



Tizayuca
Ciudad Próspera



INSTITUTO MUNICIPAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

“PROGRAMA PRESUPUESTARIO ANUAL 2025 DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA”

Con fundamento en el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 141 fracción II de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 7, 56 fracción I inciso b), 60 fracción I inciso a), 112 y 113 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 1, 3, 4, 7 y UNICO del Ordenamiento para regular el Funcionamiento del Instituto Municipal del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda y 9 fracción II del Reglamento Interior del Instituto Municipal del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda ha tenido a bien de expedir el siguiente documento.

INDICE

Marco Jurídico.....	3
Introducción.....	4
Diagnostico	5
Alineación al PND, PED, PMD y Agenda 2030	6
Metodología del marco lógico.....	8
Definición del problema.....	11
Análisis de Involucrados.....	12
Árbol de problemas.....	13
Árbol de Objetivos.....	14
Análisis de Alternativas.....	15
Estructura analítica del programa presupuestario	16
Matris de indicadores.....	18
Objetivo general	21
Propósito.....	21
Líneas de Acción.....	22
Objetivos específicos.....	22
Metas	24
ESQUEMA DE VINCULACIÓN Y COORDINACIÓN	25
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	26

4090
1/4

8
9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Marco Jurídico

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Constitución Política del Estado de Hidalgo.
- Ley Federal del Trabajo.
- Ley Agraria Federal.
- Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.
- Ley Estatal de Procedimiento Administrativo para el Estado de Hidalgo.
- Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo.
- Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Hidalgo.
- Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Hidalgo.
- Ley del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Hidalgo.
- Ley del Periódico Oficial del Estado de Hidalgo.
- Ley de Trabajadores al servicio de los gobiernos Estatal y Municipales, así como de los organismos descentralizados del Estado de Hidalgo.
- Ley del Notariado para el Estado de Hidalgo.
- Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo.
- Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Municipio de Tizayuca, Hidalgo.
- Gaceta Oficial Municipal de Ordenamiento para Regular el funcionamiento del "Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tizayuca, Estado de Hidalgo".
- Código Civil para el Estado de Hidalgo.
- Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Hidalgo.

Introducción

Es indispensable la implementación de un Presupuesto y Programa de Ordenamiento Territorial en nuestro municipio de Tizayuca, Hidalgo, atendiendo a la importancia de su ubicación geográfica dentro de la zona metropolitana del valle de México, subregión Pachuca-Tizayuca, para garantizar la captación de inversiones públicas y privadas, creación de una adecuada infraestructura, equipamiento y vivienda, todo con el fin de mejorar el nivel de vida y evitar la migración.

Dentro del Eje 5 Zonificación del Plan Municipal de Desarrollo Tizayuca, Hidalgo 2020-2024, se encuentran realizar las acciones necesarias para poder construir un Municipio con bienestar, promoviendo el desarrollo urbano sostenible, respetuoso de los habitantes y del hábitat. La Zona Norte del Valle de México (ZNVM), donde se inserta el municipio de Tizayuca, es una de las que más dinámica urbana ha tenido en los últimos años, debido a que se presentan fenómenos territoriales complejos, que rebasan incluso los límites políticos administrativos, bajo esta circunstancia, es necesario prever e impulsar políticas y estrategias de desarrollo acordes a las necesidades reales que se presentan en el entorno urbano.

Bajo esta perspectiva, el crecimiento urbano está relacionado con el incremento de habitantes, necesidades de suelo y la expansión de la infraestructura y de equipamiento de apoyo correspondiente, por esta situación, la administración del suelo implica un desarrollo urbano controlado y planeado, con el objetivo de buscar el equilibrio entre los elementos físicos, económicos y sociales.

La actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Tizayuca, Hidalgo establece las normas que se deberán aplicar en la regulación de los usos del suelo, así como los trabajos que deben llevarse a cabo para promover ordenadamente las acciones e inversiones en materia de infraestructura, equipamiento y vivienda.

Programa que tiene como objetivo responder a las necesidades de desarrollo del municipio el cual se constituye como el instrumento técnico-jurídico que en materia de planeación urbana determina los lineamientos aplicables al ámbito municipal y promoverá la coordinación de las políticas y estrategias promovidas por los niveles de gobierno federal, estatal y municipal, de tal manera que garanticen el desarrollo sustentable y armónico con el medio urbano, social y natural.

La Dirección de Asuntos Jurídicos tiene como objeto revisar la legalidad de los actos administrativos en que participe el Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, asesorar a sus diversas áreas y resolver consultas jurídicas que se generen, así como coordinar y someter a consideración los mecanismos jurídicos para legalizar los fraccionamientos irregulares, mitigar

el crecimiento de estos, así como avalar los contratos y escrituraciones de los programas de regularización de los cuales interviene el instituto..

Diagnostico

La Dirección de Asuntos Jurídicos forma parte de la estructura orgánica del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tizayuca, Hidalgo, misma que tiene entre sus atribuciones la revisión de la legalidad de los actos administrativos que realizan los servidores públicos adscritos al Instituto aludido, así como otorgar la asesoría jurídica pertinente en diversas materias a todas las unidades administrativas del organismo descentralizado de referencia, apegada en todo momento a las normas vigentes y aplicables. En completamente a lo anterior cuenta con la tarea de implementar programas y procesos con el objetivo de dignificar las condiciones de vida de la población tizayuquense, el departamento de regularización y escrituración se enfoca en brindar asesorías, realizar gestiones notariales y administrativas de las personas que tienen alguna irregularidad en su propiedad, a fin de dotar seguridad y certeza jurídica a su patrimonio, implementando acciones para la mitigación de prácticas ilícitas, retomando el concepto de desarrollo sustentable y socialmente justo bajo el principio de facultades expresas, todos los servidores públicos adscritos al Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, como lo dispone el artículo 3 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, que a la letra indica:

Las Autoridades y los servidores públicos del Estado no tienen más facultades que las que expresamente les concedan las normas jurídicas...

En ese tenor, la Dirección de Asuntos Jurídicos se ha convertido en la primera opción de los ciudadanos para consultas jurídicas respecto de denuncias por la proliferación de asentamientos irregulares o solicitar la regularización de los asentamientos en los que poseen lotes, con la única finalidad de obtener certeza jurídica o documento con el que acrediten la propiedad de bienes inmuebles que en su momento adquirieron y que son producto de una ocupación informal, incluyendo orientación en temas de sucesiones, despojo y fraude.

