

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ESTADO DE HIDALGO

Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

AI 30/jun./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión
10/jul./2025
10:19 a. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y equivalentes	\$14,776,794.09	\$12,331,344.78	Cuentas por pagar a corto plazo	\$704,254.17	\$908,116.66
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	\$8,380,930.98	\$8,856,476.05	Documentos por pagar a corto plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a recibir bienes o servicios	\$0.00	\$0.00	Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$39,837,386.55	\$38,608,433.51	Títulos y valores a corto plazo	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00	Pasivos diferidos a corto plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes	\$0.00	\$0.00	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo	\$10.00	\$10.00
Otros activos circulantes	\$0.00	\$0.00	Provisiones a corto plazo	\$0.00	\$0.00
			Otros pasivos a corto plazo	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$62,995,111.62	\$59,796,254.34	Total de Pasivos Circulantes	\$704,264.17	\$908,126.66
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones financieras a largo plazo	\$0.00	\$0.00	Cuentas por pagar a largo plazo	\$0.00	\$0.00
Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo	\$0.00	\$0.00	Documentos por pagar a largo plazo	\$1,701,855.00	\$1,701,855.00
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	\$35,071,285.92	\$33,961,513.32	Deuda pública a largo plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes muebles	\$4,881,304.93	\$4,462,429.12	Pasivos diferidos a largo plazo	\$0.00	\$0.00
Activos intangibles	\$0.00	\$0.00	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a largo plazo	\$0.00	\$0.00
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	-\$1,868,227.22	-\$2,008,944.29	Provisiones a largo plazo	\$0.00	\$0.00
Activos diferidos	\$0.00	\$0.00			
Estimación por pérdida o deterioro de activos no circulantes	\$0.00	\$0.00			
Otros activos no circulantes	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$1,701,855.00	\$1,701,855.00
Total de Activos No Circulantes	\$38,084,363.63	\$36,414,998.15	Total del Pasivo	\$2,406,119.17	\$2,609,981.66
Total del Activo	\$101,079,475.25	\$96,211,252.49	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$15,062,437.52	\$15,203,154.59
			Aportaciones	\$15,062,437.52	\$15,203,154.59
			Donaciones de capital	\$0.00	\$0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
			Hacienda Pública /Patrimonio Generado	\$82,501,145.96	\$78,398,116.24
			Resultados del ejercicio (ahorro/ desahorro)	\$7,646,363.69	\$12,477,068.76
			Resultados de ejercicios anteriores	\$74,854,782.27	\$65,921,047.48
			Revalúos	\$0.00	\$0.00
			Reservas	\$0.00	\$0.00

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ESTADO DE HIDALGO

Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2025

(Cifras en Pesos)

Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y
 hora de Impresión
 10/jul./2025
 10:19 a. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$97,563,583.48	\$93,601,270.83
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$99,969,702.65	\$96,211,252.49

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
ESTADO DE HIDALGO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/jun./2025
 (Cifras en Pesos)

Fecha y
 hora de Impresión
 10/jul./2025
 10:19 a. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$7.00	\$7.00
VALORES	\$0.00	\$0.00	BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR	-\$1,109,772.60	\$0.00
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00	REGULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00	BIENES INMUEBLES EN REGULARIZACIÓN	\$1,109,772.60	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CREDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CREDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO RECIBIDOS EN GARANTIA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
GARANTIA DE CREDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTÍAS	\$0.00	\$0.00			
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS	\$0.00	\$0.00			
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
BIENES CONCESSIONADOS O EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCEPCIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$7.00	\$7.00			

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
ESTADO DE HIDALGO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/jun./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y
hora de Impresión
10/jul./2025
10:19 a. m.

CONCEPTO	2025	2024
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$39,372,267.00	\$18,945,416.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$20,823,368.73	\$0.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$24,455,020.09
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$18,616,324.27	\$43,400,436.09
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$18,582,611.27	\$43,400,436.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$39,372,267.00	\$18,945,416.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$26,370,932.74	\$9,157,229.00
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$24,455,020.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$13,001,334.26	\$34,243,207.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$13,001,334.26	\$34,243,207.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$13,001,334.26	\$34,243,207.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$13,001,334.26	\$34,243,207.09

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en este Estado Financiero son veraces y contiene toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y así mismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas".

L.C. Dániel Manzano Nieto
Director de Finanzas y Administración

L. C. María Guadalupe Orozco Rodríguez
Comisaria

M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria
Director General



Guz