

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

a) El Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda Fue creado el 28 de Agosto de 2006

b) Los Principales Cambios en la Estructura han sido:

- 1.- Actualización y enriquecimiento de la Normatividad Interna del Instituto,
- 2.- Dentro de la Dirección General se crearon plazas para fortalecer a el Instituto con una Secretaria Particular y un Jefe de Departamento de comunicación con dos personas a su cargo, dos Coordinaciones, una de Comunicación y Innovación, de igual forma una Unidad de correspondencia.

2. Panorama Económico y Financiero

El Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda a operado en el presente ejercicio con Recursos Propios 2025, Recursos de Ejercicios Anteriores y Recurso por ser Ministrado en 2025 de ISR Participaciones, detonando la Imagen Urbana Municipal y contribuyendo al máximo la Regularización de Predios, con el fin de solidificar el bien social de los Tizayuquenses.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

El Instituto tiene como finalidad Planear, Diseñar, Promover, Convenir, Proporcionar, Desarrollar, Coordinar, Evaluar y Ejecutar Programas, Proyectos, Estrategias, Acciones, Obras e Inversiones relativos a la Gestión y Regularización del Suelo, de Acuerdo con los Programas, Documentos e Instrumentos Normativos que contienen y Regulan la Política en Materia de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano, Inmobiliario y Construcción de Vivienda, cuya Organización considere la Gestión y otorgamientos de Créditos; además de contribuir con la Rehabilitación, Mantenimiento, Preservación, Protección, Edificación, Construcción, Conservación y Salvaguarda de la Imagen Urbana del Municipio; siendo este el IMDUyV el enlace entre las autoridades Estatales, Municipales y Organismos Financieros o Inversionistas, Desarrolladores, Promotores, Ejidatarios, Propietarios de Terrenos y Población en General, administrado y evaluando el programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo; así como adquirir las reservas territoriales necesarias para ofertar los lotes de vivienda, coadyuvando a la implementación de Políticas territoriales que generan un Desarrollo Municipal Ordenado y Sustentado; mediante la Regularización de asentamientos Humanos irregulares existentes en el Municipio y evitando la proliferación de los mismos, a través de planes de financiamiento que sean aceptables y cumplidos por la población a la que van dirigidos, particularmente a los Sectores de Escasos Recursos económicos; aunado a la simplificación de trámites y organizar recursos en la ejecución de planes y Programas

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



Trámites de Licencias de uso de suelo, de fraccionamiento y Constancias en sus diferentes modalidades, Trámite referente al proceso de Regularización de terrenos del Municipio de Tizayuca

c) Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal 2025

d) Régimen Jurídico

El Instituto es un Organismo Público Municipal Descentralizado y se regula con el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento del Territorio del Municipio de Tizayuca, Hidalgo, así como de la Normatividad Interna que norma el Funcionamiento del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, y esta sujeto a las Leyes Federales, Estatales y Municipales que por sus Actividades así lo marcan y que de entre ellas destacan:

1. Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
2. Ley de Amparo.
3. Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
4. Ley General de Contabilidad Gubernamental
5. Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas de la Federación
6. Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
7. Ley General de Responsabilidades Administrativas
8. Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
9. Código Fiscal de la Federación
10. Normatividad y Acuerdos CONAC
11. Constitución Política del Estado de Hidalgo.
12. Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo.
13. Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Hidalgo.
14. Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Hidalgo.
15. Ley de Seguridad Pública para el Estado de Hidalgo.
16. Ley de los Trabajadores al Servicio de los Gobiernos Estatal y Municipales, así como de los Organismos Descentralizados del Estado de Hidalgo.
17. Ley de transparencia y acceso a la información pública del estado de Hidalgo.
18. Ley de vivienda del Estado de Hidalgo.
19. Ley Estatal del procedimiento administrativo para el Estado de Hidalgo.
20. Ley de hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.
21. Ley orgánica Municipal del Estado de Hidalgo.
22. Código Civil para el Estado de Hidalgo.

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



- 23.Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Hidalgo.
- 24.Código de procedimientos familiares para el Estado de Hidalgo.
- 25.Código de procedimientos penales para el Estado de Hidalgo.
- 26.Código de ética y valores para los servidores públicos.
- 27.Código fiscal municipal para el Estado de Hidalgo.
- 28.Reglamento de la ley de asentamientos humanos, desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Estado de Hidalgo.
- 29.Reglamento de protección civil y bomberos del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo.
- 30.Bando de policía y buen gobierno del municipio de Tizayuca, Hidalgo.
- 31.Decreto de creación.
- 32.Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de la Zona Metropolitana del Valle de Tizayuca.
- 33.Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial de Tizayuca, Hidalgo.
- 34.Resolución administrativa sobre dictamen de congruencia de la modificación de los plazos de uso de suelo y cambio de destino de usos de suelo.
- 35.Programa de ordenación de la Zona Metropolitana del Valle de México.
- 36.Reglamento Interno
- 37.Manual de Organización
- 38.Manual de Procedimientos
- 39.Manual de Contabilidad
- 40.Código de Ética
- 41.Código de Conducta
- 42.Manual de Contabilidad del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda

e) Consideraciones Fiscales del Ente

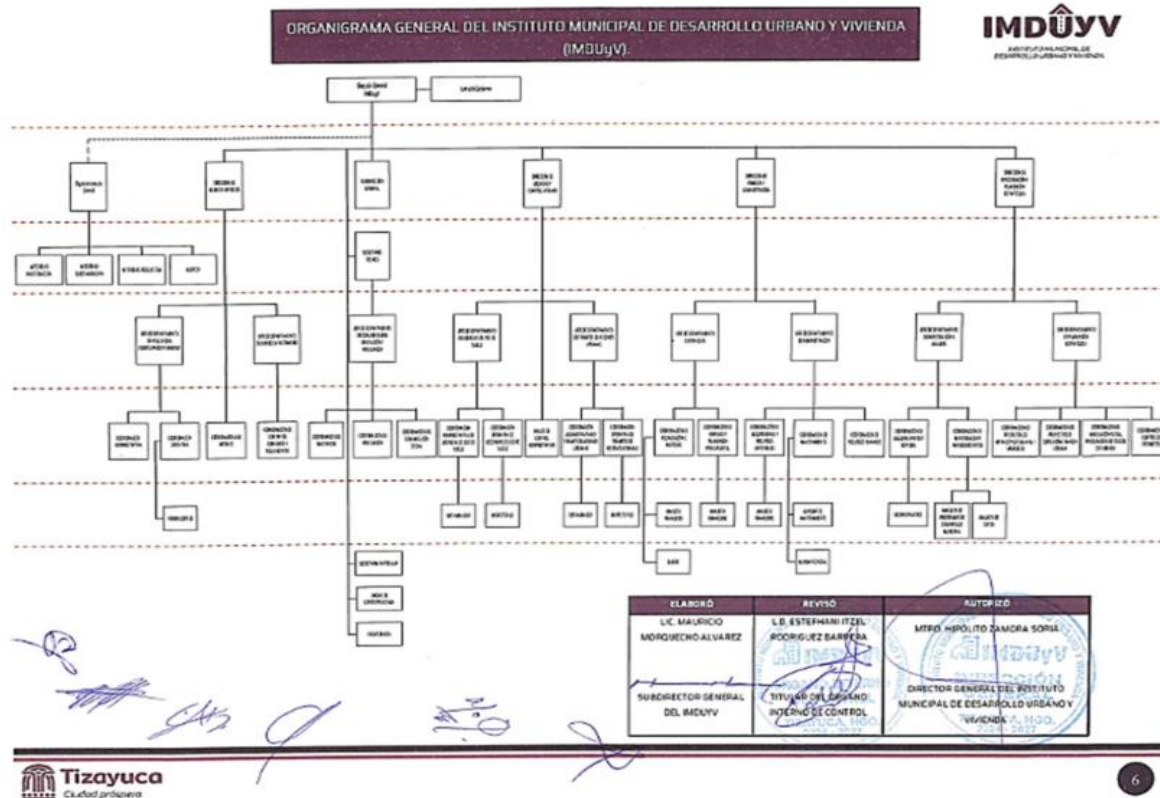
El Instituto se encuentra registrado en el Servicio de Administración Tributaria bajo el Régimen de Personas Morales con Fines no Lucrativos con la Actividad Principal de Administración pública municipal en general y cuyas obligaciones son las siguientes:

- 1.- Entero de Retenciones mensuales de ISR por Sueldos y Salarios
- 2.- Entero mensual de Retenciones de ISR de Ingresos por Arrendamiento.
- 3.- Declaración Informativa Anual de Retenciones de ISR por Arrendamiento de Inmuebles

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)

f) Estructura organizacional básica



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendomandatos de los cuales es parte.

El Instituto al ser un Organismo que Regula y Regulariza la tierra en el Municipio de Tizayuca, Hidalgo; tiene bajo Propiedad Terrenos sujetos a "Mandato de Regularización", los cuales se relacionan a continuación:

- 01.- Ampliación Lázaro Cárdenas
- 02.- Ampliación Nacoziari
- 03.- El Paraíso
- 04.- Manuel J. Clouthier
- 05.- Parque de Poblamiento 4
- 06.- Reforma Primera Sección
- 07.- Unidad Deportiva II
- 08.- Torres del Pedregal
- 09.- La Deportiva
- 10.- Tercer Ampliación Emiliano Zapata
- 11.- Expresidentes
- 12.- Luis Donaldo Colosio
- 13.- Los Pinos del Pedregal
- 14.- Valle de Tizayuca
- 15.- Unidad Deportiva I
- 16.- Ciudad de los Niños
- 17.- Jardines De San Vicente
- 18.- Campestre El Carmen
- 19.- Presidentes Ejidales
- 20.- Presidentes Ejidales 2

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) El Instituto ha cuidado el seguimiento correcto y oportuno de la normatividad emitida por el CONAC, aplicando cada uno de los Acuerdos y las disposiciones legales que somos sujetos.
- b) Se aplicó la Normatividad, Acuerdos emitidos por el CONAC para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; de los cuales son costo histórico, valor de realización, valor razonable y valor de recuperación.
- c) El Instituto actualmente utiliza el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.NET), y este cuenta con las actualizaciones más recientes que marca el CONAC, y este cumple con LOS POSTULADOS BÁSICOS DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL:

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



- a) El Sistema Contable con el que contamos esta estructurado de tal manera que permite la captación de la esencia económica en la delimitación y operación del Instituto, apegándose a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).
- b) Al reflejar la situación económica contable de las transacciones, se genera la información que proporciona los elementos necesarios para una adecuada toma de decisiones.

2) ENTES PUBLICOS

El Instituto tiene establecido un marco normativo específico, el cual determina nuestros objetivos, el ámbito de acción y sus limitaciones; con atribuciones para asumir derechos y contraer obligaciones.

3) EXISTENCIA PERMANENTE

El sistema contable del Instituto se establece considerando que el periodo de vida del mismo, es indefinido.

4) REVELACION SUFICIENTE

- a) Como información financiera se considera la contable y presupuestaria y se presenta en estados financieros, reportes e informes acompañándose, en su caso, de las notas explicativas y de la información necesaria que sea representativa de la situación del Instituto a una fecha establecida.
- b) Los estados financieros y presupuestarios con sus notas forman una unidad inseparable, por tanto, se presentan conjuntamente en todos los casos para una adecuada evaluación cuantitativa cumpliendo con las características de objetividad, verificabilidad y representatividad.

5) IMPORTANCIA RELATIVA

La información financiera tiene importancia relativa si existe el riesgo de que su omisión o presentación errónea afecte la percepción de los usuarios en relación con la rendición de cuentas, la fiscalización y la toma de decisiones.

6) REGISTRO E INTEGRACION PRESUPUESTARIA

- a) El Sistema de Contabilidad del Instituto considera cuentas de orden, para el registro del ingreso y el egreso, a fin de proporcionar información presupuestaria que permite evaluar los resultados obtenidos respecto de los presupuestos autorizados;
- b) El SCG identifica la vinculación entre las cuentas de orden y las de balance o resultados.
- c) La contabilización de los presupuestos sigue la metodología y registros equilibrados o igualados, representando las etapas presupuestarias de las transacciones a través de cuentas de orden del ingreso y del egreso; así como su efecto en la posición financiera y en los resultados.
- d) El SCG permite identificar de forma individual y agregada el registro de las operaciones en las cuentas de orden, de balance y de resultados

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



correspondientes; así como generar registros a diferentes niveles de agrupación.

- e) La clasificación de los egresos presupuestarios son: administrativa, conforme al Presupuesto de Egresos, que es la que permite identificar quién gasta; funcional y programática, que indica para qué se gasta; y económica y por objeto del gasto que identifica en qué se gasta.
- f) La integración presupuestaria se realizará sumando la información presupuestaria de cada unidad administrativa para presentar un solo informe.

7) CONSOLIDACION DE LA INFORMACION FINANCIERA

- a) El Instituto remite la Información necesaria al Municipio de tal forma que la consolidación se lleve a cabo y sumando aritméticamente la información patrimonial que se genera de la contabilidad del cada ente público perteneciente al Municipio, en los sistemas de registro que conforman el SCG, considerando los efectos de eliminación de aquellas operaciones que dupliquen su efecto;
- b) Corresponde a la instancia normativa municipal, determinar la consolidación de las cuentas, así como de la información de los entes públicos y órganos sujetos a ésta, de acuerdo con los lineamientos que dicte el CONAC.

8) DEVENGO CONTABLE

- a) Se da por realizado el ingreso derivado de contribuciones y participaciones cuando exista jurídicamente el derecho de cobro;
- b) Los gastos se consideran devengados desde el momento que se formalizan las transacciones, mediante la recepción de los servicios o bienes a satisfacción, independientemente de la fecha de pago.

9) VALUACION

- a) El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria, o bien a su valor estimado o de avalúo en caso de ser producto de una donación, expropiación, adjudicación o dación en pago;
- b) La información reflejada en los estados financieros es revaluada aplicando los métodos y lineamientos que para tal efecto emite el CONAC.