Si bien es cierto que se cuenta con un Programa de Ordenamiento Territorial publicado en el periódico oficial de Estado de Hidalgo en el año 2013, que tiene como objeto establecer las normas conforme a las cuales el Municipio de Tizayuca, Hidalgo, a través de las autoridades competentes, ejercerán sus atribuciones en materia de planeación urbana, asentamientos humanos, desarrollo urbano y ordenamiento territorial para planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los asentamientos humanos y a pesar que puede

tomarse como parte del marco normativo, no sule al instrumento jurádico que regule las atribuciones del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda.

La direccin de asuntos jurádicos se subdivide en dos departamentos diseados para abarcar los problemas principales legales que aquejan al municipio de Tizayuca.

Para combatir las irregularidades de la tenencia de la tierra el Departamento de "Escrituracin, regularizacin y vivienda", se enfoca en la aplicacin de mecanismos que permitan la regularizacin de la propiedad, en coordinacin con organismos estatales y federales, as como mitigar la proliferacin de asentamientos irregulares, lo anterior derivado de los datos actuales que se cuentan entro del municipio, mismo que sealan que existen ms de 250 asentamientos humanos denominados como irregulares.

Por otra parte, el departamento "Jurádico y Patrimonio" es el encargado de brindar acompaamiento jurádico instituto, as como brindar asesoramiento a la ciudadanía.

Alineacin al PND, PED, PMD y Agenda 2030

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	6. Republica con acceso a la vivienda.	Programa masivo de Escrituracin de Casas.
PLAN ESTATAL DE DESARROLLO	Acuerdo 4. Desarrollo Sostenible e Infraestructura Transformadora	4.2 Desarrollo Territorial y Urbano
PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	Acuerdo 1	1.10 Desarrollo Urbano municipal sostenible: fortalecer el desarrollo y ordenamiento en el municipio bajo criterios de sostenibilidad y resiliencia 1.10.1 Buen manejo de los usos de suelo
PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	Acuerdo 3	3.2. Prevencin del delito. Instrumentar polticas pblicas que prioricen la prevencin social de la violencia y la delincuencia; fortalezcan la seguridad ciudadana y limiten conductas de riesgo causantes de lesiones y accidentes viales
PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	Acuerdo 4	4.1. Mejora de la gestin pblica municipal. Redimensionar la gestin y las capacidades organizacionales de la administracin municipal

		para alcanzar niveles óptimos de desempeño en la administración pública municipal.
AGENDA 2030 Objetivos de Desarrollo Sostenible		Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, residentes y sostenibles.
AGENDA 2030 Objetivos de Desarrollo Sostenible		Objetivo 16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y construir a todos los niveles instituciones eficaces e inclusivas que rindan cuentas

Ad

glo

[Signature]

[Signature]

f s

[Signature]

3.- DETERMINACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS OBJETIVOS DE LA INTERVENCIÓN			
3.1 Cumplimiento de condiciones adecuadas que permiten la firma de contratos y convenios, que favorecen a los intereses del IMDUyV, Presencia de una revisión adecuada de contratos y convenios donde interviene el IMDUyV, Interés en los asuntos jurídicos donde interviene el IMDUyV y que impiden la afectación al patrimonio del mismo, Adecuada revisión de expedientes que permite al IMDUyV sentencias favorables, Atención de procesos judiciales que permiten una defensa adecuada de los intereses del IMDUyV, Cumplimiento del registro de evidencia documental de mesas de trabajo, de asesoría y acuerdos, Presencia de conocimiento adecuado de normatividad y reglamentación de los temas y asuntos que requieren atención.			
4.- COBERTURA			
4.1 168,302 habitantes que observan el cumplimiento de la normatividad que corresponde al desarrollo urbano y ordenamiento territorial.			
4.2 4 unidades administrativas que requieren atención y asesoría jurídica en el cumplimiento de sus funciones, así como en los actos jurídico administrativos en los que intervenga.			
4.3 168,302 habitantes que observan el cumplimiento de la normatividad que corresponde al desarrollo urbano y ordenamiento territorial.			
POBLACIÓN POTENCIAL	POBLACIÓN OBJETIVA	POBLACIÓN ATENDIDA DEL EJERCICIO FISCAL ANTERIOR	
4.3.1 5,000 habitantes que observan el cumplimiento de la normatividad que corresponde al desarrollo urbano y ordenamiento territorial	4.3.2 4 unidades administrativas que requieren atención y asesoría jurídica en el cumplimiento de sus funciones, así como en los actos jurídico administrativos	4.3.3 4 unidades administrativas que requieren atención y asesoría jurídica en el cumplimiento de sus funciones, así como en los actos jurídico administrativos en los que intervenga	
5.- DISEÑO DE LA INTERVENCIÓN PÚBLICA			
5.1 Cumplir con la revisión constante de expedientes radicados ante la Autoridades Judiciales y administrativas, para vigilar el correcto seguimiento de los asuntos legales en los que el Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda sea parte, así como dar continuidad a las carpetas de investigación presentadas por delitos cometidos por fraccionadores, son actividades necesarias para intervenir la problemática social que aqueja al municipio de Tizayuca, Hidalgo.			
5.2 Estas acciones en conjunto con las actividades de cada área del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, serán de vital importancia para frenar la proliferación de asentamientos humanos irregulares, favoreciendo a la adecuada administración del suelo.			
6.- ¿ES UN PROGRAMA SOCIAL?			
SI	1	2	3
NO	4		

H. G. 10/10

q

7

10/10

10/10

6.- ¿ES UN PROGRAMA SOCIAL?					
SI	1	2	3	4	
NO					
N/A					
Alimentación				Directo	Indirecto
Educación				Directo	Indirecto x
Salud				Directo	Indirecto x
Trabajo				Directo	Indirecto x
Vivienda	x			Directo x	Indirecto
Seguridad Social	x			Directo	Indirecto x
No Discriminación				Directo	Indirecto x
Medio ambiente sano				Directo	Indirecto x
Bienestar Económico				Directo	Indirecto x
7.- PADRON DE BENEFICIARIOS					
Liga de Internet:					
Archivo PDF:					
Archivo Excel:					
8.- REGLAS DE OPERACIÓN					
Constitucion Política de los Estados Unidos Mexicanos, Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, Ley de Asentamientos Humanos Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento.					
8.- REGLAS DE OPERACIÓN					
Constitucion Política de los Estados Unidos Mexicanos, Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, Ley de Asentamientos Humanos Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento.					
Liga de Internet:					
Archivo PDF:					
Archivo Excel:					

M. G.
21

49

CA

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Definición del problema.

