

DEPENDENCIA: **INSTITUTO MUNICIPAL DE  
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
 ÁREA: **ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**  
 N° DE OFICIO: **IMDUYV/O.I.C/261/2024**  
 TIZAYUCA, HIDALGO; A 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

**ING. ROMÁN IGNACIO MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ.**  
**DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN Y PLANEACIÓN ESTRATÉGICA**  
**P R E S E N T E.**

En mi carácter de Titular del Órgano Interno de Control del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tizayuca, Hidalgo. En atención a su oficio **IMDUyV/DIPE/081/2024** de fecha de 18 de diciembre de 2024, a través del cual remitió información del avance del cuarto trimestre 2024 del ejercicio fiscal 2024 de conformidad con su Cronograma de actividades del Programa Presupuestario de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica de este Instituto. Exhibiendo para ello, una memoria USB certificada, la cual contiene la evidencia correspondiente, por lo cual, derivado del análisis efectuado por esta área, se advierte lo siguiente:

No.	METAS PROGRAMADAS	TOTAL DE INDICADORES A REALIZAR DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE 2024	UNIDAD DE MEDIDA REALIZADA EN EL CUARTO TRIMESTRE 2024	OBSERVACIONES
1	Mejorar la toma de decisiones gubernamentales mediante la implementación efectiva de estrategias basadas en datos, lo que se reflejará en un aumento del	1 reportes de 1	1 indicador de 1  Avance realizado de la	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la



	geográfica y estadística en cuanto a la gestión municipal. Se buscará alcanzar un índice de eficiencia por encima de 0.6 al finalizar el año fiscal			Se cumplió la meta anual
2	Fortalecer la capacidad de análisis de datos y la implementación de estrategias efectivas, lo que se traducirá en una reducción del tiempo de respuesta en la toma de decisiones gubernamentales. Se buscará alcanzar un índice de eficiencia por encima de 0.25 al finalizar el año fiscal	1 reportes de 1	1 indicador de 1  Avance realizado de la meta anual 100%	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la totalidad de los indicadores en el cuarto trimestre Se cumplió la meta anual
3	Gestionar la información relacionada con el desarrollo urbano, así como también administrar y mantener los sistemas de información geográfica, bases de datos y estadísticas relevantes para la toma de decisiones	2 reporte de 2	<u>2 indicador de 2 100% de avance para el 4to trimestre.</u>  <u>Avance realizado de la meta anual 100%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la totalidad de los indicadores en el cuarto trimestre. Se cumplió la meta semestral
4	Generar estadísticas detalladas y datos vectoriales actualizados que reflejen, a través de mapas temáticos, las Licencias de Uso de Suelo emitidas por la Dirección de Licencias y Control Urbano a lo largo del año 2024.	4 reportes de 4	<u>4 indicadores realizados. 100% del avance programado para el 4to trimestre</u>  <u>Avance realizado de la meta anual 100%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la totalidad de los indicadores en el cuarto trimestre Se cumplió la meta trimestral

5	Publicar de manera completa y oportuna los Programas Parciales de Desarrollo Urbano (PPDU) en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo, garantizando su disponibilidad para la consulta pública y asegurando la transparencia en el proceso de planificación urbana	3 reportes de 3	<u>3 indicadores</u> <u>100% de</u> <u>avance para el</u> <u>4to trimestre.</u>  <u>Avance</u> <u>realizado de la</u> <u>meta anual</u> <u>100%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió de manera parcial su indicador, toda vez que por factores ajenos como es el dictamen de congruencia que se especifica en sus anexos. En lo que respecta a este Órgano Interno de Control se cumplió la meta del cuarto trimestre.
6	Desarrollar bases de datos vectoriales completas y actualizadas para ser utilizadas en la generación de Plataformas de Sistemas de Información Geográfica (SIG) online, abarcando todos los elementos relevantes para una gestión urbana eficiente	3 reportes de 3	<u>3 indicadores</u> <u>100% de</u> <u>avance para el</u> <u>4to trimestre.</u>  <u>Avance</u> <u>realizado de la</u> <u>meta anual</u> <u>100%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la totalidad de los indicadores en el cuarto trimestre Se cumplió la meta trimestral
7	Desarrollar los proyectos de digitalización y automatización de los trámites de acciones urbanas de la Dirección de Licencias y Control Urbano para mejorar la eficiencia, reducir tiempos de procesamiento y proporcionar una experiencia más ágil y accesible para los solicitantes	4 reportes de 4	<u>4 indicadores</u> <u>realizados.</u> <u>100% del</u> <u>avance</u> <u>programado</u> <u>para el cuarto</u> <u>trimestre</u>  <u>Avance</u> <u>realizado de la</u> <u>meta anual</u> <u>100%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la totalidad de los indicadores en el cuarto trimestre Se cumplió la meta trimestral

