

## a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 1. Autorización e Historia

a) El Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda Fue creado el 28 de Agosto de 2006

b) Los Principales Cambios en la Estructura han sido:

1.- Actualización y enriquecimiento de la Normatividad Interna del Instituto,

2.- Dentro de la Dirección General se crearon plazas para fortalecer a el Instituto con una Secretaria Particular y un Jefe de Departamento de comunicación con dos personas a su cargo, dos Coordinaciones, una de Comunicación y Innovación, de igual forma una Unidad de correspondencia.

### 2. Panorama Económico y Financiero

El Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda a operado en el presente ejercicio con Recursos Propios 2025, Recursos de Ejercicios Anteriores y Recurso por ser Ministrado en 2025 de ISR Participaciones, detonando la Imagen Urbana Municipal y contribuyendo al maximo la Regularización de Predios, con el fin de solidificar el bien social de los Tizayuquenses.

### 3. Organización y Objeto Social

#### a) Objeto social

El Instituto tiene como finalidad Planear, Diseñar, Promover, Convenir, Proporcionar, Desarrollar, Coordinar, Evaluar y Ejecutar Programas, Proyectyos, Estrategias, Acciones, Obras e Inversiones relativos a la Gestión y Regularización del Suelo, de Acuerdo con los Programas, Documentos e Instrumentos Normativos que contienen y Regulan la Política en Materia de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano, Inmobiliario y Construcción de Vivienda, cuya Organización considere la Gestión y otorgamientos de Creditos; ademas de contribuir con la Rehabilitación, Mantenimiento, Preservación, Protección, Edificación, Construcción, Conservación y Salvaguarda de la Imagen Urbana del Municipio; siendo este el IMDUyV el enlace entre las autoridades Estatales, Municipales y Organismos Financieros o Inversionistas, Desarrolladores, Promotores, Ejidatarios, Propietarios de Terrenos y Población en General, administrado y evaluando el programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo; así como adquirir las reservas territoriales necesarias para ofertar los lotes de vivienda, coadyuvando a la implementación de Políticas territoriales que generan un Desarrollo Municipal Ordenado y Sustentado; mediante la Regularización de asentamientos Humanos irregulares existentes en el Municipio y evitando la proliferación de los mismos, a través de planes de financiamiento que sean aceptables y cumplidos por la población a la que van dirigidos, particularmente a los Sectores de Escasos Recursos económicos; aunado a la simplificación de trámites y organizar recursos en la ejecución de planes y Programas

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizo:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

Trámites de Licencias de uso de suelo, de fraccionamiento y Constancias en sus diferentes modalidades, Tramite referente al proceso de Regularización de terrenos del Municipio de Tizayuca

## c) Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal 2025

## d) Régimen Jurídico

El Instituto es un Organismo Publico Municipal Descentralizado y se regula con el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento del Territorio del Municipio de Tizayuca, Hidalgo, así como de la Normatividad Interna que norma el Funcionamiento del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, y esta sujeto a las Leyes Federales, Estatales y Municipales que por sus Actividades así lo marcan y que de entre ellas destacan:

1. Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

2. Ley de Amparo.

3. Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

4. Ley General de Contabilidad Gubernamental

5. Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas de la Federación

6. Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria

7. Ley General de Responsabilidades Administrativas

8. Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria

9. Código Fiscal de la Federación

10. Normatividad y Acuerdos CONAC

11. Constitución Política del Estado de Hidalgo.

12. Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo.

13. Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Hidalgo.

14. Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Hidalgo.

15. Ley de Seguridad Pública para el Estado de Hidalgo.

16. Ley de los Trabajadores al Servicio de los Gobiernos Estatal y Municipales, así como de los Organismos Descentralizados del Estado de Hidalgo.

17. Ley de transparencia y acceso a la información pública del estado de Hidalgo.

18. Ley de vivienda del Estado de Hidalgo.

19. Ley Estatal del procedimiento administrativo para el Estado de Hidalgo.

Revisó:

M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria



**Tizayuca**

*Ciudad próspera*

19. Ley Estatal del procedimiento administrativo para el Estado de Hidalgo.

20. Ley de hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

21. Ley orgánica Municipal del Estado de Hidalgo.

22. Código Civil para el Estado de Hidalgo.

23. Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Hidalgo.

## INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



- 24. Código de procedimientos familiares para el Estado de Hidalgo.
- 25. Código de procedimientos penales para el Estado de Hidalgo.
- 26. Código de ética y valores para los servidores públicos.
- 27. Código fiscal municipal para el Estado de Hidalgo.
- 28. Reglamento de la ley de asentamientos humanos, desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Estado de Hidalgo.
- 29. Reglamento de protección civil y bomberos del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo.
- 30. Bando de policía y buen gobierno del municipio de Tizayuca, Hidalgo.
- 31. Decreto de creación.
- 32. Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de la Zona Metropolitana del Valle de Tizayuca.
- 33. Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial de Tizayuca, Hidalgo.
- 34. Resolución administrativa sobre dictamen de congruencia de la modificación de los plazos de uso de suelo y cambio de destino de usos de suelo.
- 35. Programa de ordenación de la Zona Metropolitana del Valle de México.
- 36. Reglamento Interno
- 37. Manual de Organización
- 38. Manual de Procedimientos
- 39. Manual de Contabilidad
- 40. Código de Ética
- 41. Código de Conducta
- 42. Manual de Contabilidad del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda

## e) Consideraciones Fiscales del Ente

El Instituto se encuentra registrado en el Servicio de Administración Tributaria bajo el Regimén de Personas Morales con Fines no Lucrativos con la Actividad Principal de Administración pública municipal en general y cuyas obligaciones son las siguientes:

- 1.- Entero de Retenciones mensuales de ISR por Sueldos y Salarios
- 2.- Entero mensual de Retenciones de ISR de Ingresos por Arrendamiento.
- 3.- Declaración Informativa Anual de Retenciones de ISR por Arrendamiento de Inmuebles



g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

El Instituto al ser un Organismo que Regula y Regulariza la tierra en el Municipio de Tizayuca, Hidalgo; tiene bajo Propiedad Terrenos sujetos a "Mandato de Regularización", los cuales se relacionan a continuación:

- 01.- Ampliación Lázaro Cárdenas
- 02.- Ampliación Nacozari
- 03.- El Paraíso
- 04.- Manuel J. Clouthier
- 05.- Parque de Poblamiento 4
- 06.- Reforma Primera Sección
- 07.- Unidad Deportiva II
- 08.- Torres del Pedregal
- 09.- La Deportiva
- 10.- Tercer Ampliación Emiliano Zapata
- 11.- Expresidentes
- 12.- Luis Donald Colosio
- 13.- Los Pinos del Pedregal
- 14.- Valle de Tizayuca
- 15.- Unidad Deportiva I
- 16.- Ciudad de los Niños
- 17.- Jardines De San Vicente
- 18.- Campestre El Carmen
- 19.- Presidentes Ejidales
- 20.- Presidentes Ejidales 2

#### 4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) El Instituto ha cuidado el seguimiento correcto y oportuno de la normatividad emitida por el CONAC, aplicando cada uno de los Acuerdos y las disposiciones legales que somos sujetos.

b) Se aplicó la Normatividad, Acuerdos emitidos por el CONAC para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; de los cuales son costo histórico, valor de realización, valor razonable y valor de recuperación.

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



c) El Instituto actualmente utiliza el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.NET), y este cuenta con las actualizaciones mas recientes que marca el CONAC, y este cumple con LOS POSTULADOS BASICOS DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL:

Realizo:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

- a) El Sistema Contable con el que contamos esta estructurado de tal manera que permite la captación de la esencia económica en la delimitación y operación del Instituto, apegándose a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).
- b) Al reflejar la situación económica contable de las transacciones, se genera la información que proporciona los elementos necesarios para una adecuada toma de decisiones.

## 2) ENTES PUBLICOS

El Instituto tiene establecido un marco normativo específico, el cual determina nuestros objetivos, el ámbito de acción y sus limitaciones; con atribuciones para asumir derechos y contraer obligaciones.

## 3) EXISTENCIA PERMANENTE

El sistema contable del Instituto se establece considerando que el periodo de vida del mismo, es indefinido.

## 4) REVELACION SUFICIENTE

a) Como información financiera se considera la contable y presupuestaria y se presenta en estados financieros, reportes e informes acompañándose, en su caso, de las notas explicativas y de la información necesaria que sea representativa de la situación del Instituto a una fecha establecida.

b) Los estados financieros y presupuestarios con sus notas forman una unidad inseparable, por tanto, se presentan conjuntamente en todos los casos para una adecuada evaluación cuantitativa cumpliendo con las características de objetividad, verificabilidad y representatividad.

## 5) IMPORTANCIA RELATIVA

La información financiera tiene importancia relativa si existe el riesgo de que su omisión o presentación errónea afecte la percepción de los usuarios en relación con la rendición de cuentas, la fiscalización y la toma de decisiones.