 Tizayuca Ciudad Próspera		Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda MIR 2025		 IMDUYV INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	
ANEXO II. DEFINICIÓN DEL PROBLEMA					
UNIDAD RESPONSABLE	Dirección de Asuntos Jurídicos				
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DE LA MIR	Dirección de Asuntos Jurídicos				
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRANTES DE LA MIR	Dirección de Asuntos Jurídicos, Jefatura de departamento de regularización, Escrituración y Vivienda y Jefatura de Departamento Jurídico y Patrimonio				
PROGRAMA SECTORIAL	Programa presupuestario de Jurídico, Regularización, Escrituración y Mitigación				
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	Programa presupuestario de Jurídico, Regularización, Escrituración y Mitigación				
1. POBLACIÓN Ó ÁREA DE ENFOQUE POTENCIAL					
Contribuir al desarrollo urbano municipal sostenible a través del fortalecimiento del desarrollo y ordenamiento municipal bajo los criterios de sostenibilidad y resiliencia					
2. POBLACIÓN Ó ÁREA DE ENFOQUE OBJETIVO					
4 unidades administrativas que requieren atención y asesoría jurídica en el cumplimiento de sus funciones, así como en los actos jurídico administrativos en los que intervenga					
3. PROBLEMÁTICA CENTRAL					
Proliferación de asentamientos irregulares a través de la venta de lotes contenida afectando al desarrollo urbano y ordenamiento territorial en el municipio, además de los riesgos que pueden afectar el patrimonio del IMDUYV					
4. MAGNITUD DEL PROBLEMA					
4.1 POBLACIÓN POTENCIAL	4.2 POBLACIÓN OBJETIVO	4.3 POBLACIÓN ATENDIDA DEL EJERCICIO FISCAL ANTERIOR			
5,000 habitantes que observan el cumplimiento de la normatividad que corresponde al desarrollo urbano y ordenamiento territorial	4 unidades administrativas que requieren atención y asesoría jurídica en el cumplimiento de sus funciones, así como en los actos jurídico administrativos en los que intervenga	4 unidades administrativas que requieren atención y asesoría jurídica en el cumplimiento de sus funciones, así como en los actos jurídico administrativos en los que intervenga			
5. EFECTO SUPERIOR (FIN)					
Ausencia de condiciones que permiten lograr una adecuada planeación municipal territorial y urbana					

M. S. 2/0

q

2

SP

11/11/2024

Handwritten signature and date: 11/11/2024

Análisis de Involucrados.

Tizayuca Ciudad Próspera Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda MIR 2025 IMDUYV INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA ANEXO III. ANÁLISIS DE LOS INVOLUCRADOS			
PROBLEMÁTICA CENTRAL	Proliferación de asentamientos irregulares a través de la venta de lotes contenida afectando al desarrollo urbano y ordenamiento territorial en el municipio, además de los riesgos que pueden afectar el patrimonio del IMDUyV		
BENEFICIARIOS	OPOSITORES	EJECUTORES	INDIFERENTES
4 unidades administrativas que requieren atención y asesoría jurídica en el cumplimiento de sus funciones, así como en los actos jurídico administrativos en los que intervenga	Personas con intereses contrarios al ordenamiento territorial y urbano	Dirección de Asuntos Jurídicos, Jefatura de Departamento de Regularización, Escrituración y Vivienda y Jefatura de Departamento Jurídico y Patrimonio	Personas que no habitan en el municipio o no tienen relación que implique trámites y servicios del IMDUyV

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom right and several smaller ones along the right margin.

Árbol de problemas.

 Tizayuca Ciudad Próspera		Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda		 IMDUYV	
ANEXO IV. ÁRBOL DE PROBLEMAS					
PbR 2025					
UNIDAD RESPONSABLE	Dirección de Asuntos Jurídicos				
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DE LA MIR	Dirección de Asuntos Jurídicos				
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRANTES DE LA MIR	Dirección de Asuntos Jurídicos, Jefatura de Departamento de Regularización, Escrituración y Vivienda y Jefatura de Departamento Jurídico y Patrimonio				
PROGRAMA SECTORIAL	Programa presupuestario de Jurídico, Regularización, Escrituración y Mitigación				
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	Programa presupuestario de Jurídico, Regularización, Escrituración y Mitigación				

Proliferación de asentamientos irregulares a través de la venta de lotes contenida afectando al desarrollo urbano y ordenamiento territorial en el municipio, además de los riesgos que pueden afectar el patrimonio del IMDUYV

IMDUYV con afectaciones graves en su patrimonio originado por cláusulas desfavorables no advertidas a través de una revisión adecuación del suelo municipio

Presencia de acciones condenatorias por particulares que afectan la estabilidad patrimonial y jurídica del IMDUYV

Presencia de situaciones con desapego a la normatividad que genera responsabilidades jurídico administrativas al IMDUYV

Desinformación de los asuntos y temas en la materia de asentamientos humanos que afecta de manera desfavorable al desarrollo urbano y ordenamiento territorial del municipio.

Incumplimiento de condiciones adecuadas que permitan la firma de contratos y convenios, que favorezcan a los intereses del municipio.

Desinterés en los asuntos jurídicos donde interviene el IMDUYV y que afectan al patrimonio del mismo y del municipio.

Incumplimiento del registro de evidencia documental de minutos de trabajo, de asesoría y acuerdos

