

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

a) El Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda Fue creado el 28 de Agosto de 2006

b) Los Principales Cambios en la Estructura han sido:

- 1.- Actualización y enriquecimiento de la Normatividad Interna del Instituto,
- 2.- Dentro de la Dirección General se crearon plazas para fortalecer a el Instituto con una Secretaria Particular y un Jefe de Departamento de comunicación con dos personas a su cargo, dos Coordinaciones, una de Comunicación y Innovación, de igual forma una Unidad de correspondencia.

2. Panorama Económico y Financiero

El Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda a operado en el presente ejercicio con Recursos Propios 2026, Recursos de Ejercicios Anteriores y Recurso por ser Ministrado en 2026 de ISR Participaciones, denotando la Imagen Urbana Municipal y contribuyendo al maximo la Regularización de Predios, con el fin de solidificar el bien social de los Tizayuquenses.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

El Instituto tiene como finalidad Planear, Diseñar, Promover, Convenir, Proporcionar, Desarrollar, Coordinar, Evaluar y Ejecutar Programas, Proyectos, Estrategias, Acciones, Obras e Inversiones relativos a la Gestión y Regularización del Suelo, de Acuerdo con los Programas, Documentos e Instrumentos Normativos que contienen y Regulan la Política en Materia de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano, Inmobiliario y Construcción de Vivienda, cuya Organización considere la Gestión y otorgamientos de Creditos; además de contribuir con la Rehabilitación, Mantenimiento, Preservación, Protección, Edificación, Construcción, Conservación y Salvaguarda de la Imagen Urbana del Municipio; siendo este el IMDUyV el enlace entre las autoridades Estatales, Municipales y Organismos Financieros o Inversionistas, Desarrolladores, Promotores, Ejidatarios, Propietarios de Terrenos y Población en General, administrado y evaluando el programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo; así como adquirir las reservas territoriales necesarias para ofertar los lotes de vivienda, coadyuvando a la implementación de Políticas territoriales que generan un Desarrollo Municipal Ordenado y Sustentado; mediante la Regularización de asentamientos Humanos irregulares existentes en el Municipio y evitando la proliferación de los mismos, a través de planes de financiamiento que sean aceptables y cumplidos por la población a la que van dirigidos, particularmente a los Sectores de Escasos Recursos económicos; aunado a la simplificación de trámites y organizar recursos en la ejecución de planes y Programas

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



Trámites de Licencias de uso de suelo, de fraccionamiento y Constancias en sus diferentes modalidades, Tramite referente al proceso de Regularización de terrenos del Municipio de Tizayuca

c) Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal 2026

d) Régimen Jurídico

El Instituto es un Organismo Publico Municipal Descentralizado y se regula con el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento del Territorio del Municipio de Tizayuca, Hidalgo, asi como de la Normatividad Interna que norma el Funcionamiento del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, y esta sujeto a las Leyes Federales, Estatales y Municipales que por sus Actividades así lo marcan y que de entre ellas destacan:

1. Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
2. Ley de Amparo.
3. Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
4. Ley General de Contabilidad Gubernamental
5. Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas de la Federación
6. Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
7. Ley General de Responsabilidades Administrativas
8. Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
9. Código Fiscal de la Federación
10. Normatividad y Acuerdos CONAC
11. Constitución Política del Estado de Hidalgo.
12. Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo.
13. Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Hidalgo.
14. Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Hidalgo.
15. Ley de Seguridad Pública para el Estado de Hidalgo.
16. Ley de los Trabajadores al Servicio de los Gobiernos Estatal y Municipales, así como de los Organismos Descentralizados del Estado de Hidalgo.
17. Ley de transparencia y acceso a la información pública del estado de Hidalgo.
18. Ley de vivienda del Estado de Hidalgo.
19. Ley Estatal del procedimiento administrativo para el Estado de Hidalgo.
20. Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



00. Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.
01. Ley orgánica Municipal del Estado de Hidalgo.
02. Código Civil para el Estado de Hidalgo.
03. Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Hidalgo.

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



23. Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Hidalgo.
24. Código de procedimientos familiares para el Estado de Hidalgo.
25. Código de procedimientos penales para el Estado de Hidalgo.
26. Código de ética y valores para los servidores públicos.
27. Código fiscal municipal para el Estado de Hidalgo.
28. Reglamento de la ley de asentamientos humanos, desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Estado de Hidalgo.
29. Reglamento de protección civil y bomberos del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo.
30. Bando de policía y buen gobierno del municipio de Tizayuca, Hidalgo.
31. Decreto de creación.
32. Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de la Zona Metropolitana del Valle de Tizayuca.
33. Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial de Tizayuca, Hidalgo.
34. Resolución administrativa sobre dictamen de congruencia de la modificación de los plazos de uso de suelo y cambio de destino de usos de suelo.
35. Programa de ordenación de la Zona Metropolitana del Valle de México.
36. Reglamento Interno
37. Manual de Organización
38. Manual de Procedimientos
39. Manual de Contabilidad
40. Código de Ética
41. Código de Conducta
42. Manual de Contabilidad del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda

e) Consideraciones Fiscales del Ente

El Instituto se encuentra registrado en el Servicio de Administración Tributaria bajo el Regimén de Personas Morales con Fines no Lucrativos con la Actividad Principal de Administración pública municipal en general y cuyas obligaciones son las siguientes:

- 1.- Entero de Retenciones mensuales de ISR por Sueldos y Salarios
- 2.- Entero mensual de Retenciones de ISR de Ingresos por Arrendamiento.
- 3.- Declaración Informativa Anual de Retenciones de ISR por Arrendamiento de Inmuebles

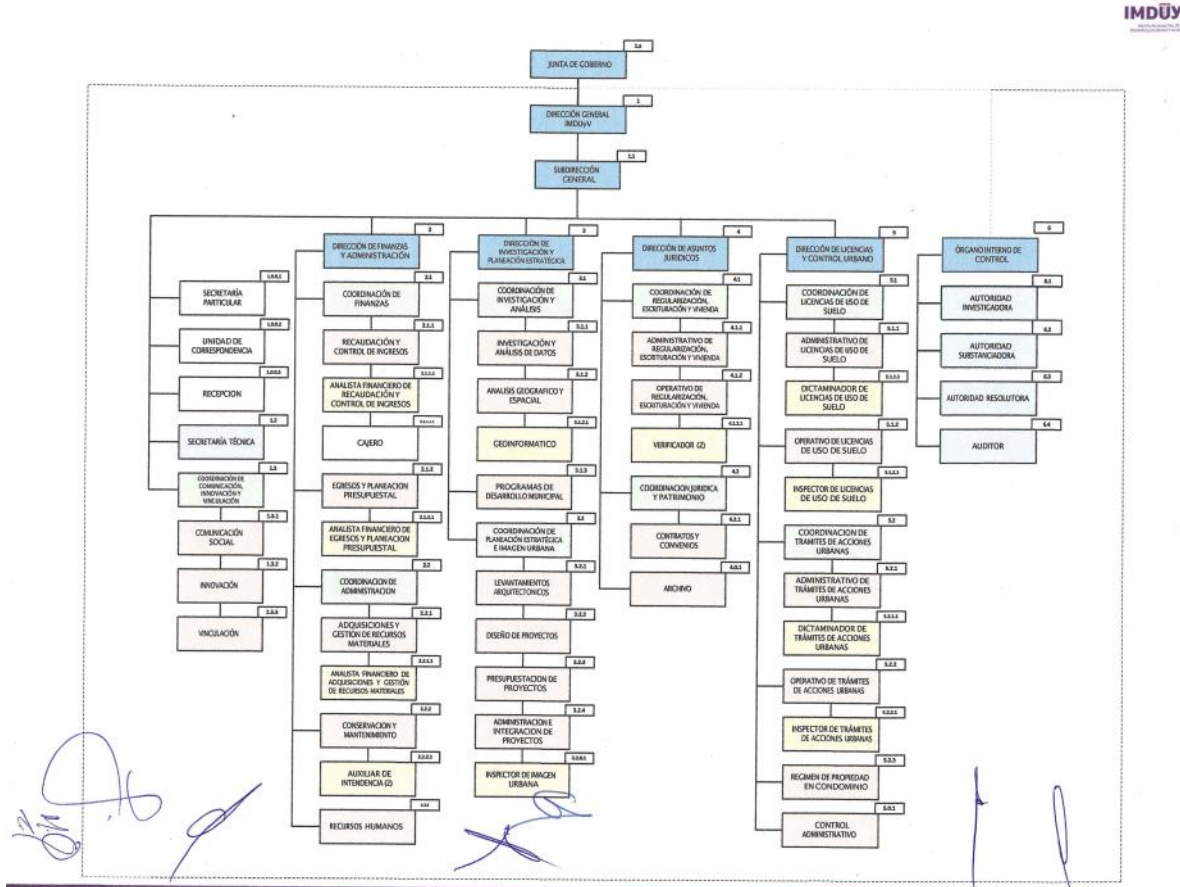
INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