## 6) REGISTRO E INTEGRACION PRESUPUESTARIA

- a) El Sistema de Contabilidad del Instituto considera cuentas de orden, para el registro del ingreso y el egreso, a fin de proporcionar información presupuestaria que permite evaluar los resultados obtenidos respecto de los presupuestos autorizados;
- b) El SCG identifica la vinculación entre las cuentas de orden y las de balance o resultados.

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



- c) La contabilización de los presupuestos sigue la metodología y registros equilibrados o igualados, representando las etapas presupuestarias de las transacciones a través de cuentas de orden del ingreso y del egreso; así como su efecto en la posición financiera y en los resultados.
- d) El SCG permite identificar de forma individual y agregada el registro de las operaciones en las cuentas de orden, de balance y de resultados correspondientes; así como generar registros a diferentes niveles de agrupación.
- e) La clasificación de los egresos presupuestarios son: administrativa, conforme al Presupuesto de Egresos, que es la que permite identificar quién gasta; funcional y programática, que indica para qué se gasta; y económica y por objeto del gasto que identifica en qué se gasta.
- f) La integración presupuestaria se realizará sumando la información presupuestaria de cada unidad administrativa para presentar un solo informe.

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

#### 7) CONSOLIDACION DE LA INFORMACION FINANCIERA

- a) El Instituto remite la Información necesaria al Municipio de tal forma que la consolidación se lleve a cabo y sumando aritméticamente la información patrimonial que se genera de la contabilidad del cada ente público perteneciente al Municipio, en los sistemas de registro que conforman el SCG, considerando los efectos de eliminación de aquellas operaciones que dupliquen su efecto;
- b) Corresponde a la instancia normativa municipal, determinar la consolidación de las cuentas, así como de la información de los entes públicos y órganos sujetos a ésta, de acuerdo con los lineamientos que dicte el CONAC.

#### 8) DEVENGO CONTABLE

- a) Se da por realizado el ingreso derivado de contribuciones y participaciones cuando exista jurídicamente el derecho de cobro;
- b) Los gastos se consideran devengados desde el momento que se formalizan las transacciones, mediante la recepción de los servicios o bienes a satisfacción, independientemente de la fecha de pago.

#### 9) VALUACION

- a) El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria, o bien a su valor estimado o de avalúo en caso de ser producto de una donación, expropiación, adjudicación o dación en pago;
- b) La información reflejada en los estados financieros es revaluada aplicando los métodos y lineamientos que para tal efecto emite el CONAC.

#### 10) DUALIDAD ECONOMICA

- a) Los activos representan recursos que fueron asignados y capitalizados por el Instituto, en tanto que los pasivos y el patrimonio representan los financiamientos y los activos netos, respectivamente
- b) Las fuentes de los recursos están reconocidas dentro de los conceptos de la Ley de Ingresos

**11) CONSISTENCIA**

a) Las políticas, métodos de cuantificación, procedimientos contables y ordenamientos normativos, son acordes y dan cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Contabilidad, reflejando de una mejor forma la sustancia económica de las operaciones realizadas por este Instituto, aplicando de manera uniforme en cada periodo y ejercicio de tiempo.

b) Se revela claramente en los estados financieros el motivo, justificación y efecto, cuando por la emisión de una nueva norma, cambia el procedimiento de cuantificación, las políticas contables, los procedimientos de registro y la presentación de la información financiera para que no afecte la comparabilidad de la información.

c) Salvo cambios en el modelo contable de aplicación general, los estados financieros correspondientes a cada ejercicio siguen los mismos criterios y métodos de valuación utilizados en ejercicios precedentes.

d) Cuando se a efectuado alguna modificación que afecta la comparabilidad de la información, se a revelado claramente en los estados financieros: su motivo, justificación y efecto, con el fin de fortalecer la utilidad de la información.

El Instituto muestra su situación financiera y resultados aplicando bases técnicas y jurídicas consistentes, que nos permite la comparación sobre la información de otros períodos y conocer una posición relativa con otros entes económicos similares.

d) El Instituto actualmente No Cuenta con Normatividad supletoria.

## 5. Políticas de Contabilidad Significativas

El Instituto selecciona y aplica sus políticas contables de manera congruente para las transacciones, otros eventos y condiciones para que sean similares:

a) Actualización: Al 31 de Marzo de 2025 se realizo la actualización de los valores de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio.

b) En el presente ejercicio no se han realizado operaciones en el extranjero.

c) El Instituto no a realizado inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas, derivado de que el Instituto no cuenta con estas compañías en mención.

d) El metodo de Valuación de inventarios es comercial y se tomo para mostrar el valor actual y real de los Terrenos en venta.



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



e) El Instituto no cuenta con una reserva actuarial, derivado a que el personal de Confianza esta dado de alta mediante Contrato

f) El Instituto no cuenta con Provisiones.

Realizo:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

g) El Instituto realiza constantemente una serie de conciliaciones Bancarias, Contables, Presupuestables, de Bienes Activo, Patrimonio del Instituto, esto con el fin de tener saldos correctos y Estados Financieros fiables.

#### 6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El *INSTITUTO* No cuenta con Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario para el Presente ejercicio reportado

#### 7. Reporte Analítico del Activo

a) El Instituto clasifica los bienes por su Vida útil, y que amerite ser contemplado dentro del Patrimonio, los porcentajes de depreciación y amortización utilizados en los diferentes tipos de activos son los marcados en la Normatividad de el CONAC.

b) No existen Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionado por deterioro, el Instituto a contemplado los marcados en la Normatividad de el CONAC.

c) El Instituto no ha realizado gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.

d) El Instituto no a realizado Inversiones en Moneda Extranjera por lo que no hay Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.

e) En el ejercicio se realiza adecuaciones y remodelaciones a bienes propios el Instituto.

f) El Instituto no a tenido circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.

g) El Instituto no a tenido desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, que efecten a ciertos movimientos contables.

h) El Instituto realiza una Administración de activos planeada, con el objetivo de que los utilicemos de manera más efectiva.

El Instituto **NO** a tenido variaciones en el activo de los incisos siguientes:

a) Inversiones en valores.

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



- b) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Directo, según corresponda.