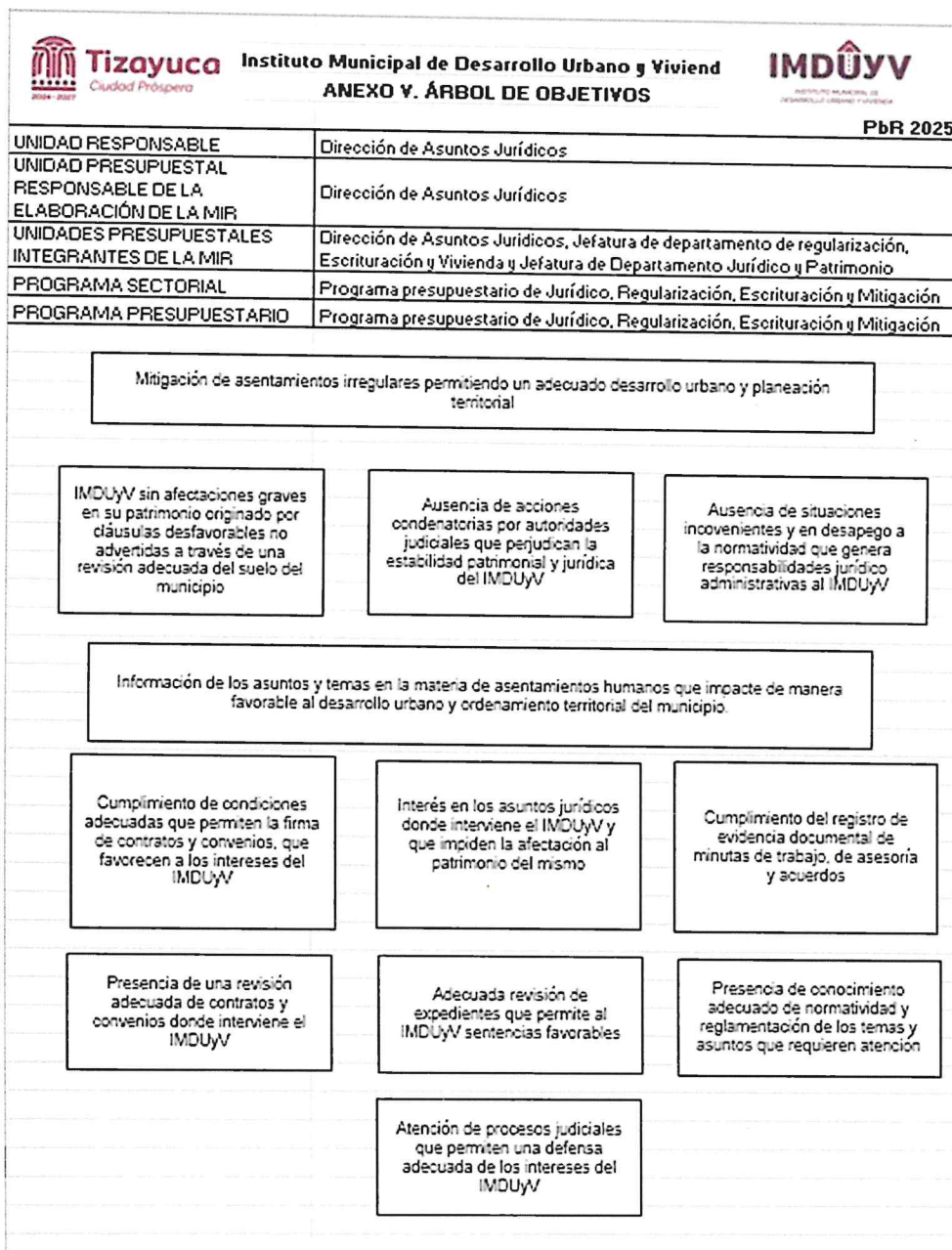
Ausencia de una revisión adecuada de autorizaciones, contratos y convenios donde interviene el IMDUYV

Inadecuada revisión de expedientes que expone al IMDUYV a sentencias desfavorables

Ausencia de conocimiento adecuado de normatividad y reglamentación de los temas y asuntos que requieren atención

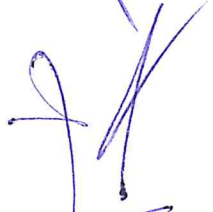
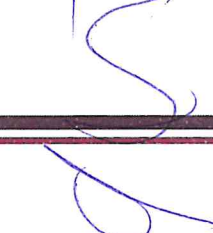
Desatención de procesos judiciales que impiden una defensa adecuada de los intereses del IMDUYV

Árbol de Objetivos.







Análisis de Alternativas.

 Tizayuca Ciudad Próspera Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda  IMDŪYV INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA								
ANEXO VI. SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS								
UNIDAD RESPONSABLE				Dirección de Asuntos Jurídicos				
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DE LA MIR				Dirección de Asuntos Jurídicos				
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRANTES DE LA MIR				Dirección de Asuntos Jurídicos				
PROGRAMA SECTORIAL				Programa presupuestario de Jurídico, Regularización, Escrituración y Mitigación				
PROGRAMA PRESUPUESTARIO				Programa presupuestario de Jurídico, Regularización, Escrituración y Mitigación				
ALTERNATIVAS COMPONENTES	VIABILIDAD JURÍDICA	VIABILIDAD PRESUPUESTAL	VIABILIDAD TÉCNICA	VIABILIDAD ECONÓMICA	VIABILIDAD SOCIAL	VIABILIDAD AMBIENTAL	VIABILIDAD CULTURAL	TOTAL
Proliferación de asentamientos irregulares a través de la venta de lotes contenida.	3	3	3	3	3	3	1	19
Regularización y Escrituración de asentamientos susceptibles implementando la promoción del trámite realizado	3	3	3	3	3	3	1	19
Seguimiento de asuntos Jurídicos internos atendidos	3	3	3	3	3	3	1	19
Implementación de procedimientos archivísticos de acuerdo a la normativa aplicada	3	3	3	3	3	3	1	19
Escala: 3 = Viabilidad Alta; 2 = Viabilidad Media; 1 = Viabilidad Baja, N/A = No Aplica								

Estructura analítica del programa presupuestario



Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda

PbR 2025



ANEXO VII. ESTRUCTURA ANALÍTICA DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO

UNIDAD RESPONSABLE	Dirección de Asuntos Jurídicos
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DE LA MIR	Contraloría Interna Municipal
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRANTES DE LA MIR	Dirección de Asuntos Jurídicos, Jefatura de departamento de regularización, Escrituración y Vivienda y Jefatura de Departamento Jurídico y Patrimonio
PROGRAMA SECTORIAL	Programa presupuestario de Jurídico, Regularización, Escrituración y Mitigación
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	Programa presupuestario de Jurídico, Regularización, Escrituración y Mitigación

PROBLEMÁTICA CENTRAL (PROVIENE DEL ÁRBOL DEL PROBLEMA)	SOLUCIÓN (PROVIENE DEL ÁRBOL DE OBJETIVO)
Proliferación de asentamientos irregulares a través de la venta de lotes contenida afectando al desarrollo urbano y ordenamiento territorial en el municipio, además de los riesgos que pueden afectar el patrimonio del IMDUyV	Mitigación de asentamientos irregulares permitiendo un adecuado desarrollo urbano y planeación territorial
Efectos	Fines
IMDUyV con afectaciones graves en su patrimonio originado por cláusulas desfavorables no advertidas a través de una revisión adecuada del suelo municipio	IMDUyV sin afectaciones graves en su patrimonio originado por cláusulas desfavorables no advertidas a través de una revisión adecuada del suelo del municipio
Presencia de acciones condenatorias por particulares que afectan la estabilidad patrimonial y jurídica del IMDUyV	Ausencia de acciones condenatorias por autoridades judiciales que perjudican la estabilidad patrimonial y jurídica del IMDUyV
Presencia de situaciones con desapego a la normatividad que genera responsabilidades jurídico administrativas al IMDUyV	Ausencia de situaciones inconvenientes y en desapego a la normatividad que genera responsabilidades jurídico administrativas al IMDUyV
MAGNITUD (LÍNEA BASE)	MAGNITUD (RESULTADO ESPERADO)
Desinformación de los asuntos y temas en la materia de asentamientos humanos que afecta de manera desfavorable al desarrollo urbano y ordenamiento territorial del municipio.	Información de los asuntos y temas en la materia de asentamientos humanos que impacte de manera favorable al desarrollo urbano y ordenamiento territorial del municipio.

