



**DEPENDENCIA: INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**  
**ÁREA: ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**

**Oficio No IMDUyV/O.I.C./170/2024.**

Tizayuca, Hidalgo a 08 de julio de 2024.

**Arq. Edwin Hernández Aguilar**  
**Director de Licencias y Control Urbano.**

**PRESENTE:**

La que suscribe, Licenciada Orquídea Ortega Ortiz, Titular del Órgano Interno de Control del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, envió un cordial saludo y en atención a su oficio identificado con el número IMDUyV/DLyCU/039/2024 de fecha 01 de julio de 2024, a través del cual remitió el avance del Segundo Trimestre e del ejercicio fiscal 2024, de conformidad con su Cronograma de actividades del Programa Presupuestario de la Dirección a su cargo, exhibiendo para ello una memoria de almacenamiento externo USB certificada, que contiene información y evidencia acumulada del primer trimestre dentro de la carpeta denominada primer entrega trimestral; y una segunda carpeta denominada segunda entrega trimestral, la cual contiene en su interior dos carpetas digitales del 2º trimestre en la que se desprenden carpetas y archivos diversos en relación a la información, documentos y evidencia; por lo que del análisis efectuado por esta área, se advierte lo siguiente:

No.	METAS PROGRAMADAS	TOTAL INDICADORES REALIZAR DURANTE ANUALIDAD 2024.	DE LA	UNIDAD DE MEDIDA REALIZADA EN EL SEGUNDO TRIMESTRE	OBSERVACIONES
1	Dar seguimiento a las solicitudes ingresadas en la Jefatura de Departamento de Trámites de Acciones Urbanas para un adecuado aprovechamiento del suelo urbano	1 de indicadores realizados. Reportes	2	<u>1 indicador 100% de avance para el 1er semestre.</u>  <u>Avance realizado de la meta anual 50%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Licencias y Control Urbano (antes Dirección de Planeación Territorial), cumplió con la totalidad de los indicadores en el primer semestre. Se cumplió con la meta anual.





2	Revisar, verificar y en su caso autorizar, conforme a lo dispuesto en la ley en materia para expedir Constancias de uso de suelo para fraccionar	2 de indicadores realizados. Reportes	4	1 <u>indicador</u> <u>100% de avance para el 2do trimestre.</u>  <u>Avance realizado de la meta anual 50%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Licencias y Control Urbano (antes Dirección de Planeación Territorial), cumplió con la totalidad de los indicadores en el segundo trimestre. Se cumplió con la meta anual.
3	Revisar, verificar y en su caso autorizar, conforme a lo dispuesto en la ley en materia para expedir Licencias de uso de suelo habitacional para fraccionar	2 de indicadores realizados. Reportes	4	1 <u>indicador</u> <u>100% de avance para el 4to trimestre.</u>  <u>Avance realizado de la meta anual 50%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Licencias y Control Urbano (antes Dirección de Planeación Territorial), cumplió con la totalidad de los indicadores en el segundo trimestre. Se cumplió con la meta anual.
4	Revisar, verificar y en su caso autorizar, conforme a lo dispuesto en la ley en materia para licencias de fusión de predios	2 de indicadores realizados. Reportes	4	1 <u>indicador</u> <u>100% de avance para el 2do trimestre.</u>  <u>Avance realizado de la meta anual 50%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Licencias y Control Urbano (antes Dirección de Planeación Territorial), cumplió con la totalidad de los indicadores en el segundo trimestre. Se cumplió con la meta anual.
5	Revisar, verificar y en su caso autorizar, conforme a lo dispuesto en la ley en materia para Autorizaciones de subdivisión de predios	2 de indicadores realizados. Reportes	4	1 <u>indicador</u> <u>100% de avance para el 2do trimestre.</u>  <u>Avance realizado de la meta anual 50%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Licencias y Control Urbano (antes Dirección de Planeación Territorial), cumplió con la totalidad de los indicadores en el segundo Trimestre. Se cumplió con la meta anual.





