

En atención al Oficio N°: IMDUyV/DLyCU/0081/2024

Oficio N°: IMDUyV/O.I.C./ 216/2024

Tizayuca, Hidalgo a 02 de octubre 2024.

**L.D. LIZBETH SAYDE QUEZADA ISLAS.**

**DIRECTORA DE ASUNTOS JURÍDICOS.**

**PRESENTE:**

En mi carácter de Titular del Órgano Interno de Control del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tizayuca, Hidalgo. En atención a su oficio citado al rubro de fecha de 27 de septiembre de 2024, a través del cual remitió información del avance del tercer trimestre 2024 del ejercicio fiscal 2024 de conformidad con su Cronograma de actividades del Programa Presupuestario de la Dirección de Asuntos Jurídicos de este Instituto. Exhibiendo para ello, una memoria USB certificada, la cual contiene la evidencia correspondiente, por lo cual, derivado del análisis efectuado por esta área, se advierte lo siguiente:

No.	METAS PROGRAMADAS	TOTAL DE INDICADORES A REALIZAR DURANTE EL TERCER TRIMESTRE 2024	UNIDAD DE MEDIDA REALIZADA EN EL TERCER TRIMESTRE 2024	OBSERVACIONES
1	Ejecutar acciones que generen condiciones que permitan lograr una adecuada planeación municipal territorial y urbana.	0 REPORTES DE 01	0 indicador de 01  Avance realizado de la meta anual 0%	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Asuntos Jurídicos, no se encuentra contemplado en el tercer trimestre del 2024.
2	Dar seguimiento a los asuntos y temas que impactan de manera favorable al desarrollo urbano y	0 REPORTES DE 01	0 indicador de 01  Avance realizado de la meta anual 0%	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Asuntos Jurídicos, no

	ordenamiento territorial en el municipio, además de evitar riesgos que pueden afectar el patrimonio del IMDUyV.			se encuentra contemplado en el tercer trimestre del 2024.
3	Brindar acompañamiento jurídico al IMDUyV en la celebración de los contratos y convenios necesarios para desarrollo de sus objetivos institucionales.	01 reporte de 02	<p><u>0 indicador 0% de avance para el 3er trimestre.</u></p> <p><u>Avance realizado de la meta anual 50%</u></p>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Asuntos Jurídicos, no se encuentra contemplado en el tercer trimestre del 2024.
4	Elaboración, revisión y autorización de contratos y/o convenios donde el Instituto sea parte, más los que se sigan presentando.	02 reportes de 04	<p><u>03 indicadores realizados. 100% del avance programado para el tercer trimestre</u></p> <p><u>Avance realizado de la meta anual 75%</u></p>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección Asuntos Jurídicos cumplió con la totalidad de los indicadores en el tercer trimestre Se cumplió la meta trimestral
5	Atender requerimientos y/o recibir notificaciones de procedimientos legales en los que se reclame alguna prestación al Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda	02 reportes de 04	<p><u>03 indicadores realizados. 100% del avance programado para el tercer trimestre</u></p> <p><u>Avance realizado de la meta anual 75%</u></p>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección Asuntos Jurídicos cumplió con la totalidad de los indicadores en el tercer trimestre

	y que tengan relación directa con la Dirección de Asuntos Jurídicos.			Se cumplió la meta trimestral Se cumplió la meta trimestral
6	Cumplir con la revisión constante de expedientes radicados ante las Autoridades Judiciales y administrativas, para vigilar el correcto seguimiento de los asuntos legales en los que el IMDUyV sea parte.	02 reportes de 04	<u>03 indicadores realizados.</u> <u>100% del avance programado para el tercer trimestre</u>  <u>Avance realizado de la meta anual 75%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección Asuntos Jurídicos cumplió con la totalidad de los indicadores en el tercer trimestre Se cumplió la meta trimestral
7	Proporcionar asesoría jurídica a todas las áreas del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y vivienda respecto de los actos administrativos que emiten en el desempeño de sus funciones.	02 reportes de 04	<u>03 indicadores realizados.</u> <u>100% del avance programado para el tercer trimestre</u>  <u>Avance realizado de la meta anual 75%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección Asuntos Jurídicos cumplió con la totalidad de los indicadores en el tercer trimestre Se cumplió la meta trimestral
8	Brindar acompañamientos a las direcciones en materia de asentamientos humanos irregulares que deriven de las reuniones que se	02 reportes de 04	<u>03 indicadores realizados.</u> <u>100% del avance programado para el tercer trimestre</u>  <u>Avance realizado de la meta anual 75%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección Asuntos Jurídicos cumplió con la totalidad de los indicadores en el tercer trimestre

	tengan con fraccionadores, desarrolladores y ciudadanos.			Se cumplió la meta trimestral
9	Aplicación de mecanismos que permitan la regularización de la propiedad, en coordinación con organismos estatales y federales, así como mitigar la proliferación de asentamientos irregulares.	01 reporte de 02	<p>0 indicador 0% de avance para el 3er trimestre.</p> <p>Avance realizado de la meta anual 50%</p>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Asuntos Jurídicos, no se encuentra contemplado en el tercer trimestre del 2024.
10	Información adecuada para evitar la proliferación de asentamientos irregulares.	02 reportes de 04	<p>03 indicadores realizados, 100% del avance programado para el tercer trimestre</p> <p>Avance realizado de la meta anual 75%</p>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Asuntos Jurídicos cumplió con la totalidad de los indicadores en el tercer trimestre. Se cumplió la meta trimestral
11	Se realizarán promoción para la escrituración de asentamientos que se encuentren bajo los lineamientos pertinentes.	02 reportes de 04	<p>03 indicadores realizados, 100% del avance programado para el tercer trimestre</p> <p>Avance realizado de la meta anual 75%</p>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Asuntos Jurídicos cumplió con la totalidad de los

				indicadores en el tercer trimestre Se cumplió la meta trimestral
12	Se realizará la entrega de invitaciones para que los adquirientes de lotes pertenecientes a los asentamientos regularizados ante el IMDUyV puedan dar inicio al trámite de regularización.	02 reportes de 04	<p><u>03 indicadores realizados.</u> <u>100% del avance programado para el tercer trimestre</u></p> <p><u>Avance realizado de la meta anual 75%</u></p>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección Asuntos Jurídicos cumplió con la totalidad de los indicadores en el tercer trimestre Se cumplió la meta trimestral
13	Se realizarán reportes de inspección de predios susceptibles de ser regularizados	02 reportes de 04	<p><u>03 indicadores realizados.</u> <u>100% del avance programado para el tercer trimestre</u></p> <p><u>Avance realizado de la meta anual 75%</u></p>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección Asuntos Jurídicos cumplió con la totalidad de los indicadores en el tercer trimestre Se cumplió la meta trimestral
14	Seguimiento y entrega de reportes de cumplimiento y avance de Metas.	02 reportes de 04	<p><u>03 indicadores realizados.</u> <u>100% del avance programado para el tercer trimestre</u></p> <p><u>Avance realizado de la meta anual 75%</u></p>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección Asuntos Jurídicos cumplió con la totalidad de los

				indicadores en el tercer trimestre Se cumplió la meta trimestral
--	--	--	--	---

Una vez efectuado el análisis correspondiente al cronograma de actividades, se observó que las metas del tercer trimestre del ejercicio fiscal 2024 del área a su cargo, se han cumplido en tiempo y forma de conformidad, por lo cual le extiendo mi más sincera felicitación por haber realizado los requerimientos necesarios en tiempo.

**ATENTAMENTE.**



**L.D. ESTEFHANI ITZEL RODRÍGUEZ BARRERA.**

**TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL INSTITUTO**

**MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**