CAUSAS	MEDIOS
Incumplimiento de condiciones adecuadas que permitan la firma de contratos y convenios, que favorezcan a los intereses del municipio.	Cumplimiento de condiciones adecuadas que permiten la firma de contratos y convenios, que favorecen a los intereses del IMDUyV
Desinterés en los asuntos jurídicos donde interviene el IMDUyV y que afectan al patrimonio del mismo y del municipio.	Interés en los asuntos jurídicos donde interviene el IMDUyV y que impiden la afectación al patrimonio del mismo
Incumplimiento del registro de evidencia documental de minutas de trabajo, de asesoría y acuerdos	Cumplimiento del registro de evidencia documental de minutas de trabajo, de asesoría y acuerdos
Ausencia de una revisión adecuada de autorizaciones, contratos y convenios donde interviene el IMDUyV	Presencia de una revisión adecuada de contratos y convenios donde interviene el IMDUyV
Inadecuada revisión de expedientes que expone al IMDUyV a sentencias desfavorables	Adecuada revisión de expedientes que permite al IMDUyV sentencias favorables
Ausencia de conocimiento adecuado de normatividad y reglamentación de los temas y asuntos que requieren atención	Presencia de conocimiento adecuado de normatividad y reglamentación de los temas y asuntos que requieren atención
Desatención de procesos judiciales que impiden una defensa adecuada de los intereses del IMDUyV	Atención de procesos judiciales que permiten una defensa adecuada de los intereses del IMDUyV

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Matris de indicadores



Tizayuca
Ciudad Próspera

PRESUPUESTO 2025
Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda


IMDUYV
INSTITUTO MUNICIPAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Matriz de Indicadores de Resultados (MIR)

Datos de Identificación del Programa

Pp de Jurídico, Regularización, Escrituración y Mitigación

Alineación al Plan Municipal de Desarrollo

Acuerdo 1. Bienestar Social

1.10 Desarrollo Urbano municipal sostenible: fortalecer el desarrollo y ordenamiento en el municipio bajo criterios de sostenibilidad y resiliencia

1.10.1 Buen manejo de los usos de suelo

Acuerdo 3. consolidación de la paz.

3.2. Prevención del delito. Instrumentar políticas públicas que prioricen la prevención social de la violencia y la delincuencia.

Acuerdo 4. Gobierno cercano, moderno e incluyente.

4.1. Mejora de la gestión pública municipal. Redimensionar la gestión y las capacidades organizacionales de la administración municipal para alcanzar niveles óptimos de desempeño en la administración pública municipal.

Unidad Responsable: Dirección de Asuntos Jurídicos

Unidad Presupuestal Responsable de la Elaboración de la MIR: Dirección de Asuntos Jurídicos

Programa Sectorial: Programa presupuestario de Jurídico, Regularización, Escrituración y Mitigación

Programa Presupuestario: Programa presupuestario de Jurídico, Regularización, Escrituración y Mitigación

Nivel	Resumen Narrativo	Indicadores	Medios de Verificación	Supuestos
Fin	Contribuir al desarrollo urbano municipal sostenible a través del fortalecimiento del desarrollo y ordenamiento municipal bajo los criterios de sostenibilidad y resiliencia	porcentaje de asentamientos irregulares que se encuentran en proceso de regularización	ficha técnica de indicadores, panel de control de indicadores, formato de avance de metas, disponible en: https://imduyv.gob.mx/organo-de-control-interno/	Las instituciones de otros órdenes de gobierno colaboran con las acciones respecto al fortalecimiento y ordenamiento municipal
Propósito	Brindar a las comunidades certeza jurídica mediante la regularización de los asentamientos susceptibles en el municipio	porcentaje de informe de comunidades regularizadas	ficha técnica de indicadores, panel de control de indicadores, formato de avance de metas, disponible en: https://imduyv.gob.mx/organo-de-control-interno/	La población que habita las comunidades con necesidades de certeza jurídica coadyuba en la regularización de sus asentamientos

componente 1	Proliferación de asentamientos irregulares a través de la venta de lotes contenida.	porcentaje de informe de acciones para evitar la proliferación de asentamientos irregulares	ficha técnica de indicadores, panel de control de indicadores, formato de avance de metas, disponible en: https://imduyv.gob.mx/organo-de-control-	Las personas relacionadas con la venta de lotes irregulares atienden responsablemente con los procesos normativos y reglamentarios
actividad 1.1	Recorridos de parcelas y/o predios con lotificación y/o construcciones, así como el Retiro de publicidad con información de venta de terrenos y lotes	porcentaje de reporte de recorridos realizados	ficha técnica de indicadores, panel de control de indicadores, formato de avance de metas, disponible en: https://imduyv.gob.mx/organo-de-control-	La población de las comunidades del municipio colabora con los trabajos de contención de venta de asentamientos irregulares
componente 2	Regularización y Escrituración de asentamientos susceptibles implementando la promoción del trámite realizado	porcentaje de informe trámites realizados respecto a Regularización y Escrituración	ficha técnica de indicadores, panel de control de indicadores, formato de avance de metas, disponible en: https://imduyv.gob.mx/organo-de-control-interno/	Las instituciones de otros órdenes de gobierno y la población del municipio colaboran con las acciones para la regularización y certeza jurídica
actividad 2.1	Entrega de invitaciones relativas al Programa de Vivienda Progresiva	porcentaje de reporte de invitaciones realizadas	ficha técnica de indicadores, panel de control de indicadores, formato de avance de metas, disponible en: https://imduyv.gob.mx/organo-de-control-interno/	La población se encuentra atenta al trámite de regularización y escrituración de su patrimonio
actividad 2.2	Entrega de escrituras relativas al Programa de Vivienda Progresiva	porcentaje de reporte de escrituras entregadas	ficha técnica de indicadores, panel de control de indicadores, formato de avance de metas, disponible en: https://imduyv.gob.mx/organo-de-control-interno/	Las instituciones de otros órdenes de gobierno y notarias públicas del municipio colaboran con las acciones respecto a la certeza jurídica de la población del municipio
actividad 2.3	Colaboración del trámite de regularización de asentamientos con el INSUS	porcentaje de reporte de asentamientos en trámite de regularización ante INSUS	ficha técnica de indicadores, panel de control de indicadores, formato de avance de metas, disponible en: https://imduyv.gob.mx/organo-de-control-interno/	Las instituciones de otros órdenes de gobierno colaboran con la regularización y escrituración en beneficio de la población del municipio