6	Revisar, verificar y en su caso autorizar, conforme a lo dispuesto en la ley en materia para Autorizaciones de fraccionamiento.	2 de indicadores realizados. Reportes	4	<p><u>1 indicador 100% de avance para el 2do trimestre.</u></p> <p><u>Avance realizado de la meta anual 50%</u></p> <p><u>Avance realizado de la meta anual 100%</u></p>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Licencias y Control Urbano (antes Dirección de Planeación Territorial), cumplió con la totalidad de los indicadores en el segundo trimestre. Se cumplió con la meta anual.
7	Revisar, verificar y en su caso autorizar, conforme a lo dispuesto en la ley en materia para Autorizaciones de relotificación	2 de indicadores realizados. Reportes	4	<p><u>1 indicador 100% de avance para el 2do trimestre.</u></p> <p><u>Avance realizado de la meta anual 50</u></p>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Licencias y Control Urbano (antes Dirección de Planeación Territorial), cumplió con la totalidad de los indicadores en el segundo Trimestre. Se cumplió con la meta anual.
8	Revisar, verificar y en su caso autorizar, conforme a lo dispuesto en la ley en materia para Autorizaciones de Programas de vigencia de autorización de fraccionamiento	2 de indicadores realizados. Reportes	4	<p><u>1 indicador 100% de avance para el 2do trimestre.</u></p> <p><u>Avance realizado de la meta anual 50%</u></p>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Licencias y Control Urbano (antes Dirección de Planeación Territorial), cumplió con la totalidad de los indicadores en el segundo Trimestre. Se cumplió con la meta anual.
9	Dar seguimiento a las solicitudes ingresadas a la Jefatura de Licencias de Uso de Suelo sobre trámites relacionados con licencias y constancias de uso de suelo para el adecuado aprovechamiento del suelo urbano.	1 de indicadores realizados. Reportes	2	<p><u>1 indicador 100% de avance para el 1er semestre.</u></p> <p><u>Avance realizado de la meta anual</u></p>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Licencias y Control Urbano (antes Dirección de Planeación Territorial), cumplió con la totalidad de los indicadores en el primer semestre. Se cumplió con la meta anual.





10	Revisar, verificar y en su caso autorizar, conforme a lo dispuesto en la ley en materia las Licencias de uso de suelo en sus diferentes modalidades.	2 de indicadores realizados. Reportes	4	1 indicador <u>100% de avance para el 2do trimestre.</u>  <u>Avance realizado de la meta anual 50%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Licencias y Control Urbano (antes Dirección de Planeación Territorial), cumplió con la totalidad de los indicadores en el segundo Trimestre. Se cumplió con la meta anual.
11	Revisar, verificar y en su caso autorizar, conforme a lo dispuesto en la ley en materia para Constancias de uso de suelo en sus diferentes modalidades.	2 de indicadores realizados. Reportes	4	1 indicador <u>100% de avance para el 2do trimestre.</u>  <u>Avance realizado de la meta anual 50%</u>	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA de la Dirección de Licencias y Control Urbano (antes Dirección de Planeación Territorial), cumplió con la totalidad de los indicadores en el segundo Trimestre. Se cumplió con la meta anual.

De lo anterior, se advierte que la dirección a su cargo estableció en su programa presupuestario un total de 11 metas anuales; por lo que, de la revisión de la documentación remitida en el oficio de cuenta, se informa que se ha cumplido con la totalidad de los indicadores proyectados en el ejercicio fiscal 2024, además de haber realizado actividades extras en cada uno de los trimestres correspondientes. Extiendo una felicitación por el desempeño de usted y su equipo al cumplir con los objetivos establecidos.

Sin más por el momento, agradezco la atención prestada.

**ATENTAMENTE**



**L. D. ORQUÍDEA ORTEGA ORTÍZ**  
**TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO**  
**DE CONTROL DEL INSTITUTO MUNICIPAL**  
**DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**