8	Desarrollar proyectos de Plataforma para la toma de decisiones en Sistemas de Información Geográfica (SIG) que faciliten la visualización y análisis eficiente de datos geospaciales para respaldar la toma de decisiones en el ámbito urbano	3 reporte de 3	<u>3 indicadores</u> <u>100% de</u> <u>avance para el</u> <u>4to trimestre.</u>  <u>Avance</u> <u>realizado de la</u> <u>meta anual</u> <u>100%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la totalidad de los indicadores en el cuarto trimestre Se cumplió la meta trimestral
09	Elaborar de manera integral y participativa el Programa de Ordenamiento Ecológico Local (POEL) de Tizayuca, Hidalgo, que refleje las necesidades y aspiraciones de la comunidad, promoviendo un desarrollo sostenible y equilibrado	4 reportes de 4	<u>4 indicadores</u> <u>realizados.</u> <u>100% del</u> <u>avance</u> <u>programado</u> <u>para el 4to</u> <u>trimestre</u>  <u>Avance</u> <u>realizado de la</u> <u>meta anual</u> <u>100%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la totalidad de los indicadores en el cuarto trimestre Se cumplió la meta trimestral
10	Impartir capacitaciones efectivas a las unidades administrativas responsables de acciones delineadas en los Programas Parciales de Desarrollo Urbano (PPDU) para fortalecer sus competencias y asegurar la implementación exitosa de dichas acciones	3 reporte de 3	<u>3 indicadores</u> <u>100% de</u> <u>avance para el</u> <u>4to trimestre.</u>  <u>Avance</u> <u>realizado de la</u> <u>meta anual</u> <u>100%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la totalidad de los indicadores en el cuarto trimestre Se cumplió la meta trimestral

<p><b>11</b></p>	<p>Diseñar, proponer y en su caso, aplicar la metodología más adecuada para identificar las acciones y proyectos estratégicos derivados de los programas y planes municipales a efecto de integrarlos al Banco de Instrumentos y Proyectos Estratégicos atendiendo a las disposiciones normativas aplicables</p>	<p>2 reporte de 2</p>	<p><u>2 indicadores</u> <u>100% de</u> <u>avance para el</u> <u>4to trimestre.</u></p> <p><u>Avance</u> <u>realizado de la</u> <u>meta anual</u> <u>100%</u></p>	<p>De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica, no se encuentra contemplado en el cuarto trimestre del 2024.</p>
<p><b>12</b></p>	<p>Implementar de manera eficaz el Banco de Instrumentos y Proyectos para facilitar el acceso, gestión y seguimiento de los instrumentos de planeación y proyectos estratégicos del municipio de Tizayuca, Hidalgo</p>	<p>4 reportes de 4</p>	<p><u>4 indicadores</u> <u>realizados.</u> <u>100% del</u> <u>avance</u> <u>programado</u> <u>para el 4to</u> <u>trimestre</u></p> <p><u>Avance</u> <u>realizado de la</u> <u>meta anual</u> <u>100%</u></p>	<p>De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la totalidad de los indicadores en el cuarto trimestre Se cumplió la meta trimestral</p>
<p><b>13</b></p>	<p>Desarrollar y establecer normatividad actualizada y efectiva relacionada con el desarrollo urbano en el municipio de Tizayuca, Hidalgo, que promueva un crecimiento planificado y sostenible, garantizando la calidad de vida de los habitantes</p>	<p>4 reportes de 4</p>	<p><u>04</u> <u>indicadores</u> <u>realizados.</u> <u>100% del</u> <u>avance</u> <u>programado</u> <u>para el 4to</u> <u>trimestre</u></p>	<p>De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la totalidad de los indicadores en el cuarto trimestre Se cumplió la meta trimestral</p>

			<u>Avance realizado de la meta anual 100%</u>	
<b>14</b>	Realizar un censo exhaustivo y actualizado de los espacios públicos en el municipio de Tizayuca, Hidalgo, para obtener una base de datos completa que sirva como fundamento para la planificación y gestión efectiva de estos espacios	3 reportes de 3	<u>3 indicadores 100% de avance para el 4to trimestre.</u>  <u>Avance realizado de la meta anual 100%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la totalidad de los indicadores en el cuatrimestre Se cumplió la meta trimestral
<b>15</b>	Elaborar un inventario completo y detallado de los bienes inmuebles municipales en el municipio de Tizayuca, Hidalgo, con el objetivo de gestionar eficientemente estos activos y garantizar su uso adecuado	4 reportes de 4	<u>4 indicadores realizados. 100% del avance programado para el 4to trimestre</u>  <u>Avance realizado de la meta anual 100%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la totalidad de los indicadores en el cuarto trimestre Se cumplió la meta trimestral
<b>16</b>	Desarrollar un directorio completo y actualizado para la procuración de fondos en el municipio de Tizayuca, Hidalgo, con el objetivo de facilitar la identificación y contacto con posibles fuentes de	4 reportes de 4	<u>4 indicadores realizados. 100% del avance programado para el 4to</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la

	financiamiento para proyectos municipales		<u>Avance realizado de la meta anual</u> 100%	totalidad de los indicadores en el cuarto trimestre Se cumplió la meta trimestral
17	Elaborar proyectos integrales de plan de mejoramiento urbano en zonas estratégicas del municipio de Tizayuca, Hidalgo, con el objetivo de impulsar un desarrollo sostenible, mejorar la calidad de vida de los habitantes y promover la eficiencia en el uso del espacio urbano	4 reportes de 4	<u>04 indicadores realizados.</u> 100% <u>del avance programado para el 4to trimestre</u>  <u>Avance realizado de la meta anual</u> 100%	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Investigación y Planeación Estratégica cumplió con la totalidad de los indicadores en el cuarto trimestre  Se cumplió la meta trimestral

Una vez efectuado el análisis correspondiente al cronograma de actividades, se observó que las metas del cuarto trimestre del ejercicio fiscal 2024 del área a su cargo, se han cumplido en tiempo y forma de conformidad, por lo cual le extiendo mi más sincera felicitación por haber realizado los requerimientos necesarios en tiempo.

Sin más otro particular, quedo atenta para cualquier duda o aclaraciones.



**L.D. ESTEFHANI TIZEL RODRIGUEZ BARRERA**  
**TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**