| C<br>O<br>N<br>T<br>E<br>N<br>I<br>D<br>O | INVENTARIO<br>actual | DESCRIPCION DEL BIEN  | DEPARTAMENTO ACTUAL    | MONTO (CON IVA) | DEPRECIACIÓN<br>ACUMULADA |
|---|----------------------|---|------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.2.4.1.1                                 | 511210001            | ARCHIVERO VERTICAL DE 4 GAVETAS TAMAÑO OFICIO CON CERRADURA EN        | Dirección de Finanzas  | \$ 10,428.40    | \$ 10,428.40              |
| 1.2.4.6.9                                 | 569210001            | ESTRUCTURA  | Dirección de Licencias | \$ 29,580.00    | \$ 29,580.00              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515310001            | EQUIPO DE IMPRESIÓN MULTIFUNCIONAL SAMSUNG COLOR GRIS MODELO          | Dirección de Finanzas  | \$ 28,015.08    | \$ 28,015.08              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515310002            | EQUIPO DE IMPRESIÓN MULTIFUNCIONAL SAMSUNG COLOR GRIS MODELO          | Dirección de Finanzas  | \$ 18,882.84    | \$ 18,882.84              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515310003            | EQUIPO DE IMPRESIÓN, IMPRESORA HP LASER JET HP 1606 Pro               | Dirección de Licencias | \$ 8,096.80     | \$ 8,096.80               |
| 1.2.4.1.3                                 | 515310004            | EQUIPO DE IMPRESIÓN, IMPRESORA HP LASER JET HP 1606 PRO               | Dirección de Asuntos J | \$ 9,048.00     | \$ 9,048.00               |
| 1.2.4.1.3                                 | 515320005            | MULTIFUNCIONAL EPSON DE INYECCION TINTA                               | Dirección de Finanzas  | \$ 13,885.20    | \$ 13,885.20              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515110001            | WORKFORCE PRO WF-6590, PPM 34 NEGRO/ COLOR, INYECCIÓN TIENTA, U       | Dirección de Finanzas  | \$ 13,885.20    | \$ 13,885.20              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515210001            | LAP TOP ACER, PROCESADOR INTEL, MEMORIA 4 GB COLOR NEGRO CON E        | Dirección de Finanzas  | \$ 22,806.57    | \$ 22,806.57              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515210002            | LAP TOP AZUS, R411C ARSB125 PROCESADOR INTEL CORE I3, MEMORIA 4 C     | Dirección de Finanzas  | \$ 9,860.00     | \$ 9,860.00               |
| 1.2.4.1.3                                 | 515210003            | LAP TOP HP CORE i3 MEMORIA 4GB MODELO S156-A6E21450G01                | Dirección de Finanzas  | \$ 16,012.64    | \$ 16,012.64              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515210004            | LAP TOP SAMSUNG COLOR GRIS MOD. NP300XE4C                             | Dirección de Finanzas  | \$ 9,860.00     | \$ 9,860.00               |
| 1.2.4.1.3                                 | 515210005            | LAPTOP HP COLOR ARENA MEMORIA RAM DE 4GB, INTEL CORE I3;              | Dirección de Finanzas  | \$ 10,067.15    | \$ 10,067.15              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515210006            | LAP TOP ASUS, MODELO X540S  | Dirección General      | \$ 10,962.00    | \$ 10,962.00              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515210007            | LAP TOP ACER MODELO 4741 ms2306 COLOR Negra, win 7 HOME 500RAM        | Dirección de Finanzas  | \$ 8,990.00     | \$ 8,990.00               |
| 1.2.4.1.3                                 | 515210008            | LAP-TOP SONY VAIO WINDOWS 8 PROCESADOR INTEL CORE 5 COLOR PLA         | Dirección de Finanzas  | \$ 14,906.00    | \$ 14,906.00              |
| 1.2.4.2.1                                 | 521210001            | PROYECTOR ACER  | Dirección de Finanzas  | \$ 8,004.00     | \$ 8,004.00               |
| 1.2.4.2.3                                 | 523610002            | CÁMARA FOTOGRAFICA Y VIDEO SEMI PROFESIONAL MARCA OLYMPUS             | Dirección de Finanzas  | \$ 8,352.00     | \$ 8,352.00               |
| 1.2.4.1.3                                 | 515110002            | DESKTOP AIO 18-5202LA PROCESADOR AMD MEMORIA RAM 4GB DISCO C          | Dirección de Finanzas  | \$ 7,950.00     | \$ 7,950.00               |
| 1.2.4.1.3                                 | 515110003            | DESKTOP AIO 18-5202LA PROCESADOR AMD MEMORIA RAM 4GB DISCO C          | Dirección de Asuntos J | \$ 7,950.00     | \$ 7,950.00               |
| 1.2.4.2.1                                 | 521310001            | DRON MAVIC 2 ZOOM - GRAY  | Dirección General      | \$ 36,599.00    | \$ 36,599.00              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515120004            | ALL ONE LENOVO RAM 4GB 500DD 19.5" COLOR BLANCO                       | Dirección de Finanzas  | \$ 11,250.00    | \$ 11,250.00              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515120005            | ALL ONE LENOVO IDELACENTRE AIO 330-20IGM RAM 4GB 500DD 19.5" COL      | Dirección de Finanzas  | \$ 11,250.00    | \$ 11,250.00              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515120007            | ALL ONE LENOVO IDELACENTRE AIO 330-20IGM RAM 4GB 500DD 19.5" COL      | Dirección de Finanzas  | \$ 11,250.00    | \$ 11,250.00              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515110008            | PC GHIA FRONTIER RAM 64GB SSD, TECLADO, MOUSE Y MONITOR               | Dirección de Finanzas  | \$ 13,822.19    | \$ 13,822.19              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515110009            | PC GHIA FRONTIER SLIM 4GB RAM 64GB SSD, TECLADO, MOUSE Y MONITO       | Dirección de Licencias | \$ 13,822.19    | \$ 13,822.19              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515110010            | HP PRO ONE G 5 AIO 20" INTEL CORE I5 2.2 COLOR NEGRO                  | Dirección de Finanzas  | \$ 20,648.00    | \$ 20,648.00              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515110011            | PC GHIA FRONTIER 8GB RAM 120GB SSD                                    | Dirección de Asuntos J | \$ 9,744.00     | \$ 9,744.00               |
| 1.2.4.1.3                                 | 515110012            | PC GHIA INTEL I7 9700/16 GB RAM/SSD480 GB, WIN 10 H/ TV NVIDIA 1030 2 | Dirección de Licencias | \$ 24,311.28    | \$ 24,311.28              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515110013            | PC GHIA INTEL CORE I3 9100 F QUAD CORE 3.60 GHZ/8GB/SSD 240 GB/GT 71  | Órgano Interno de Con  | \$ 16,216.80    | \$ 16,216.80              |
| 1.2.4.1.9                                 | 519210001            | PERSIANAS ENROLLABLE COLOR CAFÉ                                       | Dirección de Finanzas  | \$ 10,172.74    | \$ 7,833.01               |
| 1.2.4.1.9                                 | 519210002            | PERSIANA ENROLLABLE COLOR NARANJA                                     | Dirección de Finanzas  | \$ 10,172.74    | \$ 7,833.01               |
| 1.2.4.1.9                                 | 519210003            | PERSIANA ENROLLABLE DUO COLOR CAFÉ                                    | Dirección de Finanzas  | \$ 8,769.60     | \$ 6,752.59               |
| 1.2.4.4.1                                 | 541410004            | CAMION ESPECIAL PARA ASEO DE CALLES, USADO, MARCA FORD MOCELO         | Dirección de Finanzas  | \$ 580,000.00   | \$ 464,000.00             |
| 1.2.4.4.1                                 | 541110005            | vento -starttlne volkswaguen, Estandar , modelo 2020 motor cls796017  | Dirección de Asuntos J | \$ 247,500.00   | \$ 101,970.00             |
| 1.2.4.4.1                                 | 541110006            | vento -starttlne volkswaguen, Automatico, modelo 2020 motor cls724808 | Dirección de Licencias | \$ 247,500.00   | \$ 101,970.00             |
| 1.2.4.1.3                                 | 515210010            | Laptop ASUS 15JA CL5 8GB 128 SD                                       | Dirección de Asuntos J | \$ 24,358.84    | \$ 16,969.99              |
| 1.2.4.1.3                                 | 515210012            | Laptop LENOVO G15 16h256 SD Serie: snf3yng5f                          | Dirección de Finanzas  | \$ 32,678.84    | \$ 22,678.83              |

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizo:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soría

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



|           |           |   |                         |    |           |    |           |
|-----------|-----------|---|-------------------------|----|-----------|----|-----------|
| 1.2.4.1.3 | 515210012 | Laptop LENOVO C15 16g0256 SD serie: sp13xpg0r                             | Dirección de Finanzas   | \$ | 52,478.84 | \$ | 22,626.93 |
| 1.2.4.1.3 | 515210013 | Laptop DELL FDVX C13 8GB 256 SD   | Dirección de Finanzas   | \$ | 22,038.84 | \$ | 15,353.73 |
| 1.2.4.1.3 | 515420001 | CPU GAMER de ensamble, Gabinete Nzxth710i*/ 32gb dd 2.5TB, procesad       | Dirección de Investigac | \$ | 67,632.64 | \$ | 47,117.41 |
| 1.2.4.2.1 | 521110001 | Pantalla sony 60" smart tv Ultra DH                                       | Dirección de Finanzas   | \$ | 27,606.84 | \$ | 18,680.63 |
| 1.2.4.2.1 | 521110002 | Pantalla tlc 50"4k uhd tv   | Dirección de Finanzas   | \$ | 24,196.44 | \$ | 16,372.92 |
| 1.2.4.1.1 | 511410001 | Recibidor de 6.75m de largo por 2.80m de profundidad por 1.20 de altura c | Dirección de Licencias  | \$ | 69,600.00 | \$ | 28,396.80 |
| 1.2.4.1.1 | 511810001 | Sillón de espera de dos plazas tipo confortpiel color negro               | Dirección General       | \$ | 19,001.68 | \$ | 4,180.37  |