f) Estructura organizacional básica



Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

El Instituto al ser un Organismo que Regula y Regulariza la tierra en el Municipio de Tizayuca, Hidalgo; tiene bajo Propiedad Terrenos sujetos a "Mandato de Regularización", los cuales se relacionan a continuación:

- 01.- Ampliación Lázaro Cárdenas
- 02.- Ampliación Nacozeni
- 03.- El Paraíso
- 04.- Manuel J. Clouthier
- 05.- Parque de Poblamiento 4
- 06.- Reforma Primera Sección
- 07.- Unidad Deportiva II
- 08.- Torres del Pedregal
- 09.- La Deportiva
- 10.- Tercer Ampliación Emiliano Zapata
- 11.- Expresidentes
- 12.- Luis Donaldo Colosio
- 13.- Los Pinos del Pedregal
- 14.- Valle de Tizayuca
- 15.- Unidad Deportiva I
- 16.- Ciudad de los Niños
- 17.- Jardines De San Vicente
- 18.- Campestre El Carmen
- 19.- Presidentes Ejidales
- 20.- Presidentes Ejidales 2

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) El Instituto ha cuidado el seguimiento correcto y oportuno de la normatividad emitida por el CONAC, aplicando cada uno de los Acuerdos y las disposiciones legales que somos sujetos.
- b) Se aplicó la Normatividad, Acuerdos emitidos por el CONAC para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; de los cuales son costo histórico, valor de realización, valor razonable y valor de recuperación.

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



c) El Instituto actualmente utiliza el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.NET), y este cuenta con las actualizaciones mas recientes que marca el CONAC, y este cumple con LOS POSTULADOS BASICOS DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL:

Realizo:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria



1) SUSTANCIA ECONOMICA

- a) El Sistema Contable con el que contamos esta estructurado de tal manera que permite la captación de la esencia económica en la delimitación y operación del Instituto, apegándose a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).
- b) Al reflejar la situación económica contable de las transacciones, se genera la información que proporciona los elementos necesarios para una adecuada toma de decisiones.

2) ENTES PUBLICOS

El Instituto tiene establecido un marco normativo específico, el cual determina nuestros objetivos, el ámbito de acción y sus limitaciones; con atribuciones para asumir derechos y contraer obligaciones.

3) EXISTENCIA PERMANENTE

El sistema contable del Instituto se establece considerando que el periodo de vida del mismo, es indefinido.

4) REVELACION SUFICIENTE

- a) Como información financiera se considera la contable y presupuestaria y se presenta en estados financieros, reportes e informes acompañándose, en su caso, de las notas explicativas y de la información necesaria que sea representativa de la situación del Instituto a una fecha establecida.
- b) Los estados financieros y presupuestarios con sus notas forman una unidad inseparable, por tanto, se presentan conjuntamente en todos los casos para una adecuada evaluación cuantitativa cumpliendo con las características de objetividad, verificabilidad y representatividad.

5) IMPORTANCIA RELATIVA

La información financiera tiene importancia relativa si existe el riesgo de que su omisión o presentación errónea afecte la percepción de los usuarios en relación con la rendición de cuentas, la fiscalización y la toma de decisiones.

6) REGISTRO E INTEGRACION PRESUPUESTARIA

- a) El Sistema de Contabilidad del Instituto considera cuentas de orden, para el registro del ingreso y el egreso, a fin de proporcionar información presupuestaria que permite evaluar los resultados obtenidos respecto de los presupuestos autorizados;
- b) El SCG identifica la vinculación entre las cuentas de orden y las de balance o resultados.
- c) La contabilización de los presupuestos sigue la metodología y registros equilibrados o igualados, representando las etapas presupuestarias de las transacciones a través de cuentas de orden del ingreso y del egreso; así como su efecto en la posición financiera y en los resultados.
- d) El SCG permite identificar de forma individual y agregada el registro de las operaciones en las cuentas de orden, de balance y de resultados correspondientes; así como generar registros a diferentes niveles de agrupación.
- e) La clasificación de los egresos presupuestarios son: administrativa, conforme al Presupuesto de Egresos, que es la que permite identificar quién gasta; funcional y programática, que indica para qué se gasta; y económica y por objeto del gasto que identifica en qué se gasta.
- f) La integración presupuestaria se realizará sumando la información presupuestaria de cada unidad administrativa para presentar un solo informe.

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



7) CONSOLIDACION DE LA INFORMACION FINANCIERA

- a) El Instituto remite la Información necesaria al Municipio de tal forma que la consolidación se lleve a cabo y sumando aritméticamente la información patrimonial que se genera de la contabilidad del cada ente público perteneciente al Municipio, en los sistemas de registro que conforman el SCG, considerando los efectos de eliminación de aquellas operaciones que dupliquen su efecto;
- b) Corresponde a la instancia normativa municipal, determinar la consolidación de las cuentas, así como de la información de los entes públicos y órganos sujetos a ésta, de acuerdo con los lineamientos que dicte el CONAC.

8) DEVENGO CONTABLE

- a) Se da por realizado el ingreso derivado de contribuciones y participaciones cuando exista jurídicamente el derecho de cobro;
- b) Los gastos se consideran devengados desde el momento que se formalizan las transacciones, mediante la recepción de los servicios o bienes a satisfacción, independientemente de la fecha de pago.

9) VALUACION

- a) El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria, o bien a su valor estimado o de avalúo en caso de ser producto de una donación, expropiación, adjudicación o dación en pago;
- b) La información reflejada en los estados financieros es revaluada aplicando los métodos y lineamientos que para tal efecto emite el CONAC.

