



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA HIDALGO

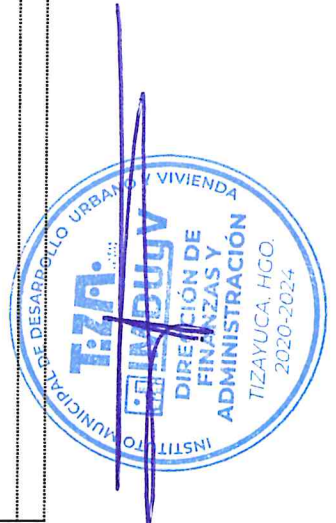
## Estado de Situación Financiera

Usr: supervisor  
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 31/dic./2023  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2024  
01:52 p. m.

| CONCEPTO  | 2023                   | 2022                   | CONCEPTO   | 2023                   | 2022                   |
|---|------------------------|------------------------|--|------------------------|------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                        |                        | <b>PASIVO</b>  |                        |                        |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                      |                        |                        | <b>PASIVO CIRCULANTE</b>   |                        |                        |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES                                      | \$13,166,896.80        | \$24,781,176.02        | CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO  | \$6,483,174.71         | \$1,019,475.29         |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES                    | \$9,764,264.52         | \$12,683,940.31        | DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO                                       | \$0.00                 | \$0.00                 |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS                         | \$0.00                 | \$0.00                 | PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO                  | \$0.00                 | \$0.00                 |
| INVENTARIOS   | \$41,050,534.56        | \$54,428,866.86        | TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO  | \$0.00                 | \$0.00                 |
| ALMACENES   | \$0.00                 | \$0.00                 | PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO  | \$0.00                 | \$0.00                 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES     | \$0.00                 | \$0.00                 | FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO | \$0.00                 | \$6,726.00             |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES                                     | \$0.00                 | \$0.00                 | PROVISIONES A CORTO PLAZO  | \$0.00                 | \$0.00                 |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>\$63,981,695.88</b> | <b>\$91,894,003.19</b> | OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO  | \$0.00                 | \$2,500,000.00         |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                   |                        |                        | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                      | <b>\$6,483,174.71</b>  | <b>\$3,526,201.29</b>  |
| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO                         | \$0.00                 | \$0.00                 | <b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>  |                        |                        |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO      | \$0.00                 | \$0.00                 | CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO  | \$0.00                 | \$0.00                 |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | \$27,897,862.66        | \$29,580.00            | DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO                                       | \$1,701,855.00         | \$1,701,855.00         |
| BIENES MUEBLES  | \$2,372,171.96         | \$2,443,838.08         | DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO  | \$0.00                 | \$0.00                 |
| ACTIVOS INTANGIBLES   | \$0.00                 | \$0.00                 | PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO  | \$0.00                 | \$0.00                 |
| DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES    | -\$1,294,503.60        | -\$994,780.76          | FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO | \$0.00                 | \$0.00                 |
| ACTIVOS DIFERIDOS   | \$0.00                 | \$0.00                 | PROVISIONES A LARGO PLAZO  | \$0.00                 | \$0.00                 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES  | \$0.00                 | \$0.00                 | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                   | <b>\$1,701,855.00</b>  | <b>\$0.00</b>          |
| OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES                                  | \$0.00                 | \$0.00                 | <b>Total del Pasivo</b>  | <b>\$8,185,029.71</b>  | <b>\$5,228,056.29</b>  |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>\$28,975,531.02</b> | <b>\$1,478,637.32</b>  | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>                                      |                        |                        |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>\$92,957,226.90</b> | <b>\$93,372,640.51</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>                           | <b>\$2,248,749.12</b>  | <b>\$2,473,418.08</b>  |
|   |                        |                        | APORTACIONES   | \$2,248,749.12         | \$2,473,418.08         |
|   |                        |                        | DONACIONES DE CAPITAL  | \$0.00                 | \$0.00                 |
|   |                        |                        | ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO                          | \$0.00                 | \$0.00                 |
|   |                        |                        | <b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>                             | <b>\$82,523,448.07</b> | <b>\$85,671,166.14</b> |
|   |                        |                        | RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)                              | \$7,854,246.38         | \$17,949,072.28        |
|   |                        |                        | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES                                      | \$74,669,201.69        | \$66,145,343.86        |
|   |                        |                        | REVALUOS   | \$0.00                 | \$0.00                 |
|   |                        |                        | RESERVAS   | \$0.00                 | \$1,576,750.00         |





# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA HIDALGO

## Estado de Situación Financiera

Usr: supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/dic./2023  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2024  
01:52 p. m.

| CONCEPTO | 2023 | 2022 | CONCEPTO   | 2023                   | 2022                   |
|----------|------|------|--|------------------------|------------------------|
|          |      |      | RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES                       | \$0.00                 | \$0.00                 |
|          |      |      | EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | \$0.00                 | \$0.00                 |
|          |      |      | RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA   | \$0.00                 | \$0.00                 |
|          |      |      | RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS                              | \$0.00                 | \$0.00                 |
|          |      |      | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                     | <b>\$84,772,197.19</b> | <b>\$88,144,584.22</b> |
|          |      |      | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                        | <b>\$92,957,226.90</b> | <b>\$93,372,640.51</b> |





# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA HIDALGO

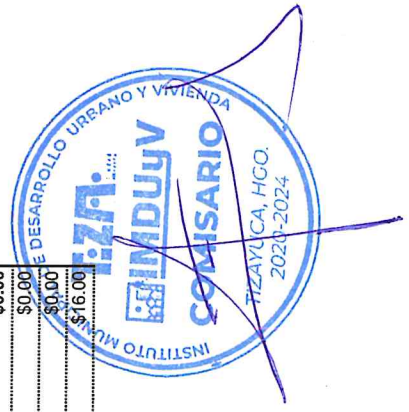
## Estado de Situación Financiera

Usr: supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/dic./2023  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 05/mar/2024 | 01:52 p. m.

| CONCEPTO   | 2023   | 2022    | CONCEPTO                               | 2023   | 2022            |
|--|--------|---------|--|--------|-----------------|
| <b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>  |        |         | <b>CONTRATO DE COMODATO POR BIENES</b> | \$9.00 | \$16.00         |
| <b>VALORES</b>   |        |         | <b>BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR</b>  | \$0.00 | \$0.00          |
| VALORES EN CUSTODIA  | \$0.00 | \$0.00  | REGULARIZACION DE BIENES INMUEBLES     | \$0.00 | \$18,328,751.87 |
| CUSTODIA DE VALORES  | \$0.00 | \$0.00  | BIENES INMUEBLES EN REGULARIZACION     | \$0.00 | \$18,328,751.87 |
| INSTRUMENTOS DE CREDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO                                      | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CREDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTIA                      | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| INSTRUMENTOS DE CREDITO RECIBIDOS EN GARANTIA DE LOS FORMADORES DE MERCADO                     | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| GARANTIA DE CREDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO                                    | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| <b>EMISION DE OBLIGACIONES</b>   |        |         |  |        |                 |
| AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA           | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA           | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA                                    | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA         | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA         | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA              | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| <b>AVALES Y GARANTIAS</b>  |        |         |  |        |                 |
| AVALES AUTORIZADOS   | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| AVALES FIRMADOS  | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR  | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS  | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO                         | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES                         | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| <b>JUICIOS</b>   |        |         |  |        |                 |
| DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCION   | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL   | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| <b>INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES</b>             |        |         |  |        |                 |
| CONTRATOS PARA INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES     | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| INVERSION PUBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| <b>BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO</b>  |        |         |  |        |                 |
| BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESION  | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| CONTRATO DE CONCESION POR BIENES   | \$0.00 | \$0.00  |  |        |                 |
| BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO   | \$9.00 | \$16.00 |  |        |                 |





# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA HIDALGO

## Estado de Situación Financiera

Al 31/dic./2023  
(Cifras en Pesos)

Usu: supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 05/mar./2024 | 01:52 p. m.

| CONCEPTO  | 2023            | 2022            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>           |                 |                 |
| <b>LEY DE INGRESOS</b>                            |                 |                 |
| LEY DE INGRESOS ESTIMADA                          | \$15,475,611.49 | \$19,440,860.00 |
| LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR                      | \$0.00          | \$0.00          |
| MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA      | \$15,802,074.27 | \$13,423,846.38 |
| LEY DE INGRESOS DEVENGADA                         | \$31,277,685.76 | \$32,864,706.38 |
| LEY DE INGRESOS RECAUDADA                         | \$31,277,685.76 | \$32,864,706.38 |
| <b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>                     |                 |                 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO                   | \$15,475,611.49 | \$19,440,860.00 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER                | \$6,810,546.38  | \$18,052,822.66 |
| MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO | \$15,802,074.27 | \$13,423,846.38 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO               | \$24,467,139.38 | \$14,811,883.72 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO                  | \$24,467,139.38 | \$14,811,883.72 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO                   | \$24,467,139.38 | \$14,811,883.72 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO                     | \$24,467,139.38 | \$14,811,883.72 |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en este Estado Financiero son veraces y contiene toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y así mismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas".

L.C. Juan Carlos Manzano Nieto  
Director de Finanzas y Administración

M.T.I. Julio César Daniel Oguin  
Comisario