Realizo:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



|           |           |  |                          |    |           |    |           |
|-----------|-----------|--|--------------------------|----|-----------|----|-----------|
| 1.2.4.1.1 | 511810002 | Sillón individual moderno minimalista vinipiel                               | Dirección General        | \$ | 8,804.40  | \$ | 1,769.68  |
| 1.2.4.1.1 | 511810003 | Sillón individual moderno minimalista vinipiel                               | Dirección General        | \$ | 8,804.40  | \$ | 1,769.68  |
| 1.2.4.1.3 | 515210014 | LAPTOP LENOVO 15" IDEAPAD 3, AMD ATLON SILVER, ADM RADEON GRAP               | Dirección de Finanzas y  | \$ | 19,718.84 | \$ | 12,422.87 |
| 1.2.4.1.3 | 515410002 | CPU THINKCENTRE 8GB PROCESADOR AMD PRO A6-9500E                              | Dirección de Asuntos J   | \$ | 17,400.00 | \$ | 10,962.00 |
| 1.2.4.1.3 | 515410003 | CPU THINKCENTRE 8GB PROCESADOR AMD PRO A6-9500E                              | Dirección de Asuntos J   | \$ | 17,400.00 | \$ | 10,962.00 |
| 1.2.4.1.3 | 515320007 | Impresora Multifuncional EPSON WF-C5790                                      | Dirección General        | \$ | 14,848.00 | \$ | 9,354.24  |
| 1.2.4.1.3 | 515410004 | CPU LENOVO Modelo A02JLD disco duro 2 TB, Ram de 16 Gb, Procesador C         | Dirección de Finanzas y  | \$ | 17,864.00 | \$ | 10,420.67 |
| 1.2.4.1.3 | 515410005 | CPU LENOVO Modelo A076LS disco duro 2 TB, Ram de 16 Gb, Procesador C         | Dirección de Asuntos J   | \$ | 17,400.00 | \$ | 10,150.00 |
| 1.2.4.1.3 | 515410006 | CPU LENOVO Modelo A076LS disco duro 2 TB, Ram de 16 Gb, Procesador C         | Dirección de Finanzas y  | \$ | 17,400.00 | \$ | 10,150.00 |
| 1.2.4.1.3 | 515410007 | CPU LENOVO Modelo S3LQ00 THINKCENTRE disco duro 500 Gg CORE i7 11 G          | Dirección General        | \$ | 16,588.00 | \$ | 9,676.33  |
| 1.2.4.1.3 | 515220015 | Laptop Gamer HP Pavilion procesador core i5-10300h Modelo 16-a0001la 1       | Dirección de Investigac  | \$ | 34,211.88 | \$ | 19,956.93 |
| 1.2.4.1.3 | 515220016 | Laptop Gamer lenovo procesador core i5 12 TH GEN Modelo ldadpad Gamin        | Dirección de Investigac  | \$ | 34,218.84 | \$ | 19,960.99 |
| 1.2.4.6.9 | 569110002 | KIT DE MINI DRON QUE INCLUYE:DRON DJI MINI 3 PRO (DJI RC) (GL) MODEL         | Dirección General        | \$ | 41,000.00 | \$ | 7,298.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515520001 | Monitor MSI Gaming curvo optix AG321CR LED 32" FHD 1920 x 1080 FreeSy        | Dirección de Finanzas y  | \$ | 14,500.00 | \$ | 6,766.67  |
| 1.2.4.1.3 | 515410008 | CPU lenovo ThinkCentre AMD Ryzen 3 PRO 5650G Disco Duro 120GB RAM 8          | Dirección de Finanzas y  | \$ | 36,656.00 | \$ | 17,106.13 |
| 1.2.4.1.3 | 515510002 | Monitor Dell Plano Negro 27" Modelo E2318HfNS                                | Dirección de Asuntos J   | \$ | 9,280.00  | \$ | 4,330.67  |
| 1.2.4.1.3 | 515410009 | CPU DELL OPTIPLEX 7000 INTEL CORE I7-12700 2.1 GHZ DISCO PRINCIPAL NA        | Dirección de Finanzas y  | \$ | 46,400.00 | \$ | 21,653.33 |
| 1.2.4.1.9 | 519120001 | KIT DE CIRCUITO CERRADO DAHUA QUE CONTIENE: 7 CAMARAS METALICAS              | Dirección de Finanzas y  | \$ | 15,764.40 | \$ | 1,860.20  |
| 1.2.4.1.3 | 515420010 | Gabinete: Aerocool Project 7 P7C0 Pro Negro Tarjeta Madre: B460M AORU        | Dirección de Finanzas y  | \$ | 37,120.00 | \$ | 13,363.20 |
| 1.2.4.1.3 | 515210018 | Lap top Asus Vivobook 17" 500 GB, Core intel i7, Ram DDR 4 8GB N/S N7NC      | Dirección de Finanzas y  | \$ | 32,478.84 | \$ | 11,692.38 |
| 1.2.4.1.3 | 515410011 | CPU Dell intel Corei7 3.0ghz9 gen DDR4 16 GB. Disco Duro 480 GB Tarjeta G    | Dirección de Investigac  | \$ | 26,912.00 | \$ | 9,598.61  |
| 1.2.4.1.3 | 515410012 | CPU Dell intel Corei7 3.0ghz9 gen DDR4 16 GB. Disco Duro 480 GB Tarjeta G    | Dirección de Finanzas y  | \$ | 26,912.00 | \$ | 9,598.61  |
| 1.2.4.1.3 | 515220019 | Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 500 Gb NVIDI     | Dirección de Licencias y | \$ | 31,320.00 | \$ | 8,978.40  |
| 1.2.4.1.3 | 515220020 | Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 500 Gb NVIDI     | Dirección de Investigac  | \$ | 31,320.00 | \$ | 8,978.40  |
| 1.2.4.1.3 | 515220021 | Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 gb Ram 500 Gb NVIDI     | Dirección de Licencias y | \$ | 31,320.00 | \$ | 8,978.40  |
| 1.2.4.1.3 | 515220022 | Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 gb Ram 500 Gb NVIDI     | Dirección de Investigac  | \$ | 31,320.00 | \$ | 8,978.40  |
| 1.2.4.2.1 | 521210002 | Proyector Viditek D967-bk D967 5500 Lumen XGA3D DLP 1024x768                 | Dirección de Finanzas y  | \$ | 15,700.00 | \$ | 4,186.67  |
| 1.2.4.1.3 | 515220023 | Laptop Gamer Dell 5520 Intel core i7 12th Gen. 8 gb Ram 500 Gb. NVIDIA G     | Dirección de Licencias y | \$ | 31,320.00 | \$ | 8,769.60  |
| 1.2.4.1.3 | 515220024 | Laptop Gamer Dell 5520 Intel core i7 12th Gen 8 gb Ram 500 Gb. NVIDIA GE     | Dirección General        | \$ | 31,320.00 | \$ | 8,769.60  |
| 1.2.4.1.3 | 515410013 | CPU lenovo Thinkcentre Mod. S0KT00, AMD serie A10/97000 RADEON R7,           | Dirección de Licencias y | \$ | 17,400.00 | \$ | 4,872.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410014 | CPU lenovo Thinkcentre Mod. S0KT00, AMD serie A10/97000 RADEON R7,           | Dirección de Licencias y | \$ | 17,400.00 | \$ | 4,872.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410015 | CPU lenovo Thinkcentre Mod. S0KT00, AMD serie A10/97000 RADEON R7,           | Dirección de Licencias y | \$ | 17,400.00 | \$ | 4,872.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410016 | Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D11S, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran      | Dirección de Investigac  | \$ | 23,200.00 | \$ | 6,496.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410017 | Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D11S, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran      | Dirección de Investigac  | \$ | 23,200.00 | \$ | 6,496.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410018 | Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D11S, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran      | Dirección de Licencias y | \$ | 23,200.00 | \$ | 6,496.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410019 | Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D11S, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran      | Dirección de Licencias y | \$ | 23,200.00 | \$ | 6,496.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410020 | Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D11S, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran      | Dirección de Asuntos J   | \$ | 23,200.00 | \$ | 6,496.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410021 | Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D11S, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran      | Dirección de Finanzas y  | \$ | 23,200.00 | \$ | 6,496.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410022 | Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D11S, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran      | Dirección de Finanzas y  | \$ | 23,200.00 | \$ | 6,496.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410023 | Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D11S, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran      | Dirección de Licencias y | \$ | 23,200.00 | \$ | 6,496.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410024 | Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D11S, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran      | Órgano Interno de Con    | \$ | 23,200.00 | \$ | 6,496.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410025 | Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D11S, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran      | Órgano Interno de Con    | \$ | 23,200.00 | \$ | 6,496.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410026 | Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D11S, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran      | Órgano Interno de Con    | \$ | 23,200.00 | \$ | 6,496.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410027 | Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. D11S, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32gb Ran      | Órgano Interno de Con    | \$ | 23,200.00 | \$ | 6,496.00  |
| 1.2.4.1.3 | 515410001 | Microfono lavalier inalambrico DJI Mic (2 TX 1RX estuche de carga)250m de    | Dirección General        | \$ | 10,000.00 | \$ | 2,866.67  |
| 1.2.4.1.3 | 515420028 | CPU GAMER de Ensamble que incluye: "Gabinete NZXTH71FW-R1 con Ven            | Dirección de Investigac  | \$ | 73,800.00 | \$ | 20,418.00 |
| 1.2.4.1.3 | 515420029 | CPU GAMER de Ensamble que incluye: "Gabinete NZXTH71FW-R1 con Ven            | Dirección de Investigac  | \$ | 70,200.00 | \$ | 19,422.00 |
| 1.2.4.1.2 | 512110001 | REFRIGERADOR CONGELADOR HISENCE 550X542 X 1434 MM 115V CON DISF              | Dirección General        | \$ | 12,500.00 | \$ | 1,025.00  |
| 1.2.4.2.1 | 521410002 | Sistema de Audio Lineal Alienpro Vector de 15 Pulgadas 450 W RMS poten       | Dirección de Finanzas y  | \$ | 14,432.72 | \$ | 3,848.73  |
| 1.2.4.1.3 | 515330001 | Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 60 | Órgano Interno de Con    | \$ | 25,404.00 | \$ | 6,774.40  |
| 1.2.4.1.3 | 515330002 | Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 60 | Dirección General        | \$ | 25,404.00 | \$ | 6,774.40  |
| 1.2.4.1.3 | 515330003 | Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 60 | Dirección de Licencias y | \$ | 25,404.00 | \$ | 6,605.04  |
| 1.2.4.1.3 | 515330004 | Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 60 | Dirección de Finanzas y  | \$ | 25,404.00 | \$ | 6,605.04  |
| 1.2.4.1.3 | 515330005 | Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 60 | Dirección de Asuntos J   | \$ | 25,404.00 | \$ | 6,605.04  |

Revisó:

M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizo:

L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:

M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



|           |           |   |                        |    |            |    |           |
|-----------|-----------|---|------------------------|----|------------|----|-----------|
| 1.2.4.1.1 | 511410002 | Mesa Fabricada en Melamina de 28 MM de 4.86 m de largo por 1.20 de anc  | Dirección General      | \$ | 37,120.00  | \$ | 2,487.04  |
| 1.2.4.1.1 | 511210002 | ESCRITORIO DE MADERACOLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.60 CM x 0.75 CM CO       | Dirección de Licencias | \$ | 14,500.00  | \$ | 971.50    |
| 1.2.4.1.1 | 511210003 | ESCRITORIO DE MADERACOLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.60 CM x 0.75 CM CO       | Dirección de Licencias | \$ | 14,500.00  | \$ | 971.50    |
| 1.2.4.1.1 | 511210004 | ESCRITORIO DE MADERACOLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.60 CM x 0.75 CM CO       | Dirección de Licencias | \$ | 14,500.00  | \$ | 971.50    |
| 1.2.4.1.3 | 515420030 | CPU de ensamble que incluye: Gabinete Coole Master MasterBox HAF 500    | Dirección de Finanzas  | \$ | 68,500.00  | \$ | 15,983.33 |
| 1.2.4.4.1 | 541110008 | CAMIONETA MARCA NISSAN , MODELO FRONTIER LE 2.5L 4 CIL, TM, 4 PTAS      | Dirección de Finanzas  | \$ | 545,000.00 | \$ | 71,940.00 |
| 1.2.4.1.1 | 511110001 | Modulo de Archiveros con cajonera de 2m x 2.15m x 42 cm, cuatro puertas | Dirección General      | \$ | 37,800.00  | \$ | 2,381.40  |

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



|           |           |   |                         |    |           |    |          |
|-----------|-----------|---|-------------------------|----|-----------|----|----------|
| 1.2.4.1.1 | 51110002  | CONJUNTO MODULAR DE TRES GABINETES CON ARCHIVEROS DE 2.34 Mx 2            | Dirección de Licencias  | \$ | 43,500.00 | \$ | 2,740.50 |
| 1.2.4.1.1 | 51110003  | Gabinete con Archivero de 2.18 m x 79cm x 45cm cuatro puertas seis divisi | Dirección General       | \$ | 13,000.00 | \$ | 819.00   |
| 1.2.4.1.1 | 51110004  | Gabinete con Archivero de 1.58m x 40cm x 64cm de dos puertas y division   | Dirección General       | \$ | 10,500.00 | \$ | 651.00   |
| 1.2.4.1.3 | 515420031 | CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3.4 GHZ 4 NUCLEOS 4TA           | Dirección de Finanzas   | \$ | 19,488.00 | \$ | 3,572.80 |
| 1.2.4.1.3 | 515420032 | CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3.4 GHZ 4 NUCLEOS 4TA           | Dirección de Asuntos J  | \$ | 19,488.00 | \$ | 3,572.80 |
| 1.2.4.1.3 | 515420033 | CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3.4 GHZ4 NUCLEOS 4TA            | Dirección de Finanzas   | \$ | 19,488.00 | \$ | 3,572.80 |
| 1.2.4.1.3 | 515420034 | PC ensamblada con Gabinete Cooler Master MasterBox HAF 500 con Ventá      | Dirección General       | \$ | 60,900.00 | \$ | 5,887.00 |
| 1.2.4.1.3 | 515420035 | PC ensamblada con Gabinete Cooler Master MasterBox HAF 500 con Ventá      | Dirección General       | \$ | 60,900.00 | \$ | 5,684.00 |
| 1.2.4.1.3 | 515410036 | CPU HP PRODESK PROCESADOR CORE I5-10505 4 NUCLEOS 10TH GENERACI           | Dirección General       | \$ | 16,146.04 | \$ | 1,453.14 |
| 1.2.4.1.3 | 515410037 | CPU HP PRODESK PROCESADOR CORE I5-10505 4 NUCLEOS 10TH GENERACI           | Dirección General       | \$ | 16,146.04 | \$ | 1,453.14 |
| 1.2.4.1.3 | 515210019 | LENOVO THINKPAD X380 YOGA 2 EN 1 LAPTOP 13.3" FHD TOUCHSCREEN CC          | Dirección General       | \$ | 13,338.84 | \$ | 1,156.03 |
| 1.2.4.1.3 | 515410038 | CPU DE ENSAMBLE INCLUYE: -TARJETA MADRE ASUS ATX ROG STRIX B760-A         | Dirección de Investigac | \$ | 56,724.00 | \$ | 3,970.68 |
| 1.2.4.1.3 | 515410039 | CPU DE ENSAMBLE INCLUYE: -TARJETA MADRE ASUS ATX ROG STRIX B760-A         | Dirección de Investigac | \$ | 56,724.00 | \$ | 3,970.68 |
| 1.2.4.2.3 | 523510001 | CAMARA CANON EOS REFLEX 90D LENTE DE EF-S 18-135MM F/3.5-5.6 IS USI       | Dirección General       | \$ | 46,284.00 | \$ | 3,702.72 |
| 1.2.4.1.3 | 515410040 | CPU gamer con Procesador Intel Core i5-12400, S-1700, 2.50GHz, 6- Core, 1 | Dirección de Licencias  | \$ | 21,715.20 | \$ | 723.84   |
| 1.2.4.1.3 | 515410041 | CPU gamer con Procesador Intel Core i5-12400, S-1700, 2.50GHz, 6- Core, 1 | Dirección de Licencias  | \$ | 21,715.20 | \$ | 723.84   |
| 1.2.4.1.3 | 515410042 | CPU gamer con Procesador Intel Core i5-12400, S-1700, 2.50GHz, 6- Core, 1 | Dirección de Licencias  | \$ | 21,715.20 | \$ | 723.84   |
| 1.2.4.6.7 | 567210043 | Medidor Láser Bosch GLM 150-27 C Alcance 150m con Bluetooth, protecció    | Dirección de Licencias  | \$ | 16,124.00 | \$ | 290.23   |
| 1.2.4.1.3 | 515210044 | Proyector Epson Flex CO-W01 3LCD WXGA 3000 Lumenes                        | Dirección General       | \$ | 15,273.72 | \$ | 305.47   |

## 8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El INSTITUTO No cuenta con Fideicomisos, solo con Mandatos de Regularización de Terrenos que a continuación se enlista:

- 01.- Ampliación Lázaro Cárdenas
- 02.- Ampliación Nacozari
- 03.- El Paraíso
- 04.- Manuel J. Clouthier
- 05.- Parque de Poblamiento 4
- 06.- Reforma Primera Sección
- 07.- Unidad Deportiva II
- 08.- Torres del Pedregal
- 09.- La Deportiva
- 10.- Tercer Ampliación Emiliano Zapata
- 11.- Expresidentes
- 12.- Luis Donald Colosio
- 13.- Los Pinos del Pedregal
- 14.- Valle de Tizayuca
- 15.- Unidad Deportiva I
- 16.- Ciudad de los Niños

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



17.- Jardines De San Vicente

18.- Campestre El Carmen

19.- Presidentes Ejidales

20.- Presidentes Ejidales 2

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

## 9. Reporte de la Recaudación

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Instituto, de forma separada los ingresos locales de los federales:

| Rubro de Ingresos  | Ingreso                |                            |                        |                        |                        | Diferencia            |
|--|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
|  | Estimado               | Ampliaciones y Reducciones | Modificado             | Devengado              | Recaudado              |                       |
|  | (1)                    | (2)                        | (3=1+2)                | (4)                    | (5)                    |                       |
| IMPUESTOS  | \$0.00                 | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00                  |
| CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL  | \$0.00                 | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00                  |
| CONTRIBUCIONES DE MEJORAS  | \$0.00                 | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00                  |
| DERECHOS   | \$24,000,000.00        | \$0.00                     | \$24,000,000.00        | \$10,496,421.60        | \$10,461,708.60        | -13,538,291.40        |
| PRODUCTOS  | \$1,080,000.00         | \$0.00                     | \$1,080,000.00         | \$130,724.23           | \$130,724.23           | -949,275.77           |
| APROVECHAMIENTOS   | \$0.00                 | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00                  |
| INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS  | \$0.00                 | \$0.00                     | \$0.00                 | \$119,885.00           | \$119,885.00           | 119,885.00            |
| INGRESOS PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES | \$840,000.00           | \$0.00                     | \$840,000.00           | \$0.00                 | \$0.00                 | -840,000.00           |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES   | \$0.00                 | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00                  |
| INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS  | \$0.00                 | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00                  |
| <b>Total</b>   | <b>\$25,920,000.00</b> | <b>\$0.00</b>              | <b>\$25,920,000.00</b> | <b>\$10,746,030.83</b> | <b>\$10,712,317.83</b> | <b>-15,207,682.17</b> |
| <b>Ingresos Excedentes</b>   |                        |                            |                        |                        |                        | <b>-15,207,682.17</b> |

Usr: Supervisor  
Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRB\_CP\_2019

Fecha y hora de Impresión: 08/abr./2025 03:30 p. m.