10) DUALIDAD ECONOMICA

- a) Los activos representan recursos que fueron asignados y capitalizados por el Instituto, en tanto que los pasivos y el patrimonio representan los financiamientos y los activos netos, respectivamente
- b) Las fuentes de los recursos están reconocidas dentro de los conceptos de la Ley de Ingresos

11) CONSISTENCIA

- a) Las políticas, métodos de cuantificación, procedimientos contables y ordenamientos normativos, son acordes y dan cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Contabilidad, reflejando de una mejor forma la sustancia económica de las operaciones realizadas por este Instituto, aplicando de manera uniforme en cada periodo y ejercicio de tiempo.
 - b) Se revela claramente en los estados financieros el motivo, justificación y efecto, cuando por la emisión de una nueva norma, cambia el procedimiento de cuantificación, las políticas contables, los procedimientos de registro y la presentación de la información financiera para que no afecte la comparabilidad de la información.
 - c) Salvo cambios en el modelo contable de aplicación general, los estados financieros correspondientes a cada ejercicio siguen los mismos criterios y métodos de valuación utilizados en ejercicios precedentes.
 - d) Cuando se efectuó alguna modificación que afecta la comparabilidad de la información, se reveló claramente en los estados financieros: su motivo, justificación y efecto, con el fin de fortalecer la utilidad de la información.
- El Instituto muestra su situación financiera y resultados aplicando bases técnicas y jurídicas consistentes, que nos permite la comparación sobre la información de otros períodos y conocer una posición relativa con otros entes económicos similares.
- d) El Instituto actualmente No Cuenta con Normatividad supletoria.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

El Instituto selecciona y aplica sus políticas contables de manera congruente para las transacciones, otros eventos y condiciones para que sean similares:

- a) Actualización: Al 31 de Marzo de 2026 se realizó la actualización de los valores de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio.
- b) En el presente ejercicio no se han realizado operaciones en el extranjero.
- c) El Instituto no realizó inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas, derivado de que el Instituto no cuenta con estas compañías en mención.
- d) El método de Valuación de inventarios es comercial y se tomó para mostrar el valor actual y real de los Terrenos en venta.
- e) El Instituto no cuenta con una reserva actuarial, derivado a que el personal de Confianza está dado de alta mediante Contrato.
- f) El Instituto no cuenta con Provisiones.
- g) El Instituto realiza constantemente una serie de conciliaciones Bancarias, Contables, Presupuestables, de Bienes Activo, Patrimonio del Instituto, esto con el fin de tener saldos correctos y Estados Financieros fiables.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El INSTITUTO No cuenta con Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario para el Presente ejercicio reportado

7. Reporte Analítico del Activo

- a) El Instituto clasifica los bienes por su Vida útil, y que amerite ser contemplado dentro del Patrimonio, los porcentajes de depreciación y amortización utilizados en los diferentes tipos de activos son los marcados en la Normatividad de el CONAC.
 - b) No existen Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionado por deterioro, el Instituto a contemplado los marcados en la Normatividad de el CONAC.
 - c) El Instituto no ha realizado gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.
 - d) El Instituto no a realizado Inversiones en Moneda Extranjera por lo que no hay Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.
 - e) En el ejercicio se realiza adecuaciones y remodelaciones a bienes propios el Instituto.
 - f) El Instituto no a tenido circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.
 - g) El Instituto no a tenido desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, que efecten a ciertos movimientos contables.
 - h) El Instituto realiza una Administración de activos planeada, con el objetivo de que los utilicemos de manera más efectiva.
- El Instituto NO a tenido variaciones en el activo de los incisos siguientes:

- a) Inversiones en valores.
- b) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Directo, según corresponda.