10) DUALIDAD ECONOMICA

- a) Los activos representan recursos que fueron asignados y capitalizados por el Instituto, en tanto que los pasivos y el patrimonio representan los financiamientos y los activos netos, respectivamente
- b) Las fuentes de los recursos están reconocidas dentro de los conceptos de la Ley de Ingresos

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



- a) Las políticas, métodos de cuantificación, procedimientos contables y ordenamientos normativos, son acordes y dan cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Contabilidad, reflejando de una mejor forma la sustancia económica de las operaciones realizadas por este Instituto, aplicando de manera uniforme en cada periodo y ejercicio de tiempo.
- b) Se revela claramente en los estados financieros el motivo, justificación y efecto, cuando por la emisión de una nueva norma, cambia el procedimiento de cuantificación, las políticas contables, los procedimientos de registro y la presentación de la información financiera para que no afecte la comparabilidad de la información.
- c) Salvo cambios en el modelo contable de aplicación general, los estados financieros correspondientes a cada ejercicio siguen los mismos criterios y métodos de valuación utilizados en ejercicios precedentes.
- d) Cuando se a efectuado alguna modificación que afecta la comparabilidad de la información, se a revelado claramente en los estados financieros: su motivo, justificación y efecto, con el fin de fortalecer la utilidad de la información.
El Instituto muestra su situación financiera y resultados aplicando bases técnicas y jurídicas consistentes, que nos permite la comparación sobre la información de otros periodos y conocer una posición relativa con otros entes económicos similares.
- d) El Instituto actualmente No Cuenta con Normatividad supletoria.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

El Instituto selecciona y aplica sus políticas contables de manera congruente para las transacciones, otros eventos y condiciones para que sean similares:

- a) Actualización: Al 31 de Marzo de 2025 se realizo la actualización de los valores de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio.
- b) En el presente ejercicio no se han realizado operaciones en el extranjero.
- c) El Instituto no a realizado inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas, derivado de que el Instituto no cuenta con estas compañías en mención.
- d) El método de Valuación de inventarios es comercial y se tomo para mostrar el valor actual y real de los Terrenos en venta.
- e) El Instituto no cuenta con una reserva actuarial, derivado a que el personal de Confianza esta dado de alta mediante Contrato
- f) El Instituto no cuenta con Provisiones.

g) El Instituto realiza constantemente una serie de conciliaciones Bancarias, Contables, Presupuestables, de Bienes Activo, Patrimonio del Instituto, esto con el fin de tener saldos correctos y Estados Financieros fiables.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El INSTITUTO No cuenta con Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario para el Presente ejercicio reportado

7. Reporte Analítico del Activo

- a) El Instituto clasifica los bienes por su Vida útil, y que amerite ser contemplado dentro del Patrimonio, los porcentajes de depreciación y amortización utilizados en los diferentes tipos de activos son los marcados en la Normatividad de el CONAC.
 - b) No existen Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionado por deterioro, el Instituto a contemplado los marcados en la Normatividad de el CONAC.
 - c) El Instituto no ha realizado gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.
 - d) El Instituto no a realizado Inversiones en Moneda Extranjera por lo que no hay Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.
 - e) En el ejercicio se realiza adecuaciones y remodelaciones a bienes propios el Instituto.
 - f) El Instituto no a tenido circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.
 - g) El Instituto no a tenido desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, que afecten a ciertos movimientos contables.
 - h) El Instituto realiza una Administración de activos planeada, con el objetivo de que los utilicemos de manera más efectiva.
- El Instituto NO a tenido variaciones en el activo de los incisos siguientes:

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



- a) Inversiones en valores.
- b) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Directo, según corresponda.