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:

| Concepto  | Año en Cuestión<br>2025 (de iniciativa de Lev) | 2026              | 2027              | 2028              | 2029              | 2030              |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>I. Ingresos de Libre Disposición<br/>(I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b> | <b>19,968,957</b>                              | <b>21,167,094</b> | <b>22,437,120</b> | <b>23,783,347</b> | <b>25,210,348</b> | <b>26,722,969</b> |
| A. Impuestos  | 0  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                            | 0  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| C. Contribuciones de Mejoras  | 0  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025 (Cifras en Pesos)



|                     |            |            |            |            |            |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| D. Derechos         | 18,082,561 | 19,167,515 | 20,317,566 | 21,536,619 | 22,828,817 | 24,198,546 |
| E. Productos        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| F. Aprovechamientos | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025**  
 (Cifras en Pesos)



|   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| H. Participaciones  | 1,886,396         | 1,999,580         | 2,119,555         | 2,246,728         | 2,381,531         | 2,524,423         |
| I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| J. Transferencias y Asignaciones  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| K. Convenios  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| L. Otros Ingresos de Libre Disposición  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| A. Aportaciones   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| B. Convenios  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| C. Fondos Distintos de Aportaciones   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones               | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| A. Ingresos Derivados de Financiamientos  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>   | <b>19,968,957</b> | <b>21,167,094</b> | <b>22,437,120</b> | <b>23,783,347</b> | <b>25,210,348</b> | <b>26,722,969</b> |
| <b>Datos Informativos</b>   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición        | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



## 10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El INSTITUTO No cuenta con Deuda Pública y el Reporte Analítico de la Deuda para el Presente Trimestre reportado esta en ceros y solo cuenta con Pasivos a Corto y Largo Plazo:

| Tizayuca Ciudad próspera                       |                        | INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA<br>ESTADO DE HIDALGO<br>Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos |                           | IMDUYV                  |  |
|--|------------------------|--|---------------------------|-------------------------|--|
| Uso: Supervisor                                |                        | Del 01/ene./2025 Al 31/mar./2025   |                           | Fecha y 03.abr./2025    |  |
| Rep:   |                        | (Cifras en Pesos)  |                           | 02.36 p. m.             |  |
| Denominación de las Deudas                     | Moneda de Contratación | Institución o País Acreedor  | Saldo Inicial del Periodo | Saldo Final del Periodo |  |
| <b>DEUDA PÚBLICA</b>                           |                        |  |                           |                         |  |
| <b>Corto Plazo</b>                             |                        |  |                           |                         |  |
| Títulos y Valores                              | Peso                   | México   | \$0.00                    | \$0.00                  |  |
| Arrendamientos Financieros                     | Peso                   | México   | \$0.00                    | \$0.00                  |  |
| <b>Deuda Externa</b>                           |                        |  |                           |                         |  |
| Organismos Financieros Internacionales         | Peso                   | México   | \$0.00                    | \$0.00                  |  |
| Deuda Bilateral                                | Peso                   | México   | \$0.00                    | \$0.00                  |  |
| Títulos y Valores                              | Peso                   | México   | \$0.00                    | \$0.00                  |  |
| Arrendamientos Financieros                     | Peso                   | México   | \$0.00                    | \$0.00                  |  |
| <b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b> | <b>Peso</b>            | <b>México</b>  | <b>\$0.00</b>             | <b>\$0.00</b>           |  |
| <b>Largo Plazo</b>                             |                        |  |                           |                         |  |
| <b>Deuda Interna</b>                           |                        |  |                           |                         |  |
| Instituciones de Crédito                       | Peso                   | México   | \$0.00                    | \$0.00                  |  |
| Títulos y Valores                              | Peso                   | México   | \$0.00                    | \$0.00                  |  |
| Arrendamientos Financieros                     | Peso                   | México   | \$0.00                    | \$0.00                  |  |
| <b>Deuda Externa</b>                           |                        |  |                           |                         |  |
| Organismos Financieros Internacionales         | Peso                   | México   | \$0.00                    | \$0.00                  |  |
| Deuda Bilateral                                | Peso                   | México   | \$0.00                    | \$0.00                  |  |
| Títulos y Valores                              | Peso                   | México   | \$0.00                    | \$0.00                  |  |
| Arrendamientos Financieros                     | Peso                   | México   | \$0.00                    | \$0.00                  |  |
| <b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b> | <b>Peso</b>            | <b>México</b>  | <b>\$0.00</b>             | <b>\$0.00</b>           |  |
| <b>Total de Otros Pasivos</b>                  | <b>Peso</b>            | <b>México</b>  | <b>\$2,609,981.66</b>     | <b>\$2,438,950.82</b>   |  |
| <b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>  | <b>Peso</b>            | <b>México</b>  | <b>\$2,609,981.66</b>     | <b>\$2,438,950.82</b>   |  |

## 11. Calificaciones otorgadas

El INSTITUTO No sido sujeto a una calificación crediticia

Realizo:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soría

## 12. Proceso de Mejora

a) Las Principales Políticas de control interno, las marca nuestra Normatividad Interna y que esta se encuentra ennumerada dentro de las Notas de Gestión Administrativa en el punto 3. Organización y Objeto Social y específicamente en el Regimen Juridico del Instituto:

36.Reglamento Interno

37.Manual de Organización

38.Manual de Procedimientos

39.Manual de Contabilidad

40.Código de Ética

41.Código de Conducta

42.Manual de Contabilidad del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda

b) El Instituto a Gestionado mayor rendimiento Bancario en las cuentas de Recursos Propios, esto como Medida de desempeño financiero, la meta a superado el 0.28% y alcanzando una mayor utilidad.

| DETALLE                                  | ENLACE GLOBAL PM C/INT. ▼ | INVERSION ENLACE NEGOCIOS ▼ |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Resumen del periodo</b>               |                           |                             |
| Saldo inicial del periodo                | \$ 8,457,918.61           | \$0.00                      |
| + Total de depósitos                     | \$ 1,116,499.28           | \$0.00                      |
| - Total de retiros                       | \$ 8,353,779.22           | \$0.00                      |
| + Intereses Netos Ganados                | \$ 1,221.01               | \$0.00                      |
| - Total de comisiones Cobradas / Pagadas | \$ 330.00                 | \$0.00                      |
| - IVA sobre comisiones (16%)             | \$ 52.80                  | \$0.00                      |
| - Intereses Cobrados / Pagados           | \$ 0.00                   | \$0.00                      |
| Saldo actual                             | \$ 1,221,476.88           | \$0.00                      |
| Saldo disponible al día*                 | \$ 1,221,476.88           | \$0.00                      |
| <b>Saldo Promedio</b>                    |                           |                             |
| Saldo promedio mínimo                    | \$ 10,000.00              | \$0.00                      |
| En el Periodo 01 Mar al 31 Mar:          | \$ 5,064,085.06           | \$0.00                      |
| Días que comprende el periodo            | 31                        | 31                          |
| <b>Intereses devengados</b>              |                           |                             |
| Tasa Bruta Anual                         | 0.28%                     | 0.00%                       |

ENLACE GLOBAL PM C/INTERESES  
(Saldo inicial de \$8,457,918.61)



RENDIMIENTO

## 13. Información por Segmentos

El INSTITUTO No revela la información financiera de manera segmentada, contamos con un fuerte desempeño de funciones lo que nos permite realizar la diversidad de las actividades y operaciones en tiempo y forma y sin tener que segmentar la Información.

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizo:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



El INSTITUTO cuenta con Estados Financieros correctos al cierre del Trimestre Reportado y emitidos de forma oportuna.

## 15. Partes Relacionadas

El INSTITUTO No cuenta con Partes Relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas :



DEPENDENCIA: INSTITUTO MUNICIPAL DE  
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
Área: DIRECCIÓN GENERAL  
Oficio: IMDUYV/DG/00236/2025  
Tizayuca, Hidalgo; a 03 de abril de 2025.

L.E. Jorge Valverde Islas  
Auditor Superior del Estado de Hidalgo  
Presente.

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de informar que en cumplimiento a la guía para la integración y rendición de los informes de Gestión Financiera y Cuenta Pública para el Ejercicio fiscal 2025 de los Organismos descentralizados Municipales de Estado de Hidalgo, tengo a bien informarle que en ejecución de actividades del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda no existe parte relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas al mismo.

Sin otro particular, le agradezco de antemano su atención.

ATENTAMENTE

M.A.I.G. Hipólito Zamora Soria

Revisó:

M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

**16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

Los Responsables del Instituto firman la Información Contable en cada pagina de la misma y el sistema Contable incluye al final de cada Estado de Situación Financiera la siguiente leyenda: “Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”, esta ultima según Acuerdos emitidos por el CONAC.

**b) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos y Otros Beneficios**

| Concepto                            | 2025                    |
|-------------------------------------|-------------------------|
| INGRESOS POR GESTION                | \$ 25,920,000.00        |
| <b>Suma de Ingresos por Gestión</b> | <b>\$ 25,920,000.00</b> |

**1. Clasificador por Rubros de Ingresos**

| Rubro de Ingresos                         | Estimado         | Modificado       | Devengado        | Recaudado        | Diferencia         |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Impuestos                                 | \$ -             | \$ -             | \$ -             | \$ -             | \$ -               |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | \$ -             | \$ -             | \$ -             | \$ -             | \$ -               |
| Contribuciones de Mejoras                 | \$ -             | \$ -             | \$ -             | \$ -             | \$ -               |
| Derechos                                  | \$ 24,000,000.00 | \$ 24,000,000.00 | \$ 10,495,421.60 | \$ 10,495,421.60 | \$ (13,538,291.40) |
| Productos                                 | \$ 1,080,000.00  | \$ 1,080,000.00  | \$ 130,724.23    | \$ 130,724.23    | \$ (949,275.77)    |
| Aprovechamientos                          | \$ -             | \$ -             | \$ -             | \$ -             | \$ -               |
| PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS  | \$ 840,000.00    |                  | \$ 840,000.00    |                  | \$ (840,000.00)    |
| Ingresos Excedentes                       |                  |                  |                  |                  | \$ (15,327,567.17) |

**Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias,**

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



2. Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



| Concepto  | Importe     |
|---|-------------|
| PARTICIPACIONES   | \$.00       |
| <b>Subtotal PARTICIPACIONES</b>   | <b>\$ -</b> |
| APORTACIONES  | \$.00       |
| <b>Subtotal APORTACIONES</b>  | <b>\$ -</b> |
|   | \$.00       |
| CONVENIOS   | \$.00       |
| <b>Subtotal CONVENIOS</b>   | <b>\$ -</b> |
| INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL                            | \$.00       |
| <b>Subtotal Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal</b>            | <b>\$ -</b> |
| FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES  | \$.00       |
| <b>Subtotal Fondos Distintos de Aportaciones</b>                          | <b>\$ -</b> |
| TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES DEL SECTOR PÚBLICO                 | \$.00       |
| <b>Subtotal TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES DEL SECTOR PÚBLICO</b> | <b>\$ -</b> |
| SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES  | \$.00       |
| <b>Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES</b>                                  | <b>\$ -</b> |
| PENSIONES Y JUBILACIONES  | \$.00       |
| <b>Subtotal PENSIONES Y JUBILACIONES</b>                                  | <b>\$ -</b> |

**Gastos y Otras Pérdidas:**

- Gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios:**

| Concepto   | Importe         |
|--|-----------------|
| GASTOS DE FUNCIONAMIENTO                               | \$ 3,885,205.92 |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS | \$.00           |
| PARTICIPACIONES Y APORTACIONES                         | \$.00           |

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



|  |                        |
|--|------------------------|
| INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA | \$ .00                 |
| OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS                  | \$ .00                 |
| <b>Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>                   | <b>\$ 3,885,205.92</b> |

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



| Concepto  | Importe         | %   |
|---|-----------------|-----|
| REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE                 | \$ 3,111,778.39 | 80% |
| SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS | \$.00           | 0%  |
| SEGURIDAD SOCIAL  | \$.00           | 0%  |

## II) Notas al Estado de Situación Financiera

### Activo

#### 1 Efectivo y Equivalentes

Cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

| Concepto                               | 2025                   | 2024                   |
|--|------------------------|------------------------|
| BANCOS/TESORERÍA                       | \$ 1,092,679.48        | \$ 7,566,596.53        |
| INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES) | \$.00                  | \$.00                  |
| FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA       | \$.00                  | \$.00                  |
| <b>Suma</b>                            | <b>\$ 1,092,679.48</b> | <b>\$ 7,566,596.53</b> |

### Efectivo

| Concepto           | Importe             |
|--------------------|---------------------|
| FONDOS DE EFECTIVO | \$ 42,000.00        |
| <b>Suma</b>        | <b>\$ 42,000.00</b> |

Efectivo disponible en las cuentas Bancarias del Instituto.

| Banco                     | Importe                 |
|---------------------------|-------------------------|
| CUENTA BANORTE 0492117785 | \$ .00                  |
| CUENTA BANORTE 1056128694 | \$ .00                  |
| CUENTA BANORTE 1144728209 | \$ .00                  |
| CUENTA BANORTE 1175247281 | \$ 2,052,357.29         |
| CUENTA BANORTE 1211409147 | \$ 802,115.19           |
| CUENTA BANORTE 1255619762 | \$ 7,566,596.53         |
| CUENTA BANORTE 1276389949 | \$ 10.00                |
| CUENTA BANORTE 1300907538 | \$ 1,092,679.48         |
| <b>Suma</b>               | <b>\$ 10,421,079.01</b> |

#### Inversiones Temporales

**El INSTITUTO No cuenta con efectivo invertido**

#### Fondos con Afectación Específica

El INSTITUTO No cuenta con montos de fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

2

#### Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

Las Cuentas por Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir se integran por:

| Concepto   | 2025            | 2024            |
|--|-----------------|-----------------|
| CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO                   | \$ 8,856,476.05 | \$ 8,856,476.05 |
| DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO         | \$ -            | \$ -            |
| OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A | \$ -            | \$ -            |

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

| Concepto   | 2024                   | 100%        |
|--|------------------------|-------------|
| CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE LOTES HABITACIONALES         | \$ 497,000.00          | 6%          |
| CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE LOTES INDUSTRIALES           | 3,559,072.49           | 40%         |
| OTROS "PROGRAMA VIVIENDA DIGNA"                              | 4,800,403.56           | 54%         |
| Cuentas por cobrar por Derechos de Licencias de Uso de Suelo | 0.00                   | 0%          |
| <b>Suma</b>  | <b>\$ 8,856,476.05</b> | <b>100%</b> |

3

**Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo**

*El INSTITUTO No cuenta con Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo*

**Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo**

*El INSTITUTO No cuenta con Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo*

4

**Inventarios**

| Concepto                    | 2025                    |
|-----------------------------|-------------------------|
| LOTES INDUSTRIALES          | \$ .00                  |
| LOTES HABITACIONALES        | \$ 39,778,131.15        |
| LOTES MORTUORIOS            | \$ .00                  |
| <b>Total de Inventarios</b> | <b>\$ 39,778,131.15</b> |

5

**Almacenes**

*El INSTITUTO No cuenta con Almacenes*

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizo:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



6

## Inversiones Financieras

Durante el periodo no se asignaron recursos a la cuenta de Inversiones Financieras

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

7

saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo.

Durante el periodo no se registraron saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo.

8

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

Se integra de la siguiente manera:

| Concepto                              | 2025                   | 2024                   |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$ 2,702,190.72        | \$ 2,574,550.12        |
| MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y     | \$ 204,314.68          | \$ 181,175.00          |
| VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE          | \$ 2,006,993.00        | \$ 1,620,000.00        |
| MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y           | \$ 86,704.00           | \$ 86,704.00           |
| <b>Subtotal BIENES MUEBLES</b>        | <b>\$ 5,000,202.40</b> | <b>\$ 4,462,429.12</b> |
| SOFTWARE                              | \$ .00                 | \$ .00                 |
| LICENCIAS                             | \$ .00                 | \$ .00                 |
| <b>Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES</b>   | <b>\$ -</b>            | <b>\$ -</b>            |
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES      | \$ 2,008,944.29        | \$ 2,008,944.29        |
| <b>Subtotal</b>                       | <b>\$ 2,008,944.29</b> | <b>\$ 2,008,944.29</b> |

## Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

| Concepto  | 2025                    | 2024                    |
|---|-------------------------|-------------------------|
| TERRENOS  | \$ 20,277,635.26        | \$ 19,167,862.66        |
| EDIFICIOS   | \$ 14,793,650.66        | \$ 14,793,650.66        |
| OTROS BIENES INMUEBLES  | \$ .00                  | \$ .00                  |
| <b>Subtotal Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b> | <b>\$ 35,071,285.92</b> | <b>\$ 33,961,513.32</b> |

9

## Rubros de Activos Intangibles y Diferidos

El INSTITUTO No cuenta con Rubros de Activos Intangibles y Diferidos

10

## Estimaciones y Deterioros

El INSTITUTO No cuenta con Estimaciones y Deterioros

11

## Otros Activos

El INSTITUTO No cuenta con Otros Activos

## Pasivo

| Concepto              | 2025                 | 2024                 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| PASIVO CIRCULANTE     | \$ 737,095.82        | \$ 908,126.66        |
| PASIVO NO CIRCULANTE  | \$ .00               | \$ .00               |
| <b>Suma de Pasivo</b> | <b>\$ 737,095.82</b> | <b>\$ 908,126.66</b> |

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

**Pasivo Circulante**

1

**Cuentas y Documentos por pagar**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

| Concepto  | Importe           |
|---|-------------------|
| Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP              | \$ .00            |
| Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP | \$ 560,680.00     |
| CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO                     | \$ .00            |
| RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO                        | \$ 115,769.00     |
| Servicio de Administración Tributaria \$115,769                             |                   |
| INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO                              | \$ .00            |
| FONDOS EN ADMINISTRACION A CORTO PLAZO                                      | \$ 10.00          |
| Beneficiarios del Programa Congregación Maria Trinitaria \$10.00            |                   |
| <b>Suma PASIVO CIRCULANTE \$</b>  | <b>676,459.00</b> |

2

**Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración**

El INSTITUTO NO cuenta con Fondos en Administración al cierre del presente trimestre del ejercicio 2024

3

**Pasivos Diferidos**

El INSTITUTO No cuenta con Pasivos Diferidos

4

**Provisiones**

El INSTITUTO No cuenta con Provisiones

5

**Otros Pasivos**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

| Concepto                             | 2025                   |
|--------------------------------------|------------------------|
| DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO   | \$ 1,701,855.00        |
| <b>Suma de Pasivos a Largo Plazo</b> | <b>\$ 1,701,855.00</b> |

III)

**NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

1

**Modificaciones al Patrimonio Contribuido por Tipo, Naturaleza y Monto**

| Concepto                   | Patrimonio Generado  | Acumulado           |
|----------------------------|----------------------|---------------------|
| Variaciones de la Hacienda | -                    | 4,622,822.38        |
| Resultado del Ejercicio    | 12,477,068.76        | -                   |
| <b>Patrimonio Generado</b> | <b>12,477,068.76</b> | <b>4,622,822.38</b> |

2

El monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado es por el Importe Acumulado de \$14,556,064.27

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

1 **Análisis de las cifras del periodo actual (2024) y periodo anterior (2023) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes:**

| Concepto                           | 2025                    | 2024                    |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Efectivo                           | \$ 42,000.00            | \$ 42,000.00            |
| Bancos/Tesorería                   | \$ 11,513,758.49        | \$ 12,289,344.78        |
| Bancos/Dependencias y Otros        | \$ .00                  | \$ .00                  |
| Inversiones Temporales (Hasta 3    | \$ .00                  | \$ .00                  |
| Fondos con Afectación Específica   | \$ .00                  | \$ .00                  |
| Depósitos de Fondos de Terceros en | \$ .00                  | \$ .00                  |
| Otros Efectivos y Equivalentes     | \$ .00                  | \$ .00                  |
| <b>Total</b>                       | <b>\$ 11,555,758.49</b> | <b>\$ 12,331,344.78</b> |

2 **Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación:**

| Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| Concepto  | 2025                 | 2024                 |
| <b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y</b>                      | <b>35,071,285.92</b> | <b>33,961,513.32</b> |
| Terrenos  | \$20,277,635.26      | \$19,167,862.66      |
| Viviendas   |                      |                      |
| Edificios no Habitacionales                                     | \$14,793,650.66      | \$14,793,650.66      |
| Infraestructura   | -                    | -                    |
| Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público          | -                    | -                    |
| Construcciones en Proceso en Bienes Propios                     | -                    | -                    |

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



|                                       |                        |                        |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Otros Bienes Inmuebles                | -                      | -                      |
| <b>Bienes Muebles</b>                 | <b>\$ 7,298,214.08</b> | <b>\$ 4,462,429.12</b> |
| Mobiliario y Equipo de Administración | \$ 5,000,202.40        | \$ 2,574,550.12        |

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo    | \$ 204,314.68        | \$ 181,175.00        |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | -                    | -                    |
| Vehículos y Equipo de Transporte              | \$ 2,006,993.00      | \$ 1,620,000.00      |
| Equipo de Defensa y Seguridad                 | -                    | -                    |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas      | \$ 86,704.00         | \$ 86,704.00         |
| Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos | -                    | \$ .00               |
| Activos Biológicos                            | -                    | \$ .00               |
| <b>Otras Inversiones</b>                      | -                    | \$ .00               |
| <b>Total</b>                                  | <b>42,369,500.00</b> | <b>38,423,942.44</b> |

3

**Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):**

| CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS            |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| Concepto  | 2025                 | 2024                 |
| <b>Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro</b>    | -                    | <b>12,477,068.76</b> |
| <b>Movimientos de partidas (o rubros) que no</b>    | -                    | -                    |
| Depreciación  | 2,008,944.29         | 2,008,944.29         |
| Amortización  | -                    | -                    |
| Incrementos en las provisiones                      | -                    | -                    |
| Incremento en inversiones producido por revaluación | -                    | -                    |
| Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles,        | -                    | -                    |
| Incremento en cuentas por cobrar                    | -                    | -                    |
| <b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades</b>  | <b>11,555,758.49</b> | <b>12,331,344.78</b> |

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

**CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>1-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>                           | <b>\$10,581,593.60</b> |
| <b>2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS</b>                  | <b>\$130,724.23</b>    |
| 2.1 INGRESOS FINANCIEROS   | \$130,724.23           |
| 2.2 INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS                          | \$0.00                 |
| 2.3 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U | \$0.00                 |
| 2.4 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES                            | \$0.00                 |
| 2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS                               | \$0.00                 |
| 2.6 OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS                      | \$0.00                 |
| <b>3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES</b>                | <b>\$0.00</b>          |
| 3.1 APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES                                   | \$0.00                 |
| 3.2 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS                            | \$0.00                 |
| 3.3 OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES                      | \$0.00                 |
| <b>4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES</b>                                | <b>\$10,712,317.83</b> |
| <b>1-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>                            | <b>\$10,557,120.84</b> |
| <b>2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES</b>                 | <b>\$866,731.45</b>    |
| 2.1 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN    | \$0.00                 |
| 2.2 MATERIALES Y SUMINISTROS   | \$328,958.17           |
| 2.3 Mobiliario y equipo de administración                            | \$127,640.60           |
| 2.4 Mobiliario y equipo educacional y recreativo                     | \$23,139.68            |
| 2.5 Equipo e instrumental médico y de laboratorio                    | \$0.00                 |
| 2.6 Vehículos y equipo de transporte                                 | \$386,993.00           |

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)

|  |        |
|--|--------|
| 2.7 Equipo de defensa y seguridad                                  | \$0.00 |
| 2.8 Maquinaria, otros equipos y herramientas                       | \$0.00 |
| 2.9 Activos Biológicos   | \$0.00 |
| 2.10 Bienes inmuebles  | \$0.00 |
| 2.11 Activos intangibles   | \$0.00 |
| 2.12 Obra pública en bienes de dominio público                     | \$0.00 |
| 2.13 Obra pública en bienes propios                                | \$0.00 |
| 2.14 Acciones y participaciones de capital                         | \$0.00 |
| 2.15 Compra de títulos y valores                                   | \$0.00 |
| 2.16 Concesión de préstamos  | \$0.00 |
| 2.17 Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos        | \$0.00 |
| 2.18 Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales | \$0.00 |
| 2.19 Amortización de la deuda pública                              | \$0.00 |
| 2.20 Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)            | \$0.00 |
| 2.21 OTROS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES                    | \$0.00 |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS</b>                            | <b>\$328,958.17</b> |
| 3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES | \$0.00              |
| 3.2 PROVISIONES  | \$0.00              |
| 3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS   | \$0.00              |
| 3.4 OTROS GASTOS   | \$0.00              |
| 3.5 INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE                                       | \$0.00              |
| 3.6 MATERIAS Y SUMINISTROS (CONSUMOS)  | \$328,958.17        |
| 3.7 OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS                                | \$0.00              |

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <b>4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES</b> | <b>\$10,019,347.56</b> |
|-------------------------------------|------------------------|

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



## Cuentas de Orden Contables:

| Concepto  | Importe     |
|---|-------------|
| VALORES   | \$ .00      |
| EMISIÓN DE OBLIGACIONES   | \$ .00      |
| AVALES Y GARANTÍAS  | \$ .00      |
| JUICIOS   | \$ .00      |
| INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y | \$ .00      |
| BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO*                               | \$ .00      |
| BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR                                    | \$ .00      |
|   | \$ .00      |
| <b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>                                 | <b>\$ -</b> |

\*Contempla el Comodato de 7 Vehiculos a nuestro Favor encomendados por Terceros

## Cuentas de Orden Presupuestario:

| Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos |                  |
|--|------------------|
| Concepto                                     | Importe          |
| LEY DE INGRESOS ESTIMADA                     | \$ 25,920,000.00 |
| LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR                 | \$ 15,207,682.17 |
| MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA | \$ 25,920,000.00 |
| LEY DE INGRESOS DEVENGADA                    | \$ 10,746,030.83 |
| LEY DE INGRESOS RECAUDADA                    | \$ 10,712,317.83 |

| Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos       |                  |
|---|------------------|
| Concepto  | Importe          |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO                   | \$ 42,922,697.48 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER                | \$ 31,845,600.01 |
| MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO | \$ 42,922,697.48 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO               | \$ 11,122,427.35 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO                  | \$ 11,122,427.35 |

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Realizo:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria



**Tizayuca**  
*Ciudad próspera*

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO | \$ 11,122,427.35 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO   | \$ 11,122,427.35 |

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(Cifras en Pesos)



**“Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en los Estados Financieros y sus Notas son veraces y contienen toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y así mismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas”**

Elaboró

---

L.C. Daniel Manzano Nieto

Director de Finanzas y Administración

Autorizó

---

M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria  
Director General

Revisó

---

M.T.I Julio César Daniel Olguín

Comisario

Revisó:  
M.T.I Julio César Daniel Olguín

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto