

**INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
ESTADO DE HIDALGO**

**Estado de Situación Financiera**

Al 31/dic./2025  
(Cifras en Pesos)

Utr: Supervisor  
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

09/feb./2026  
11:59 a. m.

Fecha y  
hora de Impresión

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$18,024,941.39	\$12,331,344.78	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$3,231,198.11	\$908,116.66
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$8,348,528.93	\$8,856,476.05	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$40,316,705.83	\$38,608,433.51	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$10.00	\$10.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$66,690,176.15</b>	<b>\$59,796,254.34</b>	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$3,231,208.11</b>	<b>\$908,126.66</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$1,701,855.00	\$1,701,855.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$39,039,036.44	\$33,961,513.32	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$5,153,832.06	\$4,484,393.72	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	<b>-\$2,728,876.53</b>	<b>-\$2,016,339.03</b>	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$1,701,855.00</b>	<b>\$1,701,855.00</b>
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$4,933,063.11</b>	<b>\$2,609,981.66</b>
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$41,463,991.97</b>	<b>\$36,429,568.01</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>\$108,154,168.12</b>	<b>\$96,225,822.35</b>	APORTACIONES	\$19,593,265.29	\$15,225,119.19
			DONACIONES DE CAPITAL	\$19,593,265.29	\$15,225,119.19
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>		
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$82,551,780.12	\$78,390,721.50
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$6,037,645.12	\$12,477,066.76
			REVALUOS	\$74,501,945.36	\$65,913,652.74
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00
			<b>Total</b>	<b>\$12,189.64</b>	<b>\$0.00</b>

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



**INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**  
**ESTADO DE HIDALGO**

**Estado de Situación Financiera**

Al 31/dic./2025  
 (Cifras en Pesos)

Usu: Supervisor  
 Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión  
 09/feb./2026  
 11:59 a. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$102,145,045.41</b>	<b>\$93,615,840.69</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$107,078,108.52</b>	<b>\$96,225,822.35</b>

CONCEPTO	2024	2025	2024	2025
<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>				
<b>VALORES</b>				
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00	CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$7.00
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00	BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR	-\$1,109,772.60
INSTRUMENTOS DE CREDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00	REGULARIZACION DE BIENES INMUEBLES	\$0.00
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CREDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTIA	\$0.00	\$0.00	BIENES INMUEBLES EN REGULARIZACION	\$1,109,772.60
INSTRUMENTOS DE CREDITO RECIBIDOS EN GARANTIA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00		
GARANTIA DE CREDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00		
<b>EMISION DE OBLIGACIONES</b>				
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00		
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00		
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00		
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00		
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00		
CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00		
<b>AVALES Y GARANTIAS</b>				
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00		
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00		
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00		
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00		
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00		
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00		
<b>JUICIOS</b>				
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCION	\$0.00	\$0.00		
RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00		
<b>INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES</b>				
CONTRATOS PARA INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00		
INVERSION PUBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00		
<b>BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO</b>				
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESION	\$0.00	\$0.00		
CONTRATO DE CONCESION POR BIENES	\$0.00	\$0.00		
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$7.00	\$7.00		

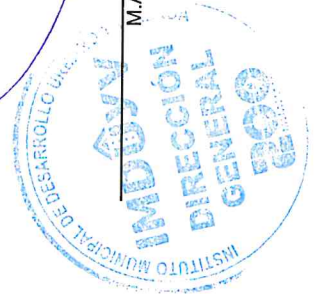
*[Handwritten signature]*

CONCEPTO	2025	2024
<b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>		
<b>LEY DE INGRESOS</b>		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$37,910,985.74	\$18,945,416.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$24,455,020.09
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$37,910,985.74	\$43,400,436.09
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$37,910,985.74	\$43,400,436.09
<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$41,522,267.00	\$18,945,416.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$10,092,572.30	\$9,157,229.00
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	<b>-\$3,611,281.26</b>	\$24,455,020.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$27,818,413.44	\$34,243,207.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$27,818,413.44	\$34,243,207.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$27,818,413.44	\$34,243,207.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$27,818,413.44	\$34,243,207.09

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en este Estado Financiero son veraces y contiene toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y así mismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas".

L. C. Daniel Manzano Nieto  
Director de Finanzas y Administración

L. C. María Guadalupe Orozco Rodríguez  
Comisaria



M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria  
Director General