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



SUBCUENTA ARMONIZADA	NÚM. DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	COSTO DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA
1.2.4.1.1	511210001	ARCHIVERO VERTICAL DE 4 GAVETAS TAMAÑO OFICIO CON CERRADURA EN GENERAL, FABRICADO E	\$ 10,428.40	\$ 10,428.40
1.2.4.6.9	569210001	ESTRUCTURA	\$ 29,580.00	\$ 29,580.00
1.2.4.1.3	515210006	LAP TOP ASUS, MODELO X540S	\$ 10,962.00	\$ 10,962.00
1.2.4.1.3	515110003	DESKTOP AIO 18-5202LA PROCESADOR AMD MEMORIA RAM 4GB DISCO DURO DE 500 GB PANTAL	\$ 7,950.00	\$ 7,950.00
1.2.4.2.1	521310001	DRON MAVIC 2 ZOOM - GRAY	\$ 36,599.00	\$ 36,599.00
1.2.4.1.3	515110009	PC GHIA FRONTIER SLIM 4GB RAM 64GB SSD , TECLADO , MOUSE Y MONITOR	\$ 13,822.19	\$ 13,822.19
1.2.4.1.3	515110011	PC GHIA FRONTIER 8GB RAM 120GB SSD	\$ 9,744.00	\$ 9,744.00
1.2.4.1.3	515110012	PC GHIA INTEL I7 9700/16 GB RAM/SSD480 GB, WIN 10 H/ TV NVIDIA 1030 2 GB, MONITOR LED SAMS	\$ 24,311.28	\$ 24,311.28
1.2.4.1.3	515110013	PC GHIA INTEL CORE I3 9100 F QUAD CORE 3.60 GHZ/8GB/55D 240 GB/GT 710/ + MONITOR LENOVO E	\$ 16,216.80	\$ 16,216.80
1.2.4.4.1	541410004	CAMION ESPECIAL PARA ASEO DE CALLES , USADO, MARCA FORD MODELO 1995	\$ 580,000.00	\$ 348,000.00
1.2.4.4.1	541110005	vento -startline volkswaguen , Estandar ,modelo 2020 motor cls796017	\$ 247,500.00	\$ 101,970.00
1.2.4.4.1	541110006	vento -startline volkswaguen , Automatico, modelo 2020 motor cls724808	\$ 247,500.00	\$ 101,970.00
1.2.4.1.3	515210010	Laptop ASUS I51A CL5 8GB 128 SD	\$ 24,358.84	\$ 16,969.99
1.2.4.1.3	515210012	Laptop LENOVO C15 16gb256 SD Serie: spfxp3f	\$ 32,478.84	\$ 22,626.93
1.2.4.1.3	515420001	CPU GAMER de Ensamble que incluye: "Gabinete NZXT H710i con Ventana RGB, Midi-Tower, ATX/M	\$ 67,632.64	\$ 47,117.41
1.2.4.1.1	511410001	Recibidor de 6.75m de largo por 2.80m de profundidad por 1.20 de altura con barra de .30 m perime	\$ 69,600.00	\$ 28,396.80
1.2.4.1.1	511810001	Sillón de espera de dos plazas tipo confortpiel color negro.	\$ 19,001.68	\$ 4,180.37
1.2.4.1.1	511810002	Sillón individual moderno minimalista vinipiel	\$ 8,804.40	\$ 1,769.68
1.2.4.1.1	511810003	Sillón individual moderno minimalista vinipiel	\$ 8,804.40	\$ 1,769.68
1.2.4.1.3	515410002	CPU THINKCENTRE 8GB PROCESADOR AMD PRO A6-9500E	\$ 17,400.00	\$ 10,962.00
1.2.4.1.3	515410003	CPU THINKCENTRE 8GB PROCESADOR AMD PRO A6-9500E	\$ 17,400.00	\$ 10,962.00
1.2.4.1.3	515220007	Impresora Multifuncional EPSON WF-C5790	\$ 14,848.00	\$ 9,354.24
1.2.4.1.3	515410004	CPU LENOVO Modelo A02JLD disco duro 2 TB, Ram de 16 Gb, Procesador CORE i7 6TA Generacion	\$ 17,064.00	\$ 10,420.67
1.2.4.1.3	515410005	CPU LENOVO Modelo A076LS disco duro 2 TB, Ram de 16 Gb, Procesador CORE i7 6TA Generacion	\$ 17,400.00	\$ 10,150.00
1.2.4.1.3	515410006	CPU LENOVO Modelo A076LS disco duro 2 TB, Ram de 16 Gb, Procesador CORE i7 6TA Generacion	\$ 17,400.00	\$ 10,150.00
1.2.4.1.3	515410007	CPU LENOVO Modelo S3LQ00 THINKCENTRE disco duro 500 Gg CORE i7 11 Generacion , 8 RAM, No. 5	\$ 16,588.00	\$ 9,676.33
1.2.4.1.3	515220015	Laptop Gamer HP Pavilion Procesador core i5-10300h Modelo 16-a00011a 15.6" Full HD, 2.50 GHz, 3i	\$ 34,211.88	\$ 19,956.93
1.2.4.1.3	515220016	Laptop Gamer lenovo Procesador core i5 12 TH GEN Modelo idapad Gaming 3 15 lah 7 15" FULL HD 8	\$ 34,218.84	\$ 19,960.99
1.2.4.6.9	569110002	KIT DE MINI DRON QUE INCLUYE:DRON DJI MINI 3 PRO (DJI RC) (GL) MODELO MT3M3VD S/N 1583F4XF	\$ 41,000.00	\$ 5,699.00
1.2.4.1.3	515410008	CPU Lenovo ThinkCentre AMD Ryzen 3 PRO 5650G Disco Duro 120GB RAM 8GB Windows 10 Pro 22H2	\$ 36,656.00	\$ 17,106.13
1.2.4.1.3	515510002	Monitor Dell Plano Negro 27" Modelo E2318HFN5	\$ 9,280.00	\$ 4,330.67
1.2.4.1.3	515410009	CPU DELL OPTIPLEX 7000 INTEL CORE I7-12700 2.1 GHZ DISCO PRINCIPAL NAND 250GB DISCO SECUNDE	\$ 46,400.00	\$ 21,653.33
1.2.4.1.3	515420010	Gabinete: Aerocool Project 7 P700 Pro Negro Tarjeta Madre: B460M AORUS ELITE Procesador: Intel	\$ 37,120.00	\$ 13,363.20
1.2.4.1.3	515410011	CPU Dell intel Corei7 3.0 ghz9 gen DDR4 16 GB, Disco Duro 480 GB Tarjeta Grafica Nvidia 2Gb S/T: 75	\$ 26,912.00	\$ 9,598.61
1.2.4.1.3	515410012	CPU Dell intel Corei7 3.0 ghz9 gen DDR4 16 GB, Disco Duro 480 GB Tarjeta Grafica Nvidia 2Gb S/T: 5H	\$ 26,912.00	\$ 9,598.61
1.2.4.1.3	515220019	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 500 Gb NVIDIA GEFORCE RTX 3050 15.6	\$ 31,320.00	\$ 8,978.40
1.2.4.1.3	515220020	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 500 Gb NVIDIA GEFORCE RTX 3050 15.6	\$ 31,320.00	\$ 8,978.40
1.2.4.1.3	515220021	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 gb Ram 500 Gb NVIDIA GEFORCE RTX 3050 15.6	\$ 31,320.00	\$ 8,978.40
1.2.4.1.3	515220022	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 gb Ram 500 Gb NVIDIA GEFORCE RTX 3050 15.6	\$ 31,320.00	\$ 8,978.40
1.2.4.1.3	515220023	Proyector Viewtek 19627-8K 19627-3000 LUMEN AAA450 100 1024x768	\$ 14,000.00	\$ 4,186.67
1.2.4.1.3	515220024	Proyector Viewtek 19627-8K 19627-3000 LUMEN AAA450 100 1024x768	\$ 14,000.00	\$ 4,186.67
1.2.4.1.3	515220023	Laptop Gamer Dell 5520 Intel core i7 12th Gen. 8 gb Ram 500 Gb. NVIDIA GEFORCE RTX 3050 15.6" Fu	\$ 31,320.00	\$ 8,769.60
1.2.4.1.3	515220024	Laptop Gamer Dell 5520 Intel core i7 12th Gen. 8 gb Ram 500 Gb. NVIDIA GEFORCE RTX 3050	\$ 31,320.00	\$ 8,769.60
1.2.4.1.3	515410013	CPU lenovo Thinkcentre Mod. 50KT00, AMD serie A10/97000 RADEON R7, Ram 16 Gb, 500 Gb SSD, M	\$ 17,400.00	\$ 4,872.00
1.2.4.1.3	51541009	CPU lenovo Thinkcentre Mod. 50KT00, AMD serie A10/97000 RADEON R7, Ram 16 Gb, 500 Gb SSD, M	\$ 17,400.00	\$ 4,872.00
1.2.4.1.3	515410015	CPU lenovo Thinkcentre Mod. 50KT00, AMD serie A10/97000 RADEON R7, Ram 16 Gb, 500 Gb SSD, M	\$ 17,400.00	\$ 4,872.00
1.2.4.1.3	515410016	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Ra	\$ 23,200.00	\$ 6,496.00
1.2.4.1.3	515410017	Cou Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Ra	\$ 23,200.00	\$ 6,496.00

Revisó:

L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizo:

L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:

M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



1.2.4.1.3	515410018	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Ra	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410019	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Ra	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410020	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Ra	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410021	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Ra	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410022	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Ra	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410023	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Ra	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410024	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Ra	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410025	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Ra	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410026	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Ra	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410027	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Ra	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410001	Microfono lavalier inalambrico DJI Mic (2 TX 1RX estuche de carga)250m de alcance 15 horas de bat	\$	10,000.00	\$	2,866.67
1.2.4.1.3	515420028	CPU GAMER de Ensamble que incluye: "Gabinete NZXTH71FW-R1 con Ventana RGB, Midi Tower, Mi	\$	73,800.00	\$	20,418.00
1.2.4.1.3	515420029	CPU GAMER de Ensamble que incluye: "Gabinete NZXTH71FW-R1 con Ventana RGB, Midi Tower, Mi	\$	70,200.00	\$	19,422.00
1.2.4.1.2	512110001	REFRIGERADOR CONGELADOR HESENSE 550X542 x 1434 MM 115V CON DISPENSADOR DE AGUA NEGR	\$	12,500.00	\$	1,025.00
1.2.4.1.3	515330001	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 600 dpi - hasta 60 PPM (Ove	\$	25,404.00	\$	6,774.40
1.2.4.1.3	515330002	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 600 dpi - hasta 60 PPM (Ove	\$	25,404.00	\$	6,774.40
1.2.4.1.3	515330003	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 600 dpi - hasta 60 PPM (Ove	\$	25,404.00	\$	6,605.04
1.2.4.1.3	515330004	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 600 dpi - hasta 60 PPM (Ove	\$	25,404.00	\$	6,605.04
1.2.4.1.1	511210002	Mesa Fabricada en Melamina de 28 MM de 4.86 m de largo por 1.20 de ancho Color gris Cubierta y E	\$	37,120.00	\$	2,487.04
1.2.4.1.1	511210002	ESCRITORIO DE MADERACOLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.60 CM x 0.75 CM CON ARCHIVERO MOVIBLE D	\$	14,500.00	\$	971.50
1.2.4.1.1	511210003	ESCRITORIO DE MADERACOLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.60 CM x 0.75 CM CON ARCHIVERO MOVIBLE D	\$	14,500.00	\$	971.50
1.2.4.1.1	511210004	ESCRITORIO DE MADERACOLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.60 CM x 0.75 CM CON ARCHIVERO MOVIBLE D	\$	14,500.00	\$	971.50
1.2.4.1.3	515420030	CPU de ensamble que incluye: Gabinete Cooler Master MasterBox HAF 500 con Ventana ARGB Midi	\$	68,500.00	\$	15,983.33
1.2.4.4.1	541110006	CAMIONETA MARCA NISSAN , MODELO FRONTIER LE 2.5L 4 CIL, TM, 4 PTAS, 4X2, AA , 2023 , COLOR E	\$	545,000.00	\$	71,940.00
1.2.4.1.1	511110001	Modulo de Archiveros con cajonera de 2m x 2.15m x 42 cm, cuatro puertas con cinco divisiones de 3	\$	37,800.00	\$	2,381.40
1.2.4.1.1	511110002	CONJUNTO MODULAR DE TRES GABINETES CON ARCHIVEROS DE 2.34 M x 2.34 M x 42 CMDE DOS PUE	\$	48,500.00	\$	2,740.50
1.2.4.1.1	511110003	Gabinete con Archivero de 2.18 m x 79cm x 45cm cuatro puertas seis divisiones de 37 cm con espaci	\$	13,000.00	\$	819.00
1.2.4.1.1	511110004	Gabinete con Archivero de 1.58m x 40cm x 64cm de dos puertas y division para microondas de 26 x	\$	10,500.00	\$	651.00
1.2.4.1.3	515420031	CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3.4 GHZ 4 NUCLEOS 4TA GENERACION 16 GB DE M	\$	19,488.00	\$	3,572.80
1.2.4.1.3	515420032	CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3.4 GHZ 4 NUCLEOS 4TA GENERACION16 GB DE M	\$	19,488.00	\$	3,572.80
1.2.4.1.3	515420033	CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3.4 GHZ4 NUCLEOS 4TA GENERACION16 GB DE ME	\$	19,488.00	\$	3,572.80
1.2.4.1.3	515420034	PC ensamblada con Gabinete Cooler Master MasterBox HAF 500 con Ventana ARGB, Midi Tower, IT.	\$	60,900.00	\$	5,887.00
1.2.4.1.3	515420035	PC ensamblada con Gabinete Cooler Master MasterBox HAF 500 con Ventana ARGB, Midi Tower, IT.	\$	60,900.00	\$	5,884.00
1.2.4.1.3	515410036	CPU HP PRODESK PROCESADOR CORE I5-10505 4 NUCLEOS 10TH GENERACION 16 GB RAM SSD M.2 D	\$	16,146.04	\$	1,453.14
1.2.4.1.3	515410037	CPU HP PRODESK PROCESADOR CORE I5-10505 4 NUCLEOS 10TH GENERACION 16 GB RAM SSD M.2 D	\$	16,146.04	\$	1,453.14
1.2.4.1.3	515210019	LENOVO THINKPAD X380 YOGA 2 FN 1 LAPTOP 13.3" FHD TOUCHSCREEN CORE I7 8VA GENERACION	\$	13,338.84	\$	1,156.03
1.2.4.1.3	515410038	CPU DE ENSAMBLE INCLUYE: -TARJETA MADRE ASUS ATX ROG STRIX B760-A GAMING WIFI 5-1700 IN	\$	56,724.00	\$	3,970.68
1.2.4.1.3	515410039	CPU DE ENSAMBLE INCLUYE: -TARJETA MADRE ASUS ATX ROG STRIX B760-A GAMING WIFI 5-1700 IN	\$	56,724.00	\$	3,970.68
1.2.4.2.3	523510001	CAMARA CANON EOS REFLEX 90D LENTE DE EF-S 18-135MM F/3.5-5.6 IS USM PANTALLA 3" PROCESA	\$	46,284.00	\$	3,702.72
1.2.4.1.3	515310003	EQUIPO DE IMPRESIÓN, IMPRESORA HP LASER JET HP 1006 PRO	\$	8,096.80	\$	8,096.80
1.2.4.1.3	515320005	MULTIFUNCIONAL EPSON DE INYECCION TINTA	\$	13,885.20	\$	13,885.20
1.2.4.1.3	515110001	WORKFORCE PRO WF-6590, PPM 34 NEGRO/ COLOR, INYECCIÓN TIENTA, USB, WIFI, RED, NCF, ADF,	\$	13,885.20	\$	13,885.20
1.2.4.1.3	515210001	LAP TOP ACER, PROCESADOR INTEL , MEMORIA 4 GB COLOR NEGRO CON BLANCO S/YN NXGFVA100	\$	22,806.57	\$	22,806.57
1.2.4.1.3	515210002	LAP TOP AZUS, R411C ARS8125 PROCESADOR INTEL CORE I3, MEMORIA 4 GB NEGRA	\$	9,860.00	\$	9,860.00
1.2.4.1.3	515210003	LAP TOP HP CORE I3 MEMORIA 4GB MODELO 5156-A6E21450G01	\$	16,012.64	\$	16,012.64
1.2.4.1.3	515210008	LAP-TOP SONY VAIO WINDOWS 8 PROCESADOR INTEL CORE 5 COLOR PLATA	\$	14,906.00	\$	14,906.00
1.2.4.2.1	521210001	PROYECTOR ACER	\$	8,004.00	\$	8,004.00
1.2.4.2.3	523610002	CÁMARA FOTOGRÁFICA Y VIDEO SEMI PROFESIONAL MARCA OLYMPUS	\$	8,352.00	\$	8,352.00
1.2.4.1.3	515120004	ALL ONE LENOVO RAM 4GB 5000D 19.5" COLOR BLANCO	\$	11,250.00	\$	11,250.00
1.2.4.1.3	515110008	PC GHIA FRONTIER RAM 64GB SSD , TECLADO , MOUSE Y MONITOR	\$	13,822.19	\$	13,822.19
1.2.4.1.3	515110010	HP PRO ONE G 5 AIO 20" INTEL CORE I5 2.2 COLOR NEGRO	\$	20,648.00	\$	20,648.00
1.2.4.1.9	519210001	PERSIANAS ENROLLABLE COLOR CAFÉ	\$	10,172.74	\$	7,833.01
1.2.4.1.9	519210002	PERSIANAS ENROLLABLE COLOR NARANJA	\$	10,172.74	\$	7,833.01
1.2.4.1.9	519210003	PERSIANAS ENROLLABLE DUO COLOR CAFÉ	\$	8,769.60	\$	6,752.59
1.2.4.1.3	515210013	Laptop DELL FDVX C13 8GB 258 SD	\$	22,038.84	\$	15,353.73
1.2.4.2.1	521110001	Pantalla sony 60" smart tv Ultra DH	\$	27,606.84	\$	18,680.63
1.2.4.2.1	521110002	Pantalla hp 50"4k ultra tv	\$	34,186.44	\$	16,373.83

Revisó:

L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizo:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



1.2.4.1.3	515120045	LAPTOP MICROSOFT SURFACE BOOK 3 INTEL CORE I7 7th GEN 16 RAM 256 MG PANT 13.5 ID 00330-63	\$	44,170.00	\$	-
1.2.4.1.3	515120046	LAPTOP MICROSOFT SURFACE BOOK 2 INTEL CORE I7 7th GEN 16 RAM 512 MG PANT 13.5 ID 00330-63	\$	37,700.00	\$	-
1.2.4.4.1	541110009	RAM 700 2025 BIGHORN CREW CAB No. Serie 96D281HK95YG90723 No. de Motor HECHO EN BRASIL	\$	386,993.01	\$	-
1.2.4.1.3	515120047	CPU HP PRODESK PROCEDADOR CORE I5-10400 7 GENERACIÓN 8GB RAM 512 PC WINDOWS 10 PRO M	\$	11,436.44	\$	-
1.2.4.1.3	515120048	CPU HP PRODESK PROCEDADOR CORE I5-10400 7 GENERACIÓN 8GB RAM 512 PC WINDOWS 10 PRO M	\$	11,436.44	\$	-
1.2.4.1.3	515120049	CPU HP PRODESK PROCEDADOR CORE I5-10400 7 GENERACIÓN 8GB RAM 512 PC WINDOWS 10 PRO M	\$	11,436.44	\$	-
1.2.4.1.3	515120050	CPU HP PRODESK PROCEDADOR CORE I5-10400 7 GENERACIÓN 8GB RAM 512 PC WINDOWS 10 PRO M	\$	11,436.44	\$	-
1.2.4.1.3	511210001	Impresora hp láser jet modelo CPI 51 5n shepüre color gris	\$	9,048.00	\$	9,048.00
1.2.4.1.3	508210001	LAPTOP HP COLOR ARENA MEMORIA RAM DE 4GB, INTEL CORE I3;	\$	10,067.15	\$	10,067.15
1.2.4.1.3	515210006	LAP TOP ACER MODELO 4741 ms2305 COLOR Negra, win 7 HOME 500RAM	\$	8,990.00	\$	8,990.00
1.2.4.1.3	515110003	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 600 dpi - hasta 60 PPM (Ove	\$	25,404.00	\$	25,404.00
1.2.4.1.3	521310001	EQUIPO DE IMPRESIÓN MULTIFUNCIONAL SAMSUNG COLOR GRIS MODELO SCX56555N MULTI XPRE	\$	28,015.08	\$	28,015.08
1.2.4.1.3	515110009	EQUIPO DE IMPRESIÓN MULTIFUNCIONAL SAMSUNG COLOR GRIS MODELO PROXPRESS-M4080FX	\$	18,882.84	\$	18,882.84
1.2.4.1.3	515110011	LAP TOP SAMSUNG COLOR GRIS MOD. NP300XE4C	\$	9,860.00	\$	9,860.00
1.2.4.1.3	515110012	DESKTOP AIO 18-5202LA PROCESADOR AMD MEMORIA RAM 4GB DISCO DURO DE 500 GB PANTAL	\$	7,950.00	\$	7,950.00
1.2.4.1.3	515110013	ALL ONE LENOVO IDELACENTRE AIO 330-20IGM RAM 4GB 500DD 19.5" COLOR GRIS	\$	11,250.00	\$	11,250.00
1.2.4.1.3	541410004	ALL ONE LENOVO IDELACENTRE AIO 330-20IGM RAM 4GB 500DD 19.5" COLOR GRIS	\$	11,250.00	\$	11,250.00
1.2.4.1.3	515410040	CPU gamer con Procesador Intel Core i5-12400, 5-1700, 2.50GHz, 6- Core, 18MB Smart Cache (12va. C	\$	18,720.00	\$	723.84
1.2.4.1.3	515410041	CPU gamer con Procesador Intel Core i5-12400, 5-1700, 2.50GHz, 6- Core, 18MB Smart Cache (12va. C	\$	18,720.00	\$	723.84
1.2.4.1.3	515410042	CPU gamer con Procesador Intel Core i5-12400, 5-1700, 2.50GHz, 6- Core, 18MB Smart Cache (12va. C	\$	18,720.00	\$	723.84

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El INSTITUTO No cuenta con Fideicomisos, solo con Mandatos de Regularización de Terrenos que a continuación se enlista:

- 01.- Ampliación Lázaro Cárdenas
- 02.- Ampliación Nacozari
- 03.- El Paraíso
- 04.- Manuel J. Clouthier
- 05.- Parque de Poblamiento 4
- 06.- Reforma Primera Sección
- 07.- Unidad Deportiva II
- 08.- Torres del Pedregal
- 09.- La Deportiva
- 10.- Tercer Ampliación Emiliano Zapata
- 11.- Expresidentes
- 12.- Luis Donaldo Colosio
- 13.- Los Pinos del Pedregal
- 14.- Valle de Tizayuca
- 15.- Unidad Deportiva I
- 16.- Ciudad de los Niños
- 17.- Jardines De San Vicente
- 18.- Campestre El Carmen
- 19.- Presidentes Ejidales
- 20.- Presidentes Ejidales 2

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

9. Reporte de la Recaudación

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Instituto, de forma separada los ingresos locales de los federales:

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$35,000,000.00	\$0.00	\$35,000,000.00	\$7,148,984.60	\$7,148,984.60	-27,851,015.40
PRODUCTOS	\$400,000.00	\$0.00	\$400,000.00	\$35,182.15	\$35,182.15	-364,817.85
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACION DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$4,400,000.00	\$0.00	\$4,400,000.00	\$118,040.01	\$118,040.01	-4,281,959.99
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$39,800,000.00	\$0.00	\$39,800,000.00	\$7,302,206.76	\$7,302,206.76	-32,497,793.24
				Ingresos Excedentes		

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:

Concepto	Año en Cuestión 2026 (de iniciativa de Levi)	2027	2028	2029	2030	2031
1. Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	7,302,207	7,740,339	8,204,760	8,697,045	9,218,868	9,772,000
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	7,148,985	7,577,924	8,032,599	8,514,555	9,025,428	9,566,954

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026 (Cifras en Pesos)



E. Productos	35,182	37,293	39,531	41,903	44,417	47,082
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



C. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	118,040	125,122	132,630	140,588	149,023	157,964
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
4. Total de Ingresos proyectados (4=1+2+3)	7,302,207	7,740,339	8,204,760	8,697,045	9,218,868	9,772,000
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	0

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El INSTITUTO No cuenta con Deuda Pública y el Reporte Analítico de la Deuda para el Presente Trimestre reportado esta en ceros y solo cuenta con Pasivos a Corto y Largo Plazo:



Usu: supervisor
Rep: rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA ESTADO DE HIDALGO Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos Del 01/ene./2026 Al 31/mar./2026 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 10/abr./2026 | 04:34 p. r

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Total de Otros Pasivos	Peso	México	\$4,933,063.11	\$2,764,069.66
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos	Peso	México	\$4,933,063.11	\$2,764,069.66

11. Calificaciones otorgadas

El INSTITUTO No sido sujeto a una calificación crediticia

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



12. Proceso de Mejora

a) Las Principales Políticas de control interno, las marca nuestra Normatividad Interna y que esta se encuentra ennumerada dentro de las Notas de Gestión Administrativa en el punto 3. Organización y Objeto Social y específicamente en el Regimen Juridico del Instituto:

36.Reglamento Interno

37.Manual de Organización

38.Manual de Procedimientos

39.Manual de Contabilidad

40.Código de Ética

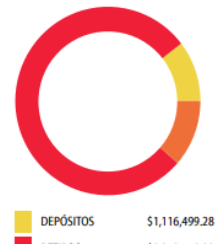
41.Código de Conducta

42.Manual de Contabilidad del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda

b) El Instituto a Gestionado mayor rendimiento Bancario en las cuentas de Recursos Propios, esto como Medida de desempeño financiero, la meta a superado el 0.28% y alcanzando una mayor utilidad.

DETALLE	ENLACE GLOBAL PM C/INT. ▼	INVERSION ENLACE NEGOCIOS ▼
Resumen del periodo		
Saldo inicial del periodo	\$ 8,457,918.61	\$ 0.00
+ Total de depósitos	\$ 1,116,499.28	\$ 0.00
- Total de retiros	\$ 8,353,779.22	\$ 0.00
+ Intereses Netos Ganados	\$ 1,221.01	\$ 0.00
- Total de comisiones Cobradas / Pagadas	\$ 330.00	\$ 0.00
- IVA sobre comisiones (16%)	\$ 52.80	\$ 0.00
- Intereses Cobrados / Pagados	\$ 0.00	\$ 0.00
Saldo actual	\$ 1,221,476.88	\$ 0.00
Saldo disponible al día*	\$ 1,221,476.88	\$ 0.00
Saldo Promedio		
Saldo promedio mínimo	\$ 10,000.00	\$ 0.00
En el Periodo 01 Mar al 31 Mar:	\$ 5,064,085.06	\$ 0.00
Días que comprende el periodo	31	31
Intereses devengados		
Tasa Bruta Anual	0.28%	0.00%

ENLACE GLOBAL PM C/INTERESES
(Saldo inicial de \$8,457,918.61)



RENDIMIENTO

13. Información por Segmentos

El INSTITUTO No revela la información financiera de manera segmentada, contamos con un fuerte desempeño de funciones lo que nos permite realizar la diversidad de las actividades y operaciones en tiempo y forma y sin tener que segmentar la Información.

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



El INSTITUTO cuenta con Estados Financieros correctos al cierre del Trimestre Reportado y emitidos de forma oportuna.

15. Partes Relacionadas

El INSTITUTO No cuenta con Partes Relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas:



"2026, Año de Margarita Maza Parada"

DEPENDENCIA: INSTITUTO MUNICIPAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.
ÁREA: DIRECCIÓN GENERAL
OFICIO NÚMERO: IMDUV/V/DG/00255/2026.
Tizayuca, Hidalgo; a 10 de abril de 2026.

MTRO. JORGE VALVERDE ISLAS
AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO DE HIDALGO.
P R E S E N T E.

Por medio de la presente, me dirijo a usted con el fin de informar que en cumplimiento a la guía para la integración y rendición de los informes de Gestión Financiera y Cuenta Pública para el Ejercicio Fiscal 2026 de los Organismos Descentralizados Municipales del Estado de Hidalgo, tengo a bien informarle que en ejecución de actividades del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas del mismo.

Sin otro particular, le agradezco de antemano su atención.



M.A.C.I.G. HIPÓLITO ZAMORA SORIA
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL
DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

Revisó:

L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Los Responsables del Instituto firman la Información Contable en cada pagina de la misma y el sistema Contable incluye al final de cada Estado de Situación Financiera la siguiente leyenda: “Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”, esta ultima según Acuerdos emitidos por el CONAC.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Concepto	2026
INGRESOS POR GESTION	\$ 39,800,000.00
Suma de Ingresos por Gestión	\$ 39,800,000.00

1. Clasificador por Rubros de Ingresos

Rubro de Ingresos	Estimado	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
Impuestos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Derechos	\$ 35,000,000.00	\$ 35,000,000.00	\$ 7,148,984.50	\$ 7,148,984.50	\$ (13,538,291.40)
Productos	\$ 400,000.00	\$ 400,000.00	\$ 35,182.15	\$ 35,182.15	\$ (949,275.77)
Aprovechamientos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS	\$ 4,400,000.00	\$ 4,400,000.00	\$ 118,040.00	\$ 118,040.00	\$ (4,281,960.00)
Ingresos Excedentes					\$ (18,769,527.17)

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias,

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



2. Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



Concepto	Importe
PARTICIPACIONES	\$.00
Subtotal PARTICIPACIONES	\$ -
APORTACIONES	\$.00
Subtotal APORTACIONES	\$ -
	\$.00
CONVENIOS	\$.00
Subtotal CONVENIOS	\$ -
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	\$.00
Subtotal Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$ -
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$.00
Subtotal Fondos Distintos de Aportaciones	\$ -
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES DEL SECTOR PÚBLICO	\$.00
Subtotal TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES DEL SECTOR PÚBLICO	\$ -
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$.00
Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ -
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$.00
Subtotal PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ -

Gastos y Otras Pérdidas:

- Gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios:**

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 1,957,418.20
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$.00

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 579.00	0%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$ 38,237.00	2%
SEGURIDAD SOCIAL	\$.00	0%

II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

1 Efectivo y Equivalentes

Cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2026	2025
BANCOS/TESORERÍA	\$ 5,824,187.87	\$ 1,221,476.88
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$.00	\$.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$.00	\$.00
Suma	\$ 5,824,187.87	\$ 1,221,476.88

Efectivo

Concepto	Importe
FONDOS DE EFECTIVO	\$ 20,000.00
Suma	\$ 20,000.00

Efectivo disponible en las cuentas Bancarias del Instituto.

Banco	Importe
CUENTA BANORTE 0492117785	\$.00
CUENTA BANORTE 1056128694	\$.00
CUENTA BANORTE 1144728209	\$.00
CUENTA BANORTE 1175247281	\$ 2,042,420.79
CUENTA BANORTE 1211409147	\$ 115,810.46
CUENTA BANORTE 1255619762	\$ 2,746,794.45
CUENTA BANORTE 1276389949	\$ 10.00
CUENTA BANORTE 1300907538	\$ 6,891,033.86
CUENTA BANORTE 1332410598	\$ 21,997.98
CUENTA BANORTE 1349248708	\$ 5,802,189.89
Suma	\$ 17,620,257.43

Inversiones Temporales

El **INSTITUTO** No cuenta con efectivo invertido

Fondos con Afectación Específica

El **INSTITUTO** No cuenta con montos de fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

2

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

Las Cuentas por Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir se integran por:

Concepto	2026	2025
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 8,380,930.98	\$ 8,856,476.05

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizo:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$	-	\$	-
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A	\$	-	\$	-

Realizo:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



El INSTITUTO No sido sujeto a una calificación crediticia

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2026	100%
CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE LOTES HABITACIONALES	\$ 350,000.00	4%
CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE LOTES INDUSTRIALES	3,083,527.42	37%
OTROS "PROGRAMA VIVIENDA DIGNA"	4,800,403.56	57%
LOTES HABITACIONALES PARCELA 330 FRACC NUEVO HIDALGO	147,000.00	2%
Suma	\$ 8,380,930.98	100%

3

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

El INSTITUTO No cuenta con Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

El INSTITUTO No cuenta con Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

4

Inventarios

Concepto	2026
LOTES INDUSTRIALES	\$.00
BIENES INMUEBLES	\$ 38,039,036.44
LOTES MORTUORIOS	\$.00
Total de Inventarios	\$ 38,039,036.44

5

Almacenes

El INSTITUTO No cuenta con Almacenes

6

Durante el periodo no se asignaron recursos a la cuenta de Inversiones Financieras

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



7

saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo.

Durante el periodo no se registraron saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo.

8

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2026	2025
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 2,855,820.38	\$ 2,702,190.72
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y	\$ 204,314.68	\$ 204,314.68
VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	\$ 2,006,993.00	\$ 2,006,993.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y	\$ 86,704.00	\$ 86,704.00
Subtotal BIENES MUEBLES	\$ 5,153,832.06	\$ 5,000,202.40
SOFTWARE	\$.00	\$.00
LICENCIAS	\$.00	\$.00
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	\$ -	\$ -
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$ 2,728,876.53	\$ 2,008,944.29
Subtotal	\$ 2,424,955.53	\$ 2,991,258.11

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2026	2025
TERRENOS	\$ 19,167,862.66	\$ 20,277,635.26
EDIFICIOS	\$ 15,736,113.53	\$ 14,793,650.66
OTROS BIENES INMUEBLES	\$.00	\$.00
Subtotal Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 34,903,976.19	\$ 35,071,285.92

9

Rubros de Activos Intangibles y Diferidos

El INSTITUTO No cuenta con Rubros de Activos Intangibles y Diferidos

10

Estimaciones y Deterioros

El INSTITUTO No cuenta con Estimaciones y Deterioros

11

Otros Activos

El INSTITUTO No cuenta con Otros Activos

Pasivo

Concepto	2026	2025
PASIVO CIRCULANTE	\$ 1,044,259.27	\$ 737,095.82
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 1,701,855.00	\$ 1,701,855.00
Suma de Pasivo	\$ 2,746,114.27	\$ 2,438,950.82

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)

Pasivo Circulante

1

Cuentas y Documentos por pagar

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$.00
Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP	\$ 1,044,249.27
CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 137,298.00
Servicio de Administración Tributaria \$137,298	
INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	\$.00
FONDOS EN ADMINISTRACION A CORTO PLAZO	\$ 10.00
Beneficiarios del Programa Congregación María Trinitaria \$10.00	
Suma PASIVO CIRCULANTE	\$ 1,181,557.27

2

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

El INSTITUTO NO cuenta con Fondos en Administración al cierre del presente trimestre del ejercicio 2024

3

Pasivos Diferidos

El INSTITUTO No cuenta con Pasivos Diferidos

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



4

Provisiones

El INSTITUTO No cuenta con Provisiones

5

Otros Pasivos

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2026
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 1,701,855.00
Suma de Pasivos a Largo Plazo	\$ 1,701,855.00

III)

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1

Modificaciones al Patrimonio Contribuido por Tipo, Naturaleza y Monto

Concepto	Patrimonio Generado	Acumulado
Variaciones de la Hacienda	- 2,263,960.82	4,456,827.43
Resultado del Ejercicio	8,037,645.12	74,514,135.00
Patrimonio Generado	5,773,684.30	78,970,962.43

2

El monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado es por el Importe Acumulado de \$11,998,004.2

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



1

Análisis de las cifras del periodo actual (2026) y periodo anterior (2025) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes:

Concepto	2026	2025
Efectivo	\$ 42,000.00	\$ 42,000.00
Bancos/Tesorería	\$ 17,614,668.17	\$ 11,513,758.58
Bancos/Dependencias y Otros	\$.00	\$.00
Inversiones Temporales (Hasta 3	\$.00	\$.00
Fondos con Afectación Especifica	\$.00	\$.00
Depósitos de Fondos de Terceros en	\$.00	\$.00
Otros Efectivos y Equivalentes	\$.00	\$.00
Total	\$ 17,656,668.17	\$ 11,555,758.58

2

Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación:

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2026	2025
Bienes Inmuebles, Infraestructura y	431,044.26	35,071,285.92
Terrenos	\$0.00	\$20,277,635.26
Viviendas		
Edificios no Habitacionales	\$431,044.26	\$14,793,650.66
Infraestructura	-	-
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	-	-
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	-	-

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



Otros Bienes Inmuebles	-	-
Bienes Muebles	\$.00	\$ 7,298,214.08
Mobiliario y Equipo de Administración	\$.00	\$ 5,000,202.40

Realizo:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$.00	\$ 204,314.68
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-
Vehículos y Equipo de Transporte	\$.00	\$ 2,006,993.00
Equipo de Defensa y Seguridad	-	-
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$.00	\$ 86,704.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	-	-
Activos Biológicos	-	-
Otras Inversiones	-	-
Total	431,044.26	42,369,500.00

3

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2026	2025
Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro	8,037,345.12	74,514,135.00
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	-	-
Depreciación	2,728,876.53	2,008,944.29
Amortización	-	-
Incrementos en las provisiones	-	-
Incremento en inversiones producido por revaluación	-	-
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles,	-	-
Incremento en cuentas por cobrar	-	-

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



<i>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</i>	18,024,941.39	12,331,344.78
---	---------------	---------------

Realizo:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$7,302,206.76
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
2.1 INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00
2.2 INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
2.3 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U	\$0.00
2.4 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00
2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00
2.6 OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3.1 APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	\$0.00
3.2 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00
3.3 OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	\$7,302,206.76
1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$1,959,566.72
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$517,705.59
2.1 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00
2.2 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00
2.3 Mobiliario y equipo de administración	\$86,661.33
2.4 Mobiliario y equipo educacional y recreativo	\$0.00
2.5 Equipo e instrumental médico y de laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y equipo de transporte	\$0.00

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



2.7 Equipo de defensa y seguridad	\$0.00
2.8 Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$0.00
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes inmuebles	\$0.00
2.11 Activos intangibles	\$0.00
2.12 Obra pública en bienes de dominio público	\$431,044.26
2.13 Obra pública en bienes propios	\$0.00
2.14 Acciones y participaciones de capital	\$0.00
2.15 Compra de títulos y valores	\$0.00
2.16 Concesión de préstamos	\$0.00
2.17 Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la deuda pública	\$0.00
2.20 Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 OTROS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$86,661.33
3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00
3.2 PROVISIONES	\$0.00
3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
3.4 OTROS GASTOS	\$0.00
3.5 INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00
3.6 MATERIAS Y SUMINISTROS (CONSUMOS)	\$86,661.33
3.7 OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	\$1,528,522.46

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



Cuentas de Orden Contables:

Concepto	Importe
VALORES	\$.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$.00
AVALES Y GARANTÍAS	\$.00
JUICIOS	\$.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO*	\$.00
BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR	\$.00
	\$.00
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$ -

* NO SE CUENTA CON VEHÍCULOS EN COMODATO

Cuentas de Orden Presupuestario:

<i>Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos</i>	
Concepto	Importe
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 39,800,000.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 7,302,206.76
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 7,302,206.76
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 7,302,206.76

<i>Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos</i>	
Concepto	Importe
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 39,800,000.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 37,840,433.28
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	-\$ 37,840,433.28
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ 1,959,566.72
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 1,959,566.72

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Pesos)



Elaboró

Revisó

L.C. Daniel Manzano Nieto

LC María Guadalupe Orozco Rodríguez

Director de Finanzas y Administración

Comisaria

Autorizó

M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria
Director General

Realizo:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria