

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
ESTADO DE HIDALGO
Estado de Situación Financiera

Utr: Supervisor

Al 30/sep./2025

Fecha y 13/oct./2025

Rep:

(Cifras en Pesos)

09:24 a. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$18,385,033.38	\$12,331,344.78	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,370,109.17	\$908,116.66
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$8,380,930.98	\$8,856,476.05	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$40,227,816.43	\$38,608,433.51	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A	\$10.00	\$10.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$66,993,780.79	\$59,796,254.34	Total de Pasivos Circulantes	\$1,370,119.17	\$908,126.66
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$1,701,855.00	\$1,701,855.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN	\$36,013,748.79	\$33,961,513.32	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$5,057,410.07	\$4,462,429.12	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$1,868,227.22	-\$2,008,944.29	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00			
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$1,701,855.00	\$1,701,855.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00			
Total de Activos No Circulantes	\$39,202,931.64	\$36,414,998.15	Total del Pasivo	\$3,071,974.17	\$2,609,981.66
Total del Activo	\$106,196,712.43	\$96,211,252.49	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$15,062,437.52	\$15,203,154.59
			APORTACIONES	\$15,062,437.52	\$15,203,154.59
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$86,952,528.14	\$78,398,116.24
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$12,868,974.77	\$12,477,068.76
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$74,071,361.79	\$65,921,047.48
			REVALUOS	\$0.00	\$0.00
			RESERVAS	\$12,191.58	\$0.00



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
ESTADO DE HIDALGO
Estado de Situación Financiera

Utr. Supervisor

Al 30/sep./2025

Rep:

Fecha y 13/oct./2025

09:24 a. m.

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$102,014,965.66	\$93,601,270.83
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$105,086,939.83	\$96,211,252.49



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
ESTADO DE HIDALGO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor

Al 30/sep./2025

Fecha y 13/oct./2025

Rep:

(Cifras en Pesos)

09:24 a. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$7.00	\$7.00
VALORES	\$0.00	\$0.00	BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR	-\$1,109,772.60	\$0.00
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00	REGULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00	BIENES INMUEBLES EN REGULARIZACIÓN	\$1,109,772.60	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS	\$0.00	\$0.00			
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTÍAS	\$0.00	\$0.00			
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS	\$0.00	\$0.00			
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA	\$0.00	\$0.00			
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$7.00	\$7.00			

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
ESTADO DE HIDALGO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor

Rep:

Al 30/sep./2025

Fecha y 13/oct./2025

09:24 a. m.

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$39,372,267.00	\$18,945,416.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$12,537,283.35	\$0.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$24,455,020.09
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$26,902,409.65	\$43,400,436.09
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$26,868,696.65	\$43,400,436.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$39,372,267.00	\$18,945,416.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$22,174,900.05	\$9,157,229.00
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$200,000.00	\$24,455,020.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$17,397,366.95	\$34,243,207.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$17,397,366.95	\$34,243,207.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$17,380,635.90	\$34,243,207.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$17,380,635.90	\$34,243,207.09

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en este Estado Financiero son veraces y contiene toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y así mismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas".

L.C. Daniel Manzano Nieto
Director de Finanzas y Administración

L. C. María Guadalupe Orozco Rodríguez
Comisaria

M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria
Director General