409-09

8

8/11

8/11

9

componente 3	Seguimiento de asuntos Jurídicos internos atendidos	porcentaje de reporte de asuntos jurídicos atendidos	ficha técnica de indicadores, panel de control de indicadores, formato de avance de metas, disponible en: https://imduyv.gob.mx/organo-de-control-interno/	Las instituciones de otros órdenes de gobierno colaboran con el seguimiento de los asuntos jurídico administrativos en donde el instituto es parte
actividad 3.1	Realización del procedimiento de devoluciones de recurso monetario a la ciudadanía afectada por procesos administrativos	porcentaje de reporte de los distintos procedimientos de devoluciones	ficha técnica de indicadores, panel de control de indicadores, formato de avance de metas, disponible en: https://imduyv.gob.mx/organo-de-control-interno/	Las instituciones de otros entes de gobierno y la población colaboran con el correcto trámite y destino de bienes inmuebles
actividad 3.2	Elaboración de contratos y convenios jurídico administrativos	porcentaje de reporte de contratatos y convenios realizados	ficha técnica de indicadores, panel de control de indicadores, formato de avance de metas, disponible en: https://imduyv.gob.mx/organo-de-control-interno/	Las instituciones públicas y privadas colaboran en acciones realizadas en el municipio
actividad 3.3	Interposición de denuncias por delitos cometidos por fraccionadores	porcentaje de reporte de denuncias por fraccionadores irregulares	ficha técnica de indicadores, panel de control de indicadores, formato de avance de metas, disponible en: https://imduyv.gob.mx/organo-de-control-interno/	Las instituciones públicas coadyuvan en los procesos de investigación del delito
componente 4	Implementación de procedimientos archivísticos de acuerdo a la normativa aplicada	porcentaje de informe de procedimientos archivísticos	ficha técnica de indicadores, panel de control de indicadores, formato de avance de metas, disponible en: https://imduyv.gob.mx/organo-de-control-interno/	Las instituciones de otros órdenes de gobierno coadyuban en el control y manejo del archivo
actividad 4.1	Control de entradas y salidas de documentación de archivo	porcentaje de reporte de entradas y salidas de documentación realizados	ficha técnica de indicadores, panel de control de indicadores, formato de avance de metas, disponible en: https://imduyv.gob.mx/organo-de-control-interno/	Las unidades administrativas participan en el control documental

Elaboró	Revisó	Autorizó
L.D. LIZBETH SAYDE QUEZADA ISLAS. DIRECTORA DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL IMDUYV.	LIC. MAURICIO MORQUECHO ÁLVAREZ SUB DIRECTOR GENERAL DEL IMDUYV.	M.A.C.I.G. HIPÓLITO ZAMORA SORIA. DIRECTOR GENERAL DEL IMDUYV.

Objetivo general

Representar y salvaguardar los intereses del Instituto y su patrimonio, proporcionar asesoría jurídica, eficiente, eficaz y oportuna a los ciudadanos que lo soliciten, dar atención los diferentes actos y procedimientos jurídicos y administrativos que realice el Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, de acuerdo a la normatividad aplicable, dando atención en tiempo a las demandas de cualquier índole en la que sea parte el Instituto, así mismo, fungir como órgano técnico en materia jurídica urbanística en los asuntos competencia del Instituto, que así lo requieran, así como lograr la regularización de los asentamientos humanos irregulares en coordinación con las organismos estatales y federales según sea el caso, aplicando correctamente el programa de desarrollo urbano.

Meta	Indicador
Contribuir al desarrollo urbano municipal sostenible a través del fortalecimiento del desarrollo y ordenamiento municipal bajo los criterios de sostenibilidad y resiliencia.	Reporte anual

Propósito

Población objetivo con atención de los asuntos y temas que impactan de manera favorable al desarrollo urbano y ordenamiento territorial en el municipio, además de evitar riesgos que pueden afectar el patrimonio del IMDUyV.

Meta	Indicador
Brindar a las comunidades certeza jurídica mediante la regularización de los asentamientos susceptibles en el municipio	Reporte anual

Líneas de Acción.

Objetivos específicos

REGULARIZACIÓN Y ESCRITURACIÓN

Aplicación de mecanismos que permitan la regularización de la propiedad, en coordinación con organismos estatales y federales, así como mitigar la proliferación de asentamientos irregulares.

Meta	Indicador
Proliferación de asentamientos irregulares a través de la venta de lotes contenida.	Reporte trimestral

Meta	Indicador
Recorridos de parcelas y/o predios con lotificación y/o construcciones, así como el Retiro de publicidad con información de venta de terrenos y lotes	Reporte trimestral

Meta	Indicador
Regularización y Escrituración de asentamientos susceptibles implementando la promoción del trámite realizado	Reporte trimestral

Meta	Indicador
Entrega de invitaciones relativas al Programa de Vivienda Progresiva	Reporte trimestral

Meta	Indicador
Entrega de escrituras relativas al Programa de Vivienda Progresiva	Reporte semestral

Meta	Indicador
Colaboración del trámite de regularización de asentamientos con el INSUS	Reporte semestral

DEPARTAMENTO JURÍDICO Y PATRIMONIO

Brindar acompañamiento jurídico en los actos jurídicos del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Meta	Indicador
Seguimiento de asuntos Jurídicos internos atendidos	Reporte trimestral

Meta	Indicador
Realización del procedimiento de devoluciones de recurso monetario a la ciudadanía afectada por procesos administrativos	Reporte semestral

Meta	Indicador
Elaboración de contratos y convenios jurídico administrativos	Reporte trimestral

Meta	Indicador
Interposición de denuncias por delitos cometidos por fraccionadores	Reporte semestral

Archivo.

Meta	Indicador
------	-----------

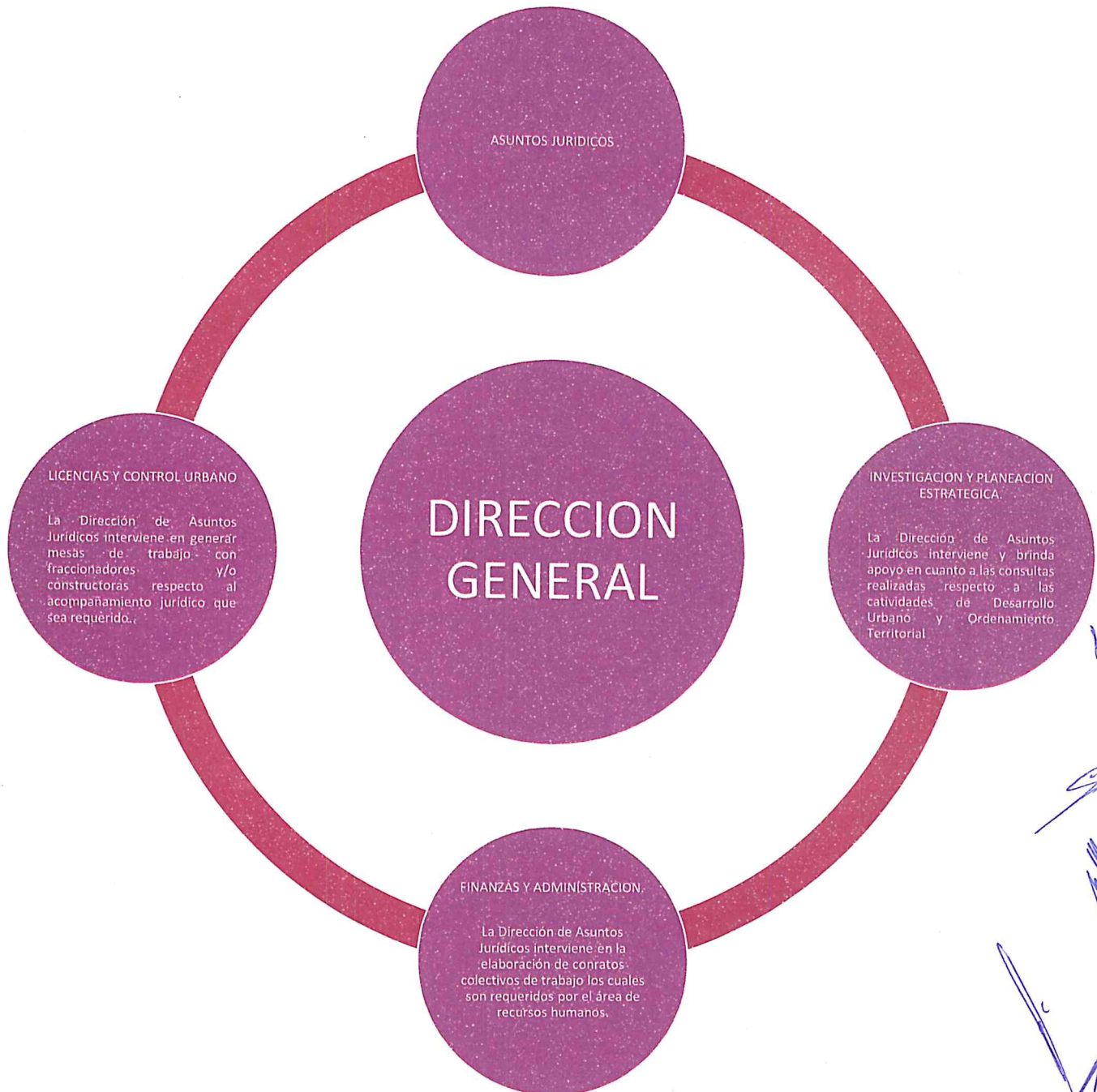
Implementación de procedimientos archivísticos de acuerdo a la normativa aplicada	Reporte trimestral
---	--------------------

Meta	Indicador
Control de entradas y salidas de documentación de archivo	Reporte trimestral

Metas

- Proliferación de los 180 asentamientos irregulares a través de la venta de lotes contenida.
- Recorridos de 100 parcelas y/o predios con lotificación y/o construcciones, así como el Retiro de publicidad con información de venta de terrenos y lotes.
- Regularización y Escrituración de los 16 asentamientos susceptibles implementando la promoción del trámite realizado.
- Entrega de 2,000 invitaciones relativas al Programa de Vivienda Progresiva.
- Entrega de 80 escrituras relativas al Programa de Vivienda Progresiva.
- Colaboración del trámite de regularización de 50 asentamientos con el INSUS.
- Seguimiento de los 16 asuntos Jurídicos internos atendidos.
- Realización del procedimiento de 120 devoluciones de recurso monetario a la ciudadanía afectada por procesos administrativos.
- Elaboración de 250 contratos y convenios jurídico administrativos.
- Interposición de 15 denuncias por delitos cometidos por fraccionadores.
- Implementación de 5 procedimientos archivísticos de acuerdo a la normativa aplicada.
- Control de 50 entradas y salidas de documentación de archivo

ESQUEMA DE VINCULACIÓN Y COORDINACIÓN



CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ACTIVIDAD	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Contribuir al desarrollo urbano municipal sostenible a través del fortalecimiento del desarrollo y ordenamiento municipal bajo los criterios de sostenibilidad y resiliencia												
Brindar a las comunidades certeza jurídica mediante la regularización de los asentamientos susceptibles en el municipio												
Proliferación de asentamientos irregulares a través de la venta de lotes contenida.												
Recorridos de parcelas y/o predios con lotificación y/o construcciones, así como el Retiro de publicidad con información de venta de terrenos y lotes												
Regularización y Escrituración de asentamientos susceptibles implementando la promoción del trámite realizado												
Entrega de invitaciones relativas al Programa de Vivienda Progresiva												
Entrega de escrituras relativas al Programa de Vivienda Progresiva												
Colaboración del trámite de regularización de asentamientos con el INSUS												
Seguimiento de asuntos Jurídicos internos atendidos												
Realización del procedimiento de devoluciones de recurso monetario a la ciudadanía afectada por procesos administrativos												
Elaboración de contratos y convenios jurídico administrativos												
Interposición de denuncias por delitos cometidos por fraccionadores												
Implementación de procedimientos archivísticos de acuerdo a la normativa aplicada												
Control de entradas y salidas de documentación de archivo												

RESPONSABLE

L.D. LIZBETH SAYDE QUEZADA ISLAS.

DIRECTORA DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

PRESUPUESTO

PROGRAMA	PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO
PERIODO DEL PROGRAMA	DEL 01/01/2025 AL 31/12/2025
OBJETIVO DEL PROGRAMA	CONTRIBUIR AL DESARROLLO URBANO MUNICIPAL SOSTENIBLE A TRAVÉS DEL FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO Y ORDENAMIENTO MUNICIPAL BAJO LOS CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD Y RESILIENCIA
JUSTIFICACIÓN DEL PROGRAMA	EVITAR LA PROLIFERACIÓN DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES A TRAVÉS DE LAS ACTIVIDADES DE MITIGACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PROGRAMA	MITIGAR LA VENTA DE LOTES IRREGULARES A TRAVÉS DE ACCIONES QUE PERMITAN EVITAR LA PROLIFERACIÓN DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, ASÍ COMO LLEVAR A CABO LA REGULARIZACIÓN Y ESCRITURACIÓN DE ASENTAMIENTOS SUSCEPTIBLES IMPLEMENTANDO LA PROMOCIÓN DEL TRAMITE ASUNTOS JURÍDICOS INTERNOS.MANEJO, SEGUIMIENTO Y REVISIÓN DEL ARCHIVO RETIRO DE PAPELETA.COLOCACION DE LONAS.INSPECCION DE PARCELAS Y O PREDIOS CON LOTIFICACION Y/O CONTRUCCIONES.PUBLICACIÓN DEL ESTATUS DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES.ENTREGA DE INVITACIONES RELATIVAS AL PROGRAMA DE VIVIENDA PROGRESIVA.ENTREGA DE ESCRITURAS RELATIVAS AL PROGRAMA DE VIVIENDA PROGRESIVA.COLOBORACIÓN DEL TRAMITE DE REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS CON EL INSUS.TRAMITES ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.DEVOLUCIÓN DE RECURSO MONETARIO.CONTRATOS Y CONVENIOS.INTERPONER DENUNCIAS POR DELITOS COMETIDOS POR FRACCIONADORES.CONTROL DE ENTRADAS Y SALIDAS DE DOCUMENTACIÓN.REALIZACIÓN DE LA LÍNEA DEL TIEMPO JURÍDICA.REALIZACIÓN DE LA CÉDULA DE
CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA	

PROGRAMA	META	UNIDAD DE MEDIDA	INDICADOR DE MEDICIÓN	DENOMINACIÓN DEL INDICADOR	EXPLICACIÓN DEL INDICADOR
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	19 asentamientos irregulares integrados a un proceso de regularización y escrituración	Asentamientos irregulares	% de asentamientos irregulares integrados a un proceso de regularización y escrituración	Mide el número de asentamientos irregulares integrados a un proceso de regularización y escrituración	Se pretende ver la disminución de asentamientos irregulares sin procesos de regularización y escrituración
PROGRAMA	CAPITULO	CONCEPTO	PARTIDA	SUBTOTAL	TOTAL
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	SERVICIOS PERSONALES	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER PERMANENTE	SUELDOS BASE AL PERSONAL PERMANENTE	\$1,542,984.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	SERVICIOS PERSONALES	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO	\$282,881.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	SERVICIOS PERSONALES	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	PRESTACIONES CONTRACTUALES	\$169,728.00	
SERVICIOS PERSONALES					\$1,995,593.00

PROGRAMA	CAPITULO	CONCEPTO	PARTIDA	SUBTOTAL	TOTAL
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	MATERIALES Y SUMINISTROS	MATERIALES DE ADMINISTRACION, EMISION DE DOCUMENTOS Y ARTICULOS OFICIALES	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$120,000.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	MATERIALES Y SUMINISTROS	MATERIALES DE ADMINISTRACION, EMISION DE DOCUMENTOS Y ARTICULOS OFICIALES	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	\$60,000.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	MATERIALES Y SUMINISTROS	MATERIALES DE ADMINISTRACION, EMISION DE DOCUMENTOS Y ARTICULOS OFICIALES	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$0.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	MATERIALES Y SUMINISTROS	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	\$12,000.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	MATERIALES Y SUMINISTROS	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$60,000.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	MATERIALES Y SUMINISTROS	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ARTICULOS DEPORTIVOS	VESTUARIO Y UNIFORMES	\$20,000.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	MATERIALES Y SUMINISTROS	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	HERRAMIENTAS MENORES	\$12,000.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	MATERIALES Y SUMINISTROS	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	\$12,000.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	MATERIALES Y SUMINISTROS	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$60,000.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	MATERIALES Y SUMINISTROS	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$12,000.00	
MATERIALES Y SUMINISTROS					\$368,000.00

PROGRAMA	CAPITULO	CONCEPTO	PARTIDA	SUBTOTAL	TOTAL
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	SERVICIOS GENERALES	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y RELACIONADOS	\$230,000.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	SERVICIOS GENERALES	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCIÓN, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	\$60,000.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	SERVICIOS GENERALES	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES	\$12,000.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	SERVICIOS GENERALES	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	INSTALACION, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$6,000.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	SERVICIOS GENERALES	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	INSTALACION, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	\$0.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	SERVICIOS GENERALES	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	VIATICOS EN EL PAÍS	\$6,000.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	SERVICIOS GENERALES	SERVICIOS OFICIALES	GASTOS DE CEREMONIAL	\$12,000.00	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	SERVICIOS GENERALES	OTROS SERVICIOS GENERALES	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$120,000.00	
SERVICIOS GENERALES				\$446,000.00	

PROGRAMA	CAPITULO	CONCEPTO	PARTIDA	SUBTOTAL	TOTAL
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	AYUDAS SOCIALES	BECAS Y OTRAS AYUDAS PARA PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN	\$36,000.00	
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS				\$36,000.00	
PROGRAMA	CAPITULO	CONCEPTO	PARTIDA	SUBTOTAL	TOTAL
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$30,000.00	
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES				\$30,000.00	
PROGRAMA	CAPITULO	CONCEPTO	PARTIDA	SUBTOTAL	TOTAL
PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	CONVENIOS	OTROS CONVENIOS	\$13,000,000.00	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES				\$13,000,000.00	
TOTAL DE PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN, MITIGACIÓN Y JURÍDICO				\$15,875,593.00	

“La información contenida en este programa presupuestario anual es completa responsabilidad de la unidad emisora.”

Control de Cambios

No. de Revisión	Fecha de Revisión	Sección	Descripción y motivo del cambio
1	28/03/2025	Completo	Inicio de Ejercicio Fiscal
ELABORÓ	REVISÓ	AUTORIZÓ	
L.D. JOSÉ RODOLFO PÉREZ GÓMEZ JEFE DE DPTO. DE REGULARIZACIÓN, ESCRITURACIÓN Y VIVIENDA.	L.D. LIZBETH SAYDE QUEZADA ISLAS DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS	DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MTRO. HIPÓLITO ZAMORA SORIA	

Expedición

Aprobación por Junta de Gobierno del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Sesión:	Segunda Sesión Extraordinaria del Ejercicio Fiscal 2025, de la Junta de Gobierno del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda
Acuerdo:	IMDUYV/021/JG/2025
Fecha:	31 DE MARZO 2025