas de carburación | <input type="checkbox"/> Planta de Almacenamiento y distribución de gas L.P. | <input type="checkbox"/> Otros |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: _____ TELÉFONO: _____

DATOS DEL PREDIO

CALLE: _____ NÚMERO: _____

FRACCIONAMIENTO, COLONIA, BARRIO O PUEBLO: _____

GEORREFERENCIA: _____

GIRO Y/O PROYECTO: _____

SUPERFICIE DEL TERRENO: _____ FRENTE: _____ FONDO: _____

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: _____ TELÉFONO: _____

REQUISITOS:

- Copia de escrituras debidamente inscritas en el registro público de la propiedad y el comercio.
- Croquis de localización.
- Anteproyecto de la construcción.
- Memoria descriptiva
- Copia de pago de recibo de agua potable al corriente
- Copia de pago de impuesto predial actualizado.
- 2 Fotografías del Interior y exterior del predio.
- Copia de identificación oficial del propietario.
- Copia de identificación oficial del solicitante **(en caso de que no asista el propietario a realizar el trámite).**
- Copia de poder notarial y/o carta poder simple **(en caso de que no asista el propietario a realizar el trámite).**
- Copia de acta constitutiva
- Constancia de Viabilidad
- Dictamen del estudio de Impacto urbano y vial, emitido por la Secretaría de Infraestructura Pública y Desarrollo Urbano Sostenible
- Dictamen autorización aeroportuario para edificios de gran altura, emitido por la Secretaría de Telecomunicaciones y Transportes.
- Evaluación de Impacto Social emitido por la Secretaría de Energía
- Estudio de Impacto Ambiental y resolución del Manifiesto de Impacto Ambiental, emitido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNATH).
- Estudio de Impacto Ambiental, emitido por la Agencia de Seguridad Energía y Ambiente (ASEA).
- Dictamen de Impacto Ambiental municipal emitido por la Dirección de Ecología y Protección al Medio Ambiente Municipal.
- Dictamen y opinión técnica de factibilidad en materia de Protección Civil favorable, emitido por la Subsecretaría de Protección Civil y gestión de riesgos del Estado de Hidalgo
- Dictamen de Riesgo Municipal, en materia de Protección Civil para la funcionalidad y prevención de accidentes **(en caso de aplicar).**
- Copia de Constancia de Situación Fiscal (en caso de aplicar).
- Copia de licencia a actualizar.

Informes: 5610284344

Nombre y firma del Propietario

Nombre y Firma del Solicitante

NOTA: Acudir a las Instalaciones del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, para recepción y trámite de documentos.

AVISO DE PRIVACIDAD.

El Departamento de Licencias de Uso de Suelo, a través de la Dirección General del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, es la responsable del tratamiento de los datos personales proporcionados de manera voluntaria, los cuales serán protegidos, de conformidad con lo establecido por los **artículos 6, apartado A, fracciones I a VIII, 8 y 16 párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 12, 13, 19, 20, 22, 32, 34, 39, 43, 70, 75, 76, 79, 81 y demás relativos y aplicables de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Hidalgo y demás disposiciones aplicables en la materia.** Los datos personales que se recaben serán utilizados con la finalidad de verificar la documentación presentada por los solicitantes con el objetivo de emitir la **CONSTANCIA DE USO DE SUELO** de forma física; nueva, como renovación, e integrar los expedientes de los solicitantes de los trámites antes descritos. Se hace del conocimiento no se realizan transferencia de datos a otras organizaciones, instituciones públicas ni privadas sin su consentimiento ni se recaban datos personales sensibles ya que se requieren los mínimos para cumplir con las finalidades descritas anteriormente.

El titular de los datos personales podrá ejercer su derecho de acceso, rectificación, cancelación, revocación u oposición del consentimiento del tratamiento de los mismos, directamente en la Coordinación de Vinculación y Transparencia, ubicada en las mismas instalaciones del **Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda.**

De existir algún cambio en el aviso de privacidad respecto al tratamiento de sus datos personales, se realicen transferencias no contempladas al momento de recabar los datos o cualquier otra que estemos obligados a informar en términos de la legislación de datos personales aplicable, se le comunicará en la página web institucional.

He leído y acepto los términos del presente Aviso de Privacidad.