C O N T E N I D O	INVENTARIO actual	DESCRIPCION DEL BIEN	DEPARTAMENTO ACTUAL	MONTO (CON IVA)	DEPRECIACIÓN ACUMULADA
1.2.4.1.1	511210001	ARCHIVERO VERTICAL DE 4 GAVETAS TAMAÑO OFICIO CON CERRADURA EN	Dirección de Finanzas	\$ 10,428.40	\$ 10,428.40
1.2.4.6.9	569210001	ESTRUCTURA	Dirección de Licencias	\$ 29,580.00	\$ 29,580.00
1.2.4.1.3	515310001	EQUIPO DE IMPRESIÓN MULTIFUNCIONAL SAMSUNG COLOR GRIS MODELO	Dirección de Finanzas	\$ 28,015.08	\$ 28,015.08
1.2.4.1.3	515310002	EQUIPO DE IMPRESIÓN MULTIFUNCIONAL SAMSUNG COLOR GRIS MODELO	Dirección de Finanzas	\$ 18,882.84	\$ 18,882.84
1.2.4.1.3	515310003	EQUIPO DE IMPRESIÓN, IMPRESORA HP LASER JET HP 1606 PRO	Dirección de Licencias	\$ 8,096.80	\$ 8,096.80
1.2.4.1.3	515310004	EQUIPO DE IMPRESIÓN, IMPRESORA HP LASER JET HP 1606 PRO	Dirección de Asuntos J	\$ 9,048.00	\$ 9,048.00
1.2.4.1.3	515320005	MULTIFUNCIONAL EPSON DE INYECCION TINTA	Dirección de Finanzas	\$ 13,885.20	\$ 13,885.20
1.2.4.1.3	515110001	WORKFORCE PRO WF-6590, PPM 34 NEGRO/ COLOR, INYECCIÓN TIENTA, U	Dirección de Finanzas	\$ 13,885.20	\$ 13,885.20
1.2.4.1.3	515210001	LAP TOP ACER, PROCESADOR INTEL, MEMORIA 4 GB COLOR NEGRO CON E	Dirección de Finanzas	\$ 22,806.57	\$ 22,806.57
1.2.4.1.3	515210002	LAP TOP AZUS, R411C ARS8125 PROCESADOR INTEL CORE i3, MEMORIA 4 G	Dirección de Finanzas	\$ 9,860.00	\$ 9,860.00
1.2.4.1.3	515210003	LAP TOP HP CORE i3 MEMORIA 4GB MODELO S156-A6E21450G01	Dirección de Finanzas	\$ 16,012.64	\$ 16,012.64
1.2.4.1.3	515210004	LAP TOP SAMSUNG COLOR GRIS MOD. NP300XE4C	Dirección de Finanzas	\$ 9,860.00	\$ 9,860.00
1.2.4.1.3	515210005	LAPTOP HP COLOR ARENA MEMORIA RAM DE 4GB, INTEL CORE i3;	Dirección de Finanzas	\$ 10,067.15	\$ 10,067.15
1.2.4.1.3	515210006	LAP TOP ASUS, MODELO X540S	Dirección General	\$ 10,962.00	\$ 10,962.00
1.2.4.1.3	515210007	LAP TOP ACER MODELO 4741 ms2306 COLOR Negra, win 7 HOME 500RAM	Dirección de Finanzas	\$ 8,990.00	\$ 8,990.00
1.2.4.1.3	515210008	LAP-TOP SONY VAIO WINDOWS 8 PROCESADOR INTEL CORE 5 COLOR PLA	Dirección de Finanzas	\$ 14,906.00	\$ 14,906.00
1.2.4.2.1	521210001	PROYECTOR ACER	Dirección de Finanzas	\$ 8,004.00	\$ 8,004.00
1.2.4.2.3	523610002	CÁMARA FOTOGRÁFICA Y VIDEO SEMI PROFESIONAL MARCA OLYMPUS	Dirección de Finanzas	\$ 8,352.00	\$ 8,352.00
1.2.4.1.3	515110002	DESKTOP AIO 18-5202LA PROCESADOR AMD MEMORIA RAM 4GB DISCO E	Dirección de Finanzas	\$ 7,950.00	\$ 7,950.00
1.2.4.1.3	515110003	DESKTOP AIO 18-5202LA PROCESADOR AMD MEMORIA RAM 4GB DISCO E	Dirección de Asuntos J	\$ 7,950.00	\$ 7,950.00
1.2.4.2.1	521310001	DRON MAVIC 2 ZOOM - GRAY	Dirección General	\$ 36,599.00	\$ 36,599.00
1.2.4.1.3	515120004	ALL ONE LENOVO RAM 4GB 500DD 19.5" COLOR BLANCO	Dirección de Finanzas	\$ 11,250.00	\$ 11,250.00
1.2.4.1.3	515120005	ALL ONE LENOVO IDELACENTRE AIO 330-20IGM RAM 4GB 500DD 19.5" COU	Dirección de Finanzas	\$ 11,250.00	\$ 11,250.00
1.2.4.1.3	515120007	ALL ONE LENOVO IDELACENTRE AIO 330-20IGM RAM 4GB 500DD 19.5" COU	Dirección de Finanzas	\$ 11,250.00	\$ 11,250.00
1.2.4.1.3	515110008	PC GHIA FRONTIER RAM 64GB SSD, TECLADO, MOUSE Y MONITOR	Dirección de Finanzas	\$ 13,822.19	\$ 13,822.19
1.2.4.1.3	515110009	PC GHIA FRONTIER SLIM 4GB RAM 64GB SSD, TECLADO, MOUSE Y MONITO	Dirección de Licencias	\$ 13,822.19	\$ 13,822.19
1.2.4.1.3	515110010	HP PRO ONE G 5 AIO 20" INTEL CORE i5 2.2 COLOR NEGRO	Dirección de Finanzas	\$ 20,648.00	\$ 20,648.00
1.2.4.1.3	515110011	PC GHIA FRONTIER 8GB RAM 120GB SSD	Dirección de Asuntos J	\$ 9,744.00	\$ 9,744.00
1.2.4.1.3	515110012	PC GHIA INTEL i7 9700/16 GB RAM/SSD480 GB, WIN 10 H/ TV NVIDIA 1030 2	Dirección de Licencias	\$ 24,311.28	\$ 24,311.28
1.2.4.1.3	515110013	PC GHIA INTEL CORE i3 9100 F QUAD CORE 3.60 GHZ/8GB/SSD 240 GB/GT 71	Órgano Interno de Cor	\$ 16,216.80	\$ 16,216.80
1.2.4.1.9	519210001	PERSIANAS ENROLLABLE COLOR CAFÉ	Dirección de Finanzas	\$ 10,172.74	\$ 7,833.01
1.2.4.1.9	519210002	PERSIANA ENROLLABLE COLOR NARANJA	Dirección de Finanzas	\$ 10,172.74	\$ 7,833.01
1.2.4.1.9	519210003	PERSIANA ENROLLABLE DUO COLOR CAFÉ	Dirección de Finanzas	\$ 8,769.60	\$ 6,752.59
1.2.4.4.1	541410004	CAMION ESPECIAL PARA ASEO DE CALLES, USADO, MARCA FORD MOCELO	Dirección de Finanzas	\$ 580,000.00	\$ 464,000.00
1.2.4.4.1	541110005	vento -starttline volkswaguen, Estandar, modelo 2020 motor cls796017	Dirección de Asuntos J	\$ 247,500.00	\$ 101,970.00
1.2.4.4.1	541110006	vento -starttline volkswaguen, Automatico, modelo 2020 motor cls724808	Dirección de Licencias	\$ 247,500.00	\$ 101,970.00
1.2.4.1.3	515210010	Laptop ASUS i51JA CL5 8GB 128 SD	Dirección de Asuntos J	\$ 24,358.84	\$ 16,969.99
1.2.4.1.3	515210012	Laptop LENOVO C15 16gb256 SD Serie: spf3xpg5f	Dirección de Finanzas	\$ 32,478.84	\$ 22,626.93
1.2.4.1.3	515210013	Laptop DELL FDXV C13 8GB 256 SD	Dirección de Finanzas	\$ 22,038.84	\$ 15,353.73
1.2.4.1.3	515420001	CPU GAMER de ensamble, Gabinete Nxzh710i */ 32gb dd 2.5TB, procesad	Dirección de Investigac	\$ 67,632.64	\$ 47,117.41
1.2.4.2.1	521110001	Pantalla sony 60" smart tv Ultra DH	Dirección de Finanzas	\$ 27,606.84	\$ 18,680.63
1.2.4.2.1	521110002	Pantalla tlc 50"4k uhd tv	Dirección de Finanzas	\$ 24,196.44	\$ 16,372.92
1.2.4.1.1	511410001	Recibidor de 6.75m de largo por 2.80m de profundidad por 1.20 de altura c	Dirección de Licencias	\$ 69,600.00	\$ 28,396.80
1.2.4.1.1	511810001	Sillón de espera de dos plazas tipo confortopiel color negro	Dirección General	\$ 19,001.68	\$ 4,180.37

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



1.2.4.1.1	511810002	Sillón individual moderno minimalista vinipiel	Dirección General	\$	8,804.40	\$	1,769.68
1.2.4.1.1	511810003	Sillón individual moderno minimalista vinipiel	Dirección General	\$	8,804.40	\$	1,769.68
1.2.4.1.3	515210014	LAPTOP LENOVO 15" IDEAPAD 3, AMD ATLON SILVER, ADM RADEON GRAP	Dirección de Finanzas	\$	19,718.84	\$	12,422.87
1.2.4.1.3	515410002	CPU THINKCENTRE 8GB PROCESADOR AMD PRO A6-9500E	Dirección de Asuntos Ji	\$	17,400.00	\$	10,962.00
1.2.4.1.3	515410003	CPU THINKCENTRE 8GB PROCESADOR AMD PRO A6-9500E	Dirección de Asuntos Ji	\$	17,400.00	\$	10,962.00
1.2.4.1.3	515320007	Impresora Multifuncional EPSON WF-C5790	Dirección General	\$	14,848.00	\$	9,354.24
1.2.4.1.3	515410004	CPU LENOVO Modelo A02JLD disco duro 2 TB, Ram de 16 Gb, Procesador C	Dirección de Finanzas	\$	17,864.00	\$	10,420.67
1.2.4.1.3	515410005	CPU LENOVO Modelo A076LS disco duro 2 TB, Ram de 16 Gb, Procesador C	Dirección de Asuntos Ji	\$	17,400.00	\$	10,150.00
1.2.4.1.3	515410006	CPU LENOVO Modelo A076LS disco duro 2 TB, Ram de 16 Gb, Procesador C	Dirección de Finanzas	\$	17,400.00	\$	10,150.00
1.2.4.1.3	515410007	CPU LENOVO Modelo S3LQ00 THINKCENTRE disco duro 500 Gg CORE i7 11 G	Dirección General	\$	16,588.00	\$	9,676.33
1.2.4.1.3	515220015	Laptop Gamer HP Pavilion Procesador core i5-10300h Modelo 16-a0001la	Dirección de Investigac	\$	34,211.88	\$	19,956.93
1.2.4.1.3	515220016	Laptop Gamer lenovo Procesador core i5 12 TH GEN Modelo Idapad Gamin	Dirección de Investigac	\$	34,218.84	\$	19,960.99
1.2.4.6.9	569110002	KIT DE MINI DRON QUE INCLUYE:DRON DJI MINI 3 PRO (DJI RC) (GL) MODEL	Dirección General	\$	41,000.00	\$	7,298.00
1.2.4.1.3	515520001	Monitor MSI Gaming curvo optix AG321CR LED 32" FHD 1920 x 1080 FreeSy	Dirección de Finanzas	\$	14,500.00	\$	6,766.67
1.2.4.1.3	515410008	CPU Lenovo ThinkCentre AMD Ryzen 3 PRO 5650G Disco Duro 120GB RAM 8	Dirección de Finanzas	\$	36,656.00	\$	17,106.13
1.2.4.1.3	515510002	Monitor Dell Plano Negro 27" Modelo E2318HfNS	Dirección de Asuntos Ji	\$	9,280.00	\$	4,330.67
1.2.4.1.3	515410009	CPU DELL OPTIPLEX 7000 INTEL CORE I7-12700 2.1 GHZ DISCO PRINCIPAL NA	Dirección de Finanzas	\$	46,400.00	\$	21,653.33
1.2.4.1.9	519120001	KIT DE CIRCUITO CERRADO DAHUA QUE CONTIENE: 7 CAMARAS METALICAS	Dirección de Finanzas	\$	15,764.40	\$	1,860.20
1.2.4.1.3	515420010	Gabinete: Aerocool Project 7 P7C0 Pro Negro Tarjeta Madre: B460M AORU	Dirección de Finanzas	\$	37,120.00	\$	13,363.20
1.2.4.1.3	515210018	Lap top Asus Vivobook 17" 500 GB, CORE intel i7, Ram DDR 4 8GB N/S N7N	Dirección de Finanzas	\$	32,478.84	\$	11,692.38
1.2.4.1.3	515410011	CPU Dell intel Corei7 3.0 ghz9 gen DDR4 16 GB. Disco Duro 480 GB Tarjeta G	Dirección de Investigac	\$	26,912.00	\$	9,598.61
1.2.4.1.3	515410012	CPU Dell intel Corei7 3.0 ghz9 gen DDR4 16 GB. Disco Duro 480 GB Tarjeta G	Dirección de Finanzas	\$	26,912.00	\$	9,598.61
1.2.4.1.3	515220019	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 500 Gb NVIDI	Dirección de Licencias	\$	31,320.00	\$	8,978.40
1.2.4.1.3	515220020	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 500 Gb NVIDI	Dirección de Investigac	\$	31,320.00	\$	8,978.40
1.2.4.1.3	515220021	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 500 Gb NVIDI	Dirección de Licencias	\$	31,320.00	\$	8,978.40
1.2.4.1.3	515220022	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 500 Gb NVIDI	Dirección de Investigac	\$	31,320.00	\$	8,978.40
1.2.4.2.1	521210002	Proyector Viditek D967-bk D967 5500 Lumen XGA3D DLP 1024x768	Dirección de Finanzas	\$	15,700.00	\$	4,186.67
1.2.4.1.3	515220023	Laptop Gamer Dell 5520 Intel core i7 12th Gen. 8 gb Ram 500 Gb. NVIDIA G	Dirección de Licencias	\$	31,320.00	\$	8,769.60
1.2.4.1.3	515220024	Laptop Gamer Dell 5520 Intel core i7 12th Gen 8 gb Ram 500 Gb. NVIDIA GE	Dirección General	\$	31,320.00	\$	8,769.60
1.2.4.1.3	515410013	CPU lenovo Thinkcentre Mod. S0KT00, AMD serie A10/97000 RADEON R7,	Dirección de Licencias	\$	17,400.00	\$	4,872.00
1.2.4.1.3	515410014	CPU lenovo Thinkcentre Mod. S0KT00, AMD serie A10/97000 RADEON R7,	Dirección de Licencias	\$	17,400.00	\$	4,872.00
1.2.4.1.3	515410015	CPU lenovo Thinkcentre Mod. S0KT00, AMD serie A10/97000 RADEON R7,	Dirección de Licencias	\$	17,400.00	\$	4,872.00
1.2.4.1.3	515410016	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran	Dirección de Investigac	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410017	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran	Dirección de Investigac	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410018	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran	Dirección de Licencias	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410019	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran	Dirección de Licencias	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410020	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran	Dirección de Asuntos Ji	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410021	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran	Dirección de Finanzas	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410022	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran	Dirección de Finanzas	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410023	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran	Dirección de Licencias	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410024	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran	Órgano Interno de Con	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410025	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran	Órgano Interno de Con	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410026	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran	Órgano Interno de Con	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410027	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran	Órgano Interno de Con	\$	23,200.00	\$	6,496.00
1.2.4.1.3	515410001	Microfono lavalier inalambrico DJI Mic (2 TX 1RX estuche de carga)250m d	Dirección General	\$	10,000.00	\$	2,866.67
1.2.4.1.3	515420028	CPU GAMER de Ensamble que incluye: "Gabinete NZXTH71FW-R1 con Ven	Dirección de Investigac	\$	73,800.00	\$	20,418.00
1.2.4.1.3	515420029	CPU GAMER de Ensamble que incluye: "Gabinete NZXTH71FW-R1 con Ven	Dirección de Investigac	\$	70,200.00	\$	19,422.00
1.2.4.1.2	512110001	REFRIGERADOR CONGELADOR HISENSE 550X542 X 1434 MM 115V CON DISF	Dirección General	\$	12,500.00	\$	1,025.00
1.2.4.2.1	521410002	Sistema de Audio Lineal Alienpro Vector de 15 Pulgadas 450 W RMS poten	Dirección de Finanzas	\$	14,432.72	\$	3,848.73
1.2.4.1.3	515330001	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 60	Órgano Interno de Con	\$	25,404.00	\$	6,774.40
1.2.4.1.3	515330002	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 60	Dirección General	\$	25,404.00	\$	6,774.40
1.2.4.1.3	515330003	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 60	Dirección de Licencias	\$	25,404.00	\$	6,605.04
1.2.4.1.3	515330004	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 60	Dirección de Finanzas	\$	25,404.00	\$	6,605.04
1.2.4.1.3	515330005	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 60	Dirección de Asuntos Ji	\$	25,404.00	\$	6,605.04
1.2.4.1.1	511410002	Mesa Fabricada en Melamina de 28 MM de 4.86 m de largo por 1.20 de anc	Dirección General	\$	37,120.00	\$	2,487.04
1.2.4.1.1	511210002	ESCRITORIO DE MADERACOLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.60 CM x 0.75 CM CO	Dirección de Licencias	\$	14,500.00	\$	971.50
1.2.4.1.1	511210003	ESCRITORIO DE MADERACOLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.60 CM x 0.75 CM CO	Dirección de Licencias	\$	14,500.00	\$	971.50
1.2.4.1.1	511210004	ESCRITORIO DE MADERACOLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.60 CM x 0.75 CM CO	Dirección de Licencias	\$	14,500.00	\$	971.50
1.2.4.1.3	515420030	CPU de ensamble que incluye: Gabinete Coole Master MasterBox HAF 500	Dirección de Finanzas	\$	68,500.00	\$	15,983.33
1.2.4.4.1	541110008	CAMIONETA MARCA NISSAN , MODELO FRONTIER LE 2.5L 4 CIL, TM, 4 PTAS	Dirección de Finanzas	\$	545,000.00	\$	71,940.00
1.2.4.1.1	511110001	Modulo de Archiveros con cajonera de 2m x 2.15m x 42 cm, cuatro puertas	Dirección General	\$	37,800.00	\$	2,381.40

Revisó:

L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizo:

L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:

M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



1.2.4.1.1	51110002	CONJUNTO MODULAR DE TRES GABINETES CON ARCHIVEROS DE 2.34 M x 2	Dirección de Licencias	\$	43,500.00	\$	2,740.50
1.2.4.1.1	51110003	Gabinete con Archivero de 2.18 m x 79cm x 45cm cuatro puertas seis divisi	Dirección General	\$	13,000.00	\$	819.00
1.2.4.1.1	51110004	Gabinete con Archivero de 1.58m x 40cm x 64cm de dos puertas y divisi	Dirección General	\$	10,500.00	\$	651.00
1.2.4.1.3	515420031	CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3.4 GHZ 4 NUCLEOS 4TA	Dirección de Finanzas	\$	19,488.00	\$	3,572.80
1.2.4.1.3	515420032	CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3.4 GHZ 4 NUCLEOS 4TA	Dirección de Asuntos J	\$	19,488.00	\$	3,572.80
1.2.4.1.3	515420033	CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3.4 GHZ 4 NUCLEOS 4TA	Dirección de Finanzas	\$	19,488.00	\$	3,572.80
1.2.4.1.3	515420034	PC ensamblada con Gabinete Cooler Master MasterBox HAF 500 con Vent	Dirección General	\$	60,900.00	\$	5,887.00
1.2.4.1.3	515420035	PC ensamblada con Gabinete Cooler Master MasterBox HAF 500 con Vent	Dirección General	\$	60,900.00	\$	5,684.00
1.2.4.1.3	515410036	CPU HP PRODESK PROCESADOR CORE I5-10505 4 NUCLEOS 10TH GENERACI	Dirección General	\$	16,146.04	\$	1,453.14
1.2.4.1.3	515410037	CPU HP PRODESK PROCESADOR CORE I5-10505 4 NUCLEOS 10TH GENERACI	Dirección General	\$	16,146.04	\$	1,453.14
1.2.4.1.3	515210019	LENOVO THINKPAD X380 YOGA 2 EN 1 LAPTOP 13.3" FHD TOUCHSCREEN CC	Dirección General	\$	13,338.84	\$	1,156.03
1.2.4.1.3	515410038	CPU DE ENSAMBLE INCLUYE: -TARJETA MADRE ASUS ATX ROG STRIX B760-A	Dirección de Investigac	\$	56,724.00	\$	3,970.68
1.2.4.1.3	515410039	CPU DE ENSAMBLE INCLUYE: -TARJETA MADRE ASUS ATX ROG STRIX B760-A	Dirección de Investigac	\$	56,724.00	\$	3,970.68
1.2.4.2.3	523510001	CAMARA CANON EOS REFLEX 90D LENTE DE EF-S 18-135MM F/3.5-5.6 IS USI	Dirección General	\$	46,284.00	\$	3,702.72
1.2.4.1.3	515410040	CPU gamer con Procesador Intel Core i5-12400, S-1700, 2.50GHz, 6- Core, 1	Dirección de Licencias	\$	21,715.20	\$	723.84
1.2.4.1.3	515410041	CPU gamer con Procesador Intel Core i5-12400, S-1700, 2.50GHz, 6- Core, 1	Dirección de Licencias	\$	21,715.20	\$	723.84
1.2.4.1.3	515410042	CPU gamer con Procesador Intel Core i5-12400, S-1700, 2.50GHz, 6- Core, 1	Dirección de Licencias	\$	21,715.20	\$	723.84
1.2.4.6.7	567210043	Medidor Láser Bosch GLM 150-27 C Alcance 150m con Bluetooth, protecció	Dirección de Licencias	\$	16,124.00	\$	290.23
1.2.4.1.3	515210044	Proyector Epson Flex CO-W01 3LCD WXGA 3000 Lumenes	Dirección General	\$	15,273.72	\$	305.47

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El INSTITUTO No cuenta con Fideicomisos, solo con Mandatos de Regularización de Terrenos que a continuación se enlista:

- 01.- Ampliación Lázaro Cárdenas
- 02.- Ampliación Nacozari
- 03.- El Paraíso
- 04.- Manuel J. Clouthier
- 05.- Parque de Poblamiento 4
- 06.- Reforma Primera Sección
- 07.- Unidad Deportiva II
- 08.- Torres del Pedregal
- 09.- La Deportiva
- 10.- Tercer Ampliación Emiliano Zapata
- 11.- Expresidentes
- 12.- Luis Donald Colosio
- 13.- Los Pinos del Pedregal
- 14.- Valle de Tizayuca
- 15.- Unidad Deportiva I
- 16.- Ciudad de los Niños
- 17.- Jardines De San Vicente
- 18.- Campestre El Carmen
- 19.- Presidentes Ejidales
- 20.- Presidentes Ejidales 2

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



9. Reporte de la Recaudación

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Instituto, de forma separada los ingresos locales de los federales:



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA ESTADO DE HIDALGO Estado Analítico de Ingresos Del 01/ene./2025 Al 30/jun./2025 (Cifras en Pesos)

Utr: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoPresupuestIngresosRB_CP_2019

Fecha y hora de Impresión: 11/jul./2025 03:15 p. m.

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingresos					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$37,452,267.00	\$0.00	\$37,452,267.00	\$18,209,143.25	\$18,175,430.25	-19,276,836.75
PRODUCTOS	\$1,080,000.00	\$0.00	\$1,080,000.00	\$210,945.66	\$210,945.66	-869,054.34
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACION DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$196,237.53	\$196,237.53	196,237.53
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$840,000.00	\$0.00	\$840,000.00	\$0.00	\$0.00	-840,000.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$39,372,267.00	\$0.00	\$39,372,267.00	\$18,616,326.44	\$18,582,613.44	-20,789,653.56
Ingresos Excedentes						-20,789,653.56

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:

Concepto	Año en Cuestión 2025 (de iniciativa de Levi)	2026	2027	2028	2029	2030
1. Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	39,372,267	40,589,803	43,025,191	45,606,703	48,343,105	51,243,691
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	37,452,267	39,699,403	42,081,367	44,606,249	47,282,624	50,119,582
E. Productos	1,080,000	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones	840,000	890,400	943,824	1,000,453	1,060,481	1,124,109
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	39,372,267	40,589,803	43,025,191	45,606,703	48,343,105	51,243,691
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El INSTITUTO No cuenta con Deuda Pública y el Reporte Analítico de la Deuda para el Presente Trimestre reportado esta en ceros y solo cuenta con Pasivos a Corto y Largo Plazo:



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA ESTADO DE HIDALGO Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos Del 01/jul./2025 Al 30/jun./2025 (Cifras en Pesos)

Usu: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoAnaliticoDeudaYPasivos

Fecha y hora de Impresión: 11/jul./2025 03:19 p. m.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Total de Otros Pasivos	Peso	México	\$2,406,119.17	\$2,406,119.17
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos	Peso	México	\$2,406,119.17	\$2,406,119.17

11. Calificaciones otorgadas

El INSTITUTO No ha sido sujeto a una calificación crediticia

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



12. Proceso de Mejora

a) Las Principales Políticas de control interno, las marca nuestra Normatividad Interna y que esta se encuentra enumerada dentro de las Notas de Gestión Administrativa en el punto 3. Organización y Objeto Social y específicamente en el Régimen Jurídico del Instituto:

36.Reglamento Interno

37.Manual de Organización

38.Manual de Procedimientos

39.Manual de Contabilidad

40.Código de Ética

41.Código de Conducta

42.Manual de Contabilidad del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda

b) El Instituto a Gestionado mayor rendimiento Bancario en las cuentas de Recursos Propios, esto como Medida de desempeño financiero, la meta a superado el 0.28% y alcanzando una mayor utilidad.

DETALLE	ENLACE GLOBAL PM C/INT. ▼	INVERSION ENLACE NEGOCIOS ▼
Resumen del periodo		
Saldo inicial del periodo	\$ 8,457,918.61	\$0.00
+ Total de depósitos	\$ 1,116,499.28	\$0.00
- Total de retiros	\$ 8,353,779.22	\$0.00
+ Intereses Netos Ganados	\$ 1,221.01	\$0.00
- Total de comisiones Cobradas / Pagadas	\$ 330.00	\$0.00
- IVA sobre comisiones (16%)	\$ 52.80	\$0.00
- Intereses Cobrados / Pagados	\$ 0.00	\$0.00
Saldo actual	\$ 1,221,476.88	\$0.00
Saldo disponible al día*	\$ 1,221,476.88	\$0.00
Saldo Promedio		
Saldo promedio mínimo	\$ 10,000.00	\$0.00
En el Periodo 01 Mar al 31 Mar:	\$ 5,064,085.06	\$0.00
Días que comprende el periodo	31	31
Intereses devengados		
Tasa Bruta Anual	0.28%	0.00%

ENLACE GLOBAL PM C/INTERESES
(Saldo inicial de \$8,457,918.61)



RENDIMIENTO

13. Información por Segmentos

El INSTITUTO No revela la información financiera de manera segmentada, contamos con un fuerte desempeño de funciones lo que nos permite realizar

la diversidad de las actividades y operaciones en tiempo y forma y sin tener que segmentar la Información.

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



14. Eventos Posteriores al Cierre

El INSTITUTO cuenta con Estados Financieros correctos al cierre del Trimestre Reportado y emitidos de forma oportuna.

15. Partes Relacionadas

El INSTITUTO No cuenta con Partes Relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas :



Dependencia: INSTITUTO MUNICIPAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
Área: DIRECCIÓN GENERAL
Oficio No: IMDUYV/DG/00496/2025
Tizayuca Hidalgo a 07 de julio de 2025.

L.E. Jorge Valverde Islas
Auditor Superior del Estado de Hidalgo
Presente.

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de informar que en cumplimiento a la guía para la integración y rendición de los informes de Gestión Financiera y Cuenta Pública para el Ejercicio fiscal 2025 de los Organismos descentralizados Municipales de Estado de Hidalgo, tengo a bien informarle que en ejecución de actividades del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda no existe parte relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas al mismo.

Sin otro particular, le agradezco de antemano su atención.

ATENTAMENTE

M.A.I.G. Hipólito Zamora Soria
Director General del Instituto Municipal de
Desarrollo Urbano y Vivienda



Realizo:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Los Responsables del Instituto firman la Información Contable en cada pagina de la misma y el sistema Contable incluye al final de cada Estado de Situación Financiera la siguiente leyenda: “Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”, esta ultima según Acuerdos emitidos por el CONAC.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Concepto	2025
INGRESOS POR GESTION	\$ 18,343,614.91
Suma de Ingresos por Gestión	\$ 18,343,614.91

1. Clasificador por Rubros de Ingresos

Rubro de Ingresos	Estimado	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
Impuestos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Derechos	\$ 37,452,267.00	\$ 37,452,267.00	\$ 18,209,143.25	\$ 18,209,143.25	\$ (19,243,123.75)
Productos	\$ 1,080,000.00	\$ 1,080,000.00	\$ 210,945.66	\$ 210,945.66	\$ (869,054.34)
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y OTROS INGRESOS	\$ -	\$ -	\$ 196,237.53	\$ 196,237.53	\$ 196,237.53
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, OTROS	\$ 840,000.00	\$ 840,000.00	\$ -	\$ -	\$ (840,000.00)
Ingresos Excedentes					\$ (20,755,940.56)

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias,

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



2. Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	Importe
PARTICIPACIONES	\$.00
Subtotal PARTICIPACIONES	\$ -
APORTACIONES	\$.00
Subtotal APORTACIONES	\$ -
	\$.00
CONVENIOS	\$.00
Subtotal CONVENIOS	\$ -
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	\$.00
Subtotal Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$ -
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$.00
Subtotal Fondos Distintos de Aportaciones	\$ -
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES DEL SECTOR PÚBLICO	\$.00
Subtotal TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES DEL SECTOR PÚBLICO	\$ -
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$.00
Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ -
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$.00
Subtotal PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ -

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios:

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 3,677,986.87
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ 259,685.48
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$ 6,963,826.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$.00
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$ 10,901,498.35

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 2,215,672.00	20%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$.00	0%
SEGURIDAD SOCIAL	\$.00	0%

II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

1 Efectivo y Equivalentes

Cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2025	2024
BANCOS/TESORERÍA	\$ 15,588,012.56	\$ 12,331,344.78
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ 8,380,930.98	\$ 8,856,476.05
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$.00	\$.00
Suma	\$ 23,968,943.54	\$ 21,187,820.83

Efectivo

Concepto	Importe
FONDOS DE EFECTIVO	\$ 40,000.00
Suma	\$ 40,000.00

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



Efectivo disponible en las cuentas Bancarias del Instituto.

Banco	Importe
CUENTA BANORTE 0492117785	\$.00
CUENTA BANORTE 1056128694	\$.00
CUENTA BANORTE 1144728209	\$.00
CUENTA BANORTE 1175247281	\$ 2,038,207.66
CUENTA BANORTE 1211409147	\$ 796,585.11
CUENTA BANORTE 1255619762	\$ 4,317,136.95
CUENTA BANORTE 1276389949	\$ 10.00
CUENTA BANORTE 1300907538	\$ 8,396,072.84
Suma	\$ 15,548,012.56

Inversiones Temporales

El INSTITUTO No cuenta con efectivo invertido

Fondos con Afectación Específica

El INSTITUTO No cuenta con montos de fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

2 Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

Las Cuentas por Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir se integran por:

Concepto	2025	2024
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 8,380,930.98	\$ 8,856,476.05
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ -	\$ -
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A	\$ -	\$ -

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2025	100%
CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE LOTES HABITACIONALES	\$ 497,000.00	6%
CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE LOTES INDUSTRIALES	3,559,072.49	42%
OTROS "PROGRAMA VIVIENDA DIGNA"	4,324,858.49	52%
Cuentas por cobrar por Derechos de Licencias de Uso de Suelo	0.00	0%
Suma	\$ 8,380,930.98	100%

3 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

El INSTITUTO No cuenta con Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

El INSTITUTO No cuenta con Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

4 Inventarios

Concepto	2025
LOTES INDUSTRIALES	\$.00
LOTES HABITACIONALES	\$ 39,837,386.55
LOTES MORTUORIOS	\$.00
Total de Inventarios	\$ 39,837,386.55

5 Almacenes

El INSTITUTO No cuenta con Almacenes

6 Inversiones Financieras

Durante el periodo no se asignaron recursos a la cuenta de Inversiones Financieras

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



7 Saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo.

Durante el periodo no se registraron saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo.

8 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 2,583,293.25	\$ 2,574,550.12
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y	\$ 204,314.68	\$ 181,175.00
VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	\$ 2,006,993.00	\$ 1,620,000.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y	\$ 86,704.00	\$ 86,704.00
Subtotal BIENES MUEBLES	\$ 4,881,304.93	\$ 4,462,429.12
SOFTWARE	\$.00	\$.00
LICENCIAS	\$.00	\$.00
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	\$ -	\$ -
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$ 1,868,227.22	\$ 2,008,944.29
Subtotal	\$ 1,868,227.22	\$ 2,008,944.29

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
TERRENOS	\$ 20,277,635.26	\$ 19,167,862.66
EDIFICIOS	\$ 14,793,650.66	\$ 14,793,650.66
OTROS BIENES INMUEBLES	\$.00	\$.00
Subtotal Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 35,071,285.92	\$ 33,961,513.32

9 Rubros de Activos Intangibles y Diferidos

El INSTITUTO No cuenta con Rubros de Activos Intangibles y Diferidos

10 Estimaciones y Deterioros

El INSTITUTO No cuenta con Estimaciones y Deterioros

11 Otros Activos

El INSTITUTO No cuenta con Otros Activos

Pasivo

Concepto	2025	2024
PASIVO CIRCULANTE	\$ 704,264.17	\$ 908,126.66
PASIVO NO CIRCULANTE	\$.00	\$.00
Suma de Pasivo	\$ 704,264.17	\$ 908,126.66

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



Pasivo Circulante

1 Cuentas y Documentos por pagar

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$.00
Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP	\$ 580,885.70
CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 123,368.47
Servicio de Administración Tributaria \$1115,769	
INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	\$.00
FONDOS EN ADMINISTRACION A CORTO PLAZO	\$ 10.00
Beneficiarios del Programa Congregación María Trinitaria \$10.00	
Suma PASIVO CIRCULANTE	\$ 704,264.17

2 Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

El INSTITUTO NO cuenta con Fondos en Administración al cierre del presente trimestre del ejercicio 2024

3 Pasivos Diferidos

El INSTITUTO No cuenta con Pasivos Diferidos

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



4 Provisiones

El INSTITUTO No cuenta con Provisiones

5 Otros Pasivos

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2025
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 1,701,855.00
Suma de Pasivos a Largo Plazo	\$ 1,701,855.00

III)

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1 Modificaciones al Patrimonio Contribuido por Tipo, Naturaleza y Monto

Concepto	Patrimonio Generado	Acumulado
Variaciones de la Hacienda	-	4,622,822.38
Resultado del Ejercicio	8,932,734.46	-
Patrimonio Generado	8,932,734.46	4,622,822.38

2 El monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado es por el Importe Acumulado de \$13,555,556.84

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Realizo:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



1 Análisis de las cifras del periodo actual (2025) y periodo anterior (2024) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes:

Concepto	2025	2024
Efectivo	\$ 40,000.00	\$ 42,000.00
Bancos/Tesorería	\$ 15,548,012.56	\$ 12,289,344.78
Bancos/Dependencias y Otros	\$.00	\$.00
Inversiones Temporales (Hasta 3	\$.00	\$.00
Fondos con Afectación Específica	\$.00	\$.00
Depósitos de Fondos de Terceros en	\$.00	\$.00
Otros Efectivos y Equivalentes	\$.00	\$.00
Total	\$ 15,588,012.56	\$ 12,331,344.78

2 Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación:

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y	35,071,285.92	33,961,513.32
Terrenos	\$20,277,635.26	\$19,167,862.66
Viviendas		
Edificios no Habitacionales	\$14,793,650.66	\$14,793,650.66
Infraestructura	-	-
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	-	-
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	-	-
Otros Bienes Inmuebles	-	-
Bienes Muebles	\$ 7,298,214.08	\$ 4,462,429.12
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 5,000,202.40	\$ 2,574,550.12

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$ 204,314.68	\$ 181,175.00
Equipo e Instrumental Médico y de	-	-
Vehículos y Equipo de Transporte	\$ 2,006,993.00	\$ 1,620,000.00
Equipo de Defensa y Seguridad	-	-
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 86,704.00	\$ 86,704.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	-	\$.00
Activos Biológicos	-	\$.00
Otras Inversiones	-	\$.00
Total	42,369,500.00	38,423,942.44

3 Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2025	2024
Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro	-	12,477,068.76
Movimientos de partidas (o rubros) que no	-	-
Depreciación	\$ 1,868,227.22	2,008,944.29
Amortización	-	-
Incrementos en las provisiones	-	-
Incremento en inversiones producido por revaluación	-	-
Ganancia/pérdida en venta de bienes	-	-
Incremento en cuentas por cobrar	-	-
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades	11,555,758.49	12,331,344.78

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$10,581,593.60
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$196,237.53
2.1 INGRESOS FINANCIEROS	\$196,237.53
2.2 INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
2.3 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U	\$0.00
2.4 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00
2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00
2.6 OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3.1 APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	\$0.00
3.2 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00
3.3 OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	\$10,777,831.13
1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$10,557,120.84
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$866,731.45
2.1 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00
2.2 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$328,958.17
2.3 Mobiliario y equipo de administración	\$127,640.60
2.4 Mobiliario y equipo educacional y recreativo	\$23,139.68
2.5 Equipo e instrumental médico y de laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y equipo de transporte	\$386,993.00

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



2.7 Equipo de defensa y seguridad	\$0.00
2.8 Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$0.00
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes inmuebles	\$0.00
2.11 Activos intangibles	\$0.00
2.12 Obra pública en bienes de dominio público	\$0.00
2.13 Obra pública en bienes propios	\$0.00
2.14 Acciones y participaciones de capital	\$0.00
2.15 Compra de títulos y valores	\$0.00
2.16 Concesión de préstamos	\$0.00
2.17 Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la deuda pública	\$0.00
2.20 Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 OTROS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00

3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$328,958.17
3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00
3.2 PROVISIONES	\$0.00
3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
3.4 OTROS GASTOS	\$0.00
3.5 INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00
3.6 MATERIAS Y SUMINISTROS (CONSUMOS)	\$328,958.17
3.7 OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00

4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	\$10,019,347.56
-------------------------------------	------------------------

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



Cuentas de Orden Contables:

Concepto	Importe
VALORES	\$.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$.00
AVALES Y GARANTÍAS	\$.00
JUICIOS	\$.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y	\$.00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO*	\$.00
BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR	\$.00
	\$.00
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$ -

*Contempla el Comodato de 7 Vehículos a nuestro Favor encomendados por Terceros

Cuentas de Orden Presupuestario:

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	Importe
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 39,372,267.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 20,789,653.56
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 39,372,267.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 18,616,326.44
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 18,582,613.44
Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	Importe
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 39,372,267.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 26,370,932.74
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 39,372,267.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 13,001,334.26
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ 13,001,334.26
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 13,001,334.26
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 13,001,334.26

Realizo:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Pesos)



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en los Estados Financieros y sus Notas son veraces y contienen toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y así mismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas"

Revisó

Elaboró

L.C. Daniel Manzano Nieto

Director de Finanzas y Administración

María Guadalupe Orozco Rodríguez

Comisaria

Autorizó

M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

Director General

Realizó:
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:
L.C. María Guadalupe Orozco Rodríguez

Autorizó:
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria