

“2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”

En atención al oficio N°: IMDUyV/DAJ/025/2024.  
 Oficio N°: IMDUyV/O.I.C/77/2024  
 Tizayuca, Hidalgo a 04 de abril de 2024.

**L.D. LIZBETH SAYDE QUEZADA ISLAS.**  
**DIRECTORA DE ASUNTOS JURÍDICOS**  
**P R E S E N T E:**

La que suscribe, Licenciada Orquídea Ortega Ortiz, Titular del Órgano Interno de Control del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tizayuca, Hidalgo. Sobre el particular, en atención a su oficio citado al rubro de fecha de 02 de abril de 2024, a través del cual remitió información del avance del primer trimestre 2024 de conformidad con su Cronograma de actividades del Programa Presupuestario de la Dirección de Asuntos Jurídicos de este Instituto. Exhibiendo para ello, un CD certificado, el cual contiene la evidencia correspondiente, por lo cual, derivado del análisis efectuado por esta área, se advierte lo siguiente:

No.	METAS PROGRAMADAS	TOTAL DE INDICADORES A REALIZAR DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE 2024	UNIDAD DE MEDIDA REALIZADA EN EL PRIMER TRIMESTRE 2024	OBSERVACIONES
1	Ejecutar acciones que generen condiciones que permitan lograr una adecuada planeación municipal territorial y urbana.	01	0 indicador realizado, dado que no se tiene programado para el presente trimestre.  Avance realizado de la meta anual 0%	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA del Órgano Interno de Control, <u>no se encuentra contemplado dentro del primer trimestre del 2024.</u>

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito  
del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

2	Dar seguimiento a los asuntos y temas que impactan de manera favorable al desarrollo urbano y ordenamiento territorial en el municipio, además de evitar riesgos que pueden afectar el patrimonio del IMDUyV.	01	0 indicador realizado, dado que no se tiene programado para el presente trimestre.  Avance realizado de la meta anual 0%	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA del Órgano Interno de Control, <u>no se encuentra contemplado en el primer trimestre del 2024.</u>
3	Brindar acompañamiento jurídico al IMDUyV en la celebración de los contratos y convenios necesarios para desarrollo de sus objetivos institucionales.	02	0 indicador realizado, dado que no se tiene programado para el presente trimestre.  Avance realizado de la meta anual 0%	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA del Órgano Interno de Control, <u>no se encuentra contemplado en el primer trimestre del 2024.</u>
4	Elaboración, revisión y autorización de	04	01 indicador realizado 100 % de avance	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA del

“2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”

	contratos y/o convenios donde el Instituto sea parte, más los que se sigan presentando.		trimestral programado. Avance realizado de la meta anual 25%	Órgano Interno de Control, <u>se cumplió</u> con el avance programado durante el Primer Trimestre, <b>señalando que se queda pendiente 03 indicadores en su totalidad.</b>
5	Atender requerimientos y/o recibir notificaciones de procedimientos legales en los que se reclame alguna prestación al Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda y que tengan relación directa con la Dirección de Asuntos Jurídicos.	04	01 indicador realizado 100 % de avance trimestral programado. Avance realizado de la meta anual 25%	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA del Órgano Interno de Control, <u>se cumplió</u> con el avance programado durante el Primer Trimestre, <b>señalando que se queda pendiente 03 indicadores en su totalidad.</b>
6	Cumplir con la revisión constante de expedientes radicados ante las Autoridades Judiciales y administrativas, para vigilar el correcto seguimiento de los asuntos legales en los que el IMDUy V sea parte.	04	01 indicador realizado 100 % de avance trimestral programado. Avance realizado de la meta anual 25%	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA del Órgano Interno de Control, <u>se cumplió</u> con el avance programado durante el Primer Trimestre, <b>señalando que se queda pendiente 03 indicadores en su totalidad.</b>
7	Proporcionar asesoría jurídica a	04	01 indicador realizado 100	De acuerdo con el cronograma de

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

	todas las áreas del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y vivienda respecto de los actos administrativos que emiten en el desempeño de sus funciones.		% de avance trimestral programado. Avance realizado de la meta anual 25%	actividades del PPA del Órgano Interno de Control, <u>se cumplió</u> con el avance programado durante el Primer Trimestre, <b>señalando que se queda pendiente 03 indicadores en su totalidad.</b>
8	Brindar acompañamientos a las direcciones en materia de asentamientos humanos irregulares que deriven de las reuniones que se tengan con fraccionadores, desarrolladores y ciudadanos.	04	01 indicador realizado 100 % de avance trimestral programado. Avance realizado de la meta anual 25%	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA del Órgano Interno de Control, <u>se cumplió</u> con el avance programado durante el Primer Trimestre, <b>señalando que se queda pendiente 03 indicadores en su totalidad.</b>
9	Aplicación de mecanismos que permitan la regularización de la propiedad, en coordinación con organismos estatales y federales, así como mitigar la proliferación de asentamientos irregulares.	04	01 indicador realizado 100 % de avance trimestral programado. Avance realizado de la meta anual 25%	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA del Órgano Interno de Control, <u>se cumplió</u> con el avance programado durante el Primer Trimestre, <b>señalando que se queda pendiente 03 indicadores en su totalidad.</b>
10	Información adecuada para evitar la proliferación de asentamientos irregulares.	04	01 indicador realizado 100 % de avance trimestral programado.	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA del Órgano Interno de Control, <u>se cumplió</u> con el avance programado

*"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*

			Avance realizado de la meta anual 25%	durante el Primer Trimestre, <b>señalando que se queda pendiente 03 indicadores en su totalidad.</b>
11	Se realizarán promoción para la escrituración de asentamientos que se encuentren bajo los lineamientos pertinentes.	04	01 indicador realizado 100 % de avance trimestral programado. Avance realizado de la meta anual 25%	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA del Órgano Interno de Control, <u>se cumplió</u> con el avance programado durante el Primer Trimestre, <b>señalando que se queda pendiente 03 indicadores en su totalidad.</b>
12	Se realizará la entrega de invitaciones para que los adquirientes de lotes pertenecientes a los asentamientos regularizados ante el IMDUyV puedan dar inicio al trámite de regularización.	04	01 indicador realizado 100 % de avance trimestral programado. Avance realizado de la meta anual 25%	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA del Órgano Interno de Control, <u>se cumplió</u> con el avance programado durante el Primer Trimestre, <b>señalando que se queda pendiente 03 indicadores en su totalidad.</b>
13	Se realizarán reportes de inspección de predios susceptibles de ser regularizados	04	01 indicador realizado 100 % de avance trimestral programado. Avance realizado de la	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA del Órgano Interno de Control, <u>se cumplió</u> con el avance programado durante el Primer

*“2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”*

			meta anual 25%	Trimestre, señalando que se queda pendiente 03 indicadores en su totalidad.
	Seguimiento y entrega de reportes de cumplimiento y avance de Metas.	04	01 indicador realizado 100 % de avance trimestral programado. Avance realizado de la meta anual 25%	De acuerdo con el cronograma de actividades del PPA del Órgano Interno de Control, <u>se cumplió</u> con el avance programado durante el Primer Trimestre, señalando que se queda pendiente 03 indicadores en su totalidad.

Una vez efectuado el análisis correspondiente al cronograma de actividades, se observó que las metas del primer trimestre 2024 del área a su cargo, se han cumplido en tiempo y forma de conformidad, por lo cual le extiendo mi más sincera felicitación por haber realizado los requerimientos necesarios en tiempo.

**ATENTAMENTE.**

**L.D. ORQUÍDEA ORTEGA ORTIZ.**

**TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**