

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



## a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 1. Autorización e Historia

a) El Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda Fue creado el 28 de Agosto de 2006

b) Los Principales Cambios en la Estructura han sido:

1.- Actualización y enriquecimiento de la Normatividad Interna del Instituto,

2.- Dentro de la Dirección General se crearon plazas para fortalecer a el Instituto con un Secretario Tecnico y una Jefa de Oficina con cuatro personas a su cargo, dos Coordinaciones, una de Comunicación y Logística y otra de Vinculación y Transparencia, de igual forma un Responsable de Archivo y una Oficialía de Partes.

### 2. Panorama Económico y Financiero

El Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda a operado en el presente ejercicio con Recursos Propios 2024, Recursos de Ejercicios Anteriores y Recurso por ser Ministrado en 2024 de ISR Participaciones, detonando la Imagen Urbana Municipal y contribuyendo al maximo la Regularización de Predios, con el fin de solidificar el bien social de los Tizayuquenses.

### 3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

El Instituto tiene como finalidad Planear, Diseñar, Promover, Convenir, Proporcionar, Desarrollar, Coordinar, Evaluar y Ejecutar Programas, Proyectos, Estrategias, Acciones, Obras e Inversiones relativos a la Gestión y Regularización del Suelo, de Acuerdo con los Programas, Documentos e Instrumentos Normativos que contienen y Regulan la Política en Materia de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano, Inmobiliario y Construcción de Vivienda, cuya Organización considere la Gestión y otorgamientos de Creditos; ademas de contribuir con la Rehabilitación, Mantenimiento, Preservación, Protección, Edificación, Construcción, Conservación y Salvaguarda de la Imagen Urbana del Municipio; siendo este el IMDUyV el enlace entre las autoridades Estatales, Municipales y Organismos Financieros o Inversionistas, Desarrolladores, Promotores, Ejidatarios, Propietarios de Terrenos y Población en General, administrado y evaluando el programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo; así como adquirir las reservas territoriales necesarias para ofertar los lotes de vivienda, coadyuvando a la implementación de Políticas territoriales que generan un Desarrollo Municipal Ordenado y Sustentado; mediante la Regularización de asentamientos Humanos irregulares existentes en el Municipio y evitando la proliferación de los mismos, a través de planes de financiamiento que sean aceptables y cumplidos por la población a la que van dirigidos, particularmente a los Sectores de Escasos Recursos económicos; aunado a la simplificación de trámites y organizar recursos en la ejecución de planes y Programas



b) Principal actividad

Trámites de Licencias de uso de suelo, de fraccionamiento y Constancias en sus diferentes modalidades, Tramite referente al proceso de Regularización de terrenos del Municipio de Tizayuca

c) Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal 2024

d) Régimen Jurídico

El Instituto es un Organismo Publico Municipal Descentralizado y se regula con el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento del Territorio del Municipio de Tizayuca, Hidalgo, así como de la Normatividad Interna que norma el Funcionamiento del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, y esta sujeto a las Leyes Federales, Estatales y Municipales que por sus Actividades así lo marcan y que de entre ellas destacan:

- 1.Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- 2.Ley de Amparo.
- 3.Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- 4.Ley General de Contabilidad Gubernamental
- 5.Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas de la Federación
- 6.Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
- 7.Ley General de Responsabilidades Administrativas
- 8.Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
- 9.Código Fiscal de la Federación
- 10.Normatividad y Acuerdos CONAC
- 11.Constitución Política del Estado de Hidalgo.
- 12.Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo.
- 13.Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Hidalgo.
- 14.Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Hidalgo.
- 15.Ley de Seguridad Pública para el Estado de Hidalgo.
- 16.Ley de los Trabajadores al Servicio de los Gobiernos Estatal y Municipales, así como de los Organismos Descentralizados del Estado de Hidalgo.
- 17.Ley de transparencia y acceso a la información pública del estado de Hidalgo.
- 18.Ley de vivienda del Estado de Hidalgo.
- 19.Ley Estatal del procedimiento administrativo para el Estado de Hidalgo.
- 20.Ley de hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.
- 21.Ley orgánica Municipal del Estado de Hidalgo.
- 22.Código Civil para el Estado de Hidalgo.
- 23.Reglamento de Procedimientos Cíviles para el Estado de Hidalgo.

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I. Julio César Daniel Olguín  
2 / 32

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



23. Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Hidalgo.
24. Código de procedimientos familiares para el Estado de Hidalgo.
25. Código de procedimientos penales para el Estado de Hidalgo.
26. Código de ética y valores para los servidores públicos.
27. Código fiscal municipal para el Estado de Hidalgo.
28. Reglamento de la ley de asentamientos humanos, desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Estado de Hidalgo.
29. Reglamento de protección civil y bomberos del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo.
30. Bando de policía y buen gobierno del municipio de Tizayuca, Hidalgo.
31. Decreto de creación.
32. Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de la Zona Metropolitana del Valle de Tizayuca.
33. Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial de Tizayuca, Hidalgo.
34. Resolución administrativa sobre dictamen de congruencia de la modificación de los plazos de uso de suelo y cambio de destino de usos de suelo.
35. Programa de ordenación de la Zona Metropolitana del Valle de México.
36. Reglamento Interno
37. Manual de Organización
38. Manual de Procedimientos
39. Manual de Contabilidad
40. Código de Ética
41. Código de Conducta
42. Manual de Contabilidad del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda

## e) Consideraciones Fiscales del Ente

El Instituto se encuentra registrado en el Servicio de Administración Tributaria bajo el Regimén de Personas Morales con Fines no Lucrativos con la Actividad Principal de Administración pública municipal en general y cuyas obligaciones son las siguientes:

- 1.- Entero de Retenciones mensuales de ISR por Sueldos y Salarios
- 2.- Entero mensual de Retenciones de ISR de Ingresos por Arrendamiento.
- 3.- Declaración Informativa Anual de Retenciones de ISR por Arrendamiento de Inmuebles



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

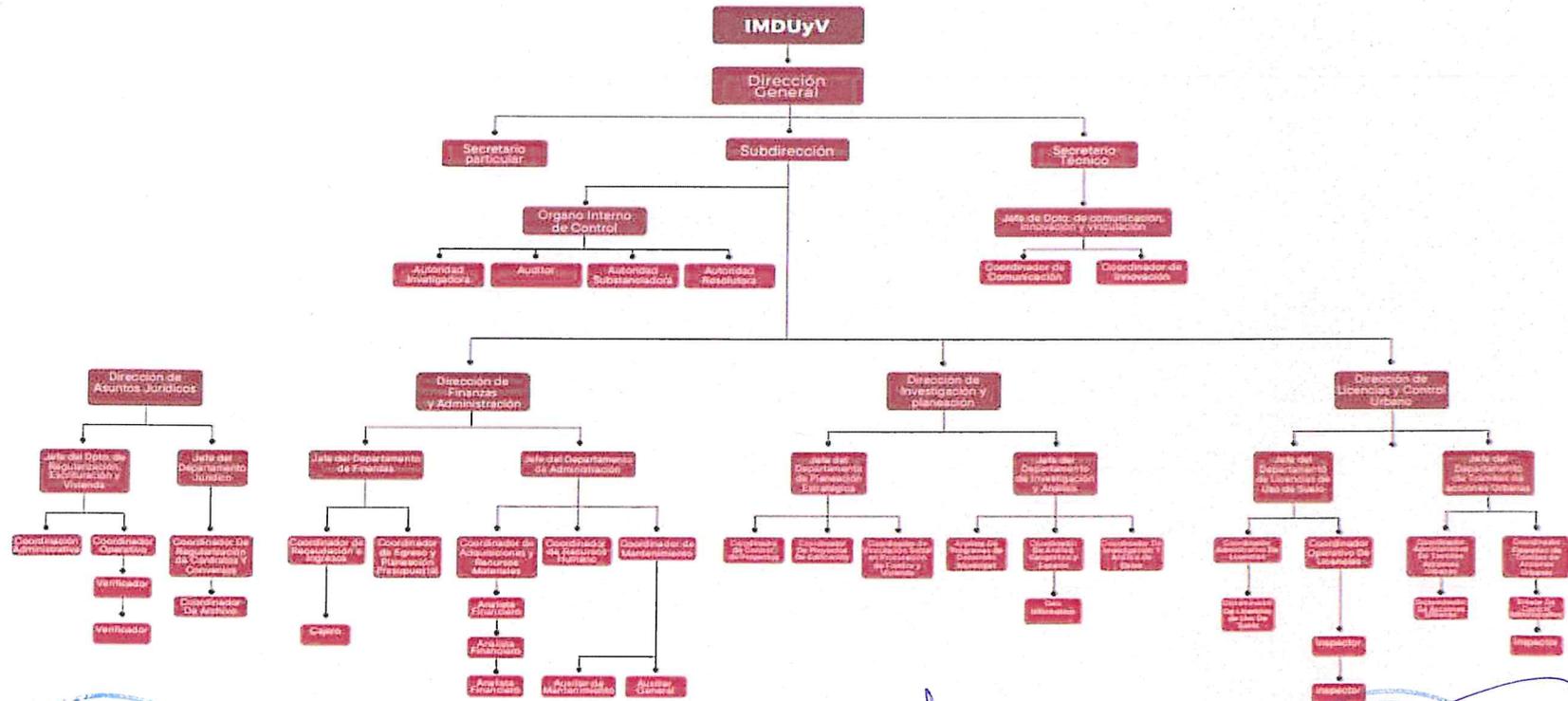
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



f) Estructura organizacional básica



## ORGANIGRAMA



Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto  
2024 - 2027

Revisó:  
M.T. Julio César Daniel Olguin  
4 / 32  
2024 - 2027

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria  
2024 - 2027

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

El Instituto al ser un Organismo que Regula y Regulariza la tierra en el Municipio de Tizayuca, Hidalgo; tiene bajo Propiedad Terrenos sujetos a "Mandato de Regularización", los cuales se relacionan a continuación:

- 01.- Ampliación Lázaro Cárdenas
- 02.- Ampliación Nacozeni
- 03.- El Paraíso
- 04.- Manuel J. Clouthier
- 05.- Parque de Poblamiento 4
- 06.- Reforma Primera Sección
- 07.- Unidad Deportiva II
- 08.- Torres del Pedregal
- 09.- La Deportiva
- 10.- Tercer Ampliación Emiliano Zapata
- 11.- Expresidentes
- 12.- Luis Donaldo Colosio
- 13.- Los Pinos del Pedregal
- 14.- Valle de Tizayuca
- 15.- Unidad Deportiva I
- 16.- Ciudad de los Niños
- 17.- Jardines De San Vicente
- 18.- Campestre El Carmen
- 19.- Presidentes Ejidales
- 20.- Presidentes Ejidales 2

## 4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) El Instituto ha cuidado el seguimiento correcto y oportuno de la normatividad emitida por el CONAC, aplicando cada uno de los Acuerdos y las disposiciones legales que somos sujetos.
- b) Se aplicó la Normatividad, Acuerdos emitidos por el CONAC para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; de los cuales son costo histórico, valor de realización, valor razonable y valor de recuperación.
- c) El Instituto actualmente utiliza el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.NET), y este cuenta con las actualizaciones más recientes que marca el CONAC, y este cumple con LOS POSTULADOS BASICOS DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL:



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



## 1) SUSTANCIA ECONOMICA

- a) El Sistema Contable con el que contamos esta estructurado de tal manera que permite la captación de la esencia económica en la delimitación y operación del Instituto, apegándose a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).
- b) Al reflejar la situación económica contable de las transacciones, se genera la información que proporciona los elementos necesarios para una adecuada toma de decisiones.

## 2) ENTES PUBLICOS

El Instituto tiene establecido un marco normativo específico, el cual determina nuestros objetivos, el ámbito de acción y sus limitaciones; con atribuciones para asumir derechos y contraer obligaciones.

## 3) EXISTENCIA PERMANENTE

El sistema contable del Instituto se establece considerando que el periodo de vida del mismo, es indefinido.

## 4) REVELACION SUFICIENTE

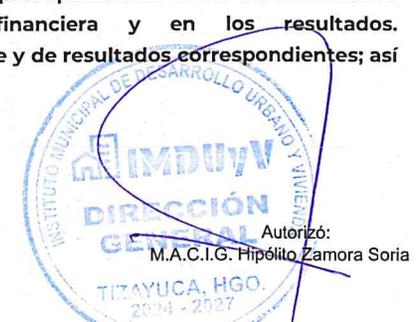
- a) Como información financiera se considera la contable y presupuestaria y se presenta en estados financieros, reportes e informes acompañándose, en su caso, de las notas explicativas y de la información necesaria que sea representativa de la situación del Instituto a una fecha establecida.
- b) Los estados financieros y presupuestarios con sus notas forman una unidad inseparable, por tanto, se presentan conjuntamente en todos los casos para una adecuada evaluación cuantitativa cumpliendo con las características de objetividad, verificabilidad y representatividad.

## 5) IMPORTANCIA RELATIVA

La información financiera tiene importancia relativa si existe el riesgo de que su omisión o presentación errónea afecte la percepción de los usuarios en relación con la rendición de cuentas, la fiscalización y la toma de decisiones.

## 6) REGISTRO E INTEGRACION PRESUPUESTARIA

- a) El Sistema de Contabilidad del Instituto considera cuentas de orden, para el registro del ingreso y el egreso, a fin de proporcionar información presupuestaria que permite evaluar los resultados obtenidos respecto de los presupuestos autorizados;
- b) El SCG identifica la vinculación entre las cuentas de orden y las de balance o resultados.
- c) La contabilización de los presupuestos sigue la metodología y registros equilibrados o igualados, representando las etapas presupuestarias de las transacciones a través de cuentas de orden del ingreso y del egreso; así como su efecto en la posición financiera y en los resultados.
- d) El SCG permite identificar de forma individual y agregada el registro de las operaciones en las cuentas de orden, de balance y de resultados correspondientes; así



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



como generar registros a diferentes niveles de agrupación.

e) La clasificación de los egresos presupuestarios son: administrativa, conforme al Presupuesto de Egresos, que es la que permite identificar quién gasta; funcional y programática, que indica para qué se gasta; y económica y por objeto del gasto que identifica en qué se gasta.

f) La integración presupuestaria se realizará sumando la información presupuestaria de cada unidad administrativa para presentar un solo informe.

## 7) CONSOLIDACION DE LA INFORMACION FINANCIERA

a) El Instituto remite la Información necesaria al Municipio de tal forma que la consolidación se lleve a cabo y sumando aritméticamente la información patrimonial que se genera de la contabilidad del cada ente público perteneciente al Municipio, en los sistemas de registro que conforman el SCG, considerando los efectos de eliminación de aquellas operaciones que dupliquen su efecto;

b) Corresponde a la instancia normativa municipal, determinar la consolidación de las cuentas, así como de la información de los entes públicos y órganos sujetos a ésta, de acuerdo con los lineamientos que dicte el CONAC.

## 8) DEVENGO CONTABLE

a) Se da por realizado el ingreso derivado de contribuciones y participaciones cuando exista jurídicamente el derecho de cobro;

b) Los gastos se consideran devengados desde el momento que se formalizan las transacciones, mediante la recepción de los servicios o bienes a satisfacción, independientemente de la fecha de pago.

## 9) VALUACION

a) El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria, o bien a su valor estimado o de avalúo en caso de ser producto de una donación, expropiación, adjudicación o dación en pago;

b) La información reflejada en los estados financieros es revaluada aplicando los métodos y lineamientos que para tal efecto emite el CONAC.

## 10) DUALIDAD ECONOMICA

a) Los activos representan recursos que fueron asignados y capitalizados por el Instituto, en tanto que los pasivos y el patrimonio representan los financiamientos y los activos netos, respectivamente

b) Las fuentes de los recursos están reconocidas dentro de los conceptos de la Ley de Ingresos



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



## 11) CONSISTENCIA

a) Las políticas, métodos de cuantificación, procedimientos contables y ordenamientos normativos, son acordes y dan cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Contabilidad, reflejando de una mejor forma la sustancia económica de las operaciones realizadas por este Instituto, aplicando de manera uniforme en cada periodo y ejercicio de tiempo.

b) Se revela claramente en los estados financieros el motivo, justificación y efecto, cuando por la emisión de una nueva norma, cambia el procedimiento de cuantificación, las políticas contables, los procedimientos de registro y la presentación de la información financiera para que no afecte la comparabilidad de la información.

c) Salvo cambios en el modelo contable de aplicación general, los estados financieros correspondientes a cada ejercicio siguen los mismos criterios y métodos de valuación utilizados en ejercicios precedentes.

d) Cuando se a efectuado alguna modificación que afecta la comparabilidad de la información, se a revelado claramente en los estados financieros: su motivo, justificación y efecto, con el fin de fortalecer la utilidad de la información. El Instituto muestra su situación financiera y resultados aplicando bases técnicas y jurídicas consistentes, que nos permite la comparación sobre la información de otros periodos y conocer una posición relativa con otros entes económicos similares.

d) El Instituto actualmente No Cuenta con Normatividad supletoria.

## 5. Políticas de Contabilidad Significativas

El Instituto selecciona y aplica sus políticas contables de manera congruente para las transacciones, otros eventos y condiciones para que sean similares:

a) Actualización: Al 30 de Junio de 2024 se realizo la actualización de los valores de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio.

b) En el presente ejercicio no se han realizado operaciones en el extranjero.

c) El Instituto no a realizado inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas, derivado de que el Instituto no cuenta con estas compañías en mención.

d) El metodo de Valuación de inventarios es comercial y se tomo para mostrar el valor actual y real de los Terrenos en venta.

e) El Instituto no cuenta con una reserva actuarial, derivado a que el personal de Confianza esta dado de alta mediante Contrato

f) El Instituto no cuenta con Provisiones.



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



g) El Insituto realiza constantemente una serie de conciliaciones Bancarias, Contables, Presupuestables, de Bienes Activo, Patrominio del Instituto, esto con el fin de tener saldos correctos y Estados Financieros fiables.

## 6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El INSTITUTO No cuenta con Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario para el Presente ejercicio repotado

## 7. Reporte Analítico del Activo

- a) El Instituto clasifica los bienes por su Vida útil, y que amerite ser contemplado dentro del Patrimonio, los porcentajes de depreciación y amortización utilizados en los diferentes tipos de activos son los marcados en la Normatividad de el CONAC.
- b) No existen Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionado por deterioro, el Instituto a contemplado los marcados en la Normatividad de el CONAC.
- c) El Instuto no ha realizado gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.
- d) El Instituto no a realizado Inversiones en Moneda Extranjera por lo que no hay Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.
- e) En el ejercicio se realiza adecuaciones y remodelaciones a bienes propios el Instituto.
- f) El Instituto no a tenido circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.
- g) El Instituto no a tenido desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, que efecten a ciertos movimientos contables.
- h) El Instituto realiza una Administración de activos planeada, con el objetivo de que los utilicemos de manera más efectiva.

El Instituto NO a tenido variaciones en el activo de los incisos siguientes:

- a) Inversiones en valores.

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.J. Julio César Daniel Olgún  
9 / 32

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Elpidio Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



- d) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario indirecto.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Directo, según corresponda.

CONTABLE	INVENTARIO actual	DESCRIPCION DEL BIEN	DEPARTAMENTO ACTUAL	MONTO (CON IVA)	DEPRECIACION ACUMULADA
1.2.4.1.1	511210001	ARCHIVERO VERTICAL DE 4 BAVETAS TAMAÑO OFICIO CON CE	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 10,428.40	\$ 10,428.40
1.2.4.1.1	511410001	Receptor de 6.75m de largo por 2.80m de profundidad por 1.2	Dirección de Licencias y Control Urb	\$ 21,426.00	\$ -
1.2.4.1.1	511810001	Sillón de espera de dos plazas tipo confortapfel color negro	Dirección General	\$ 19,001.68	\$ 2,261.20
1.2.4.1.1	511810002	Sillón individual moderno minimalista vinipiel	Dirección General	\$ 8,804.40	\$ 889.24
1.2.4.1.1	511810003	Sillón individual moderno minimalista vinipiel	Dirección General	\$ 8,804.40	\$ 889.24
1.2.4.1.1	511410002	Mesa Fabricada en Melamina de 28 MM de espesor de 4.85 m de largo por	Dirección General	\$ 37,120.00	\$ -
1.2.4.1.1	511210002	ESCRITORIO DE MADERA COLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.80 CM x	Dirección de Licencias y Control Urb	\$ 14,500.00	\$ -
1.2.4.1.1	511210003	ESCRITORIO DE MADERA COLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.80 CM x	Dirección de Licencias y Control Urb	\$ 14,500.00	\$ -
1.2.4.1.1	511210004	ESCRITORIO DE MADERA COLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.80 CM x	Dirección de Licencias y Control Urb	\$ 14,500.00	\$ -
1.2.4.1.1	511110001	Modulo de Archiveros con cajonera de 2m x 2.15m x 42 cm, cu	Dirección General	\$ 37,600.00	\$ -
1.2.4.1.1	511110002	CONJUNTO MODULAR DE TRES GABINETES CON ARCHIVEROS L	Dirección de Licencias y Control Urb	\$ 43,500.00	\$ -
1.2.4.1.1	511110003	Gabinete con Archivero de 2.18 m x 79cm x 45cm cuatro puert	Dirección General	\$ 17,000.00	\$ -
1.2.4.1.1	511110004	Gabinete con Archivero de 1.58m x 40cm x 64cm de dos puert	Dirección General	\$ 10,500.00	\$ -
1.2.4.1.2	512110001	REFRIGERADOR CONGELADOR HISENSE 550X542 X 1434 MM 11'	Dirección General	\$ 12,500.00	\$ -
1.2.4.1.3	515310001	EQUIPO DE IMPRESIÓN MULTIFUNCIONAL SAMSUNG COLOR G	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 28,035.08	\$ 28,035.08
1.2.4.1.3	515310002	EQUIPO DE IMPRESIÓN MULTIFUNCIONAL SAMSUNG COLOR S	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 18,880.84	\$ 18,880.84
1.2.4.1.3	515310003	EQUIPO DE IMPRESIÓN, IMPRESORA HP LASER JET HP 1606 PRO	Dirección de Licencias y Control Urb	\$ 8,096.80	\$ 8,096.80
1.2.4.1.3	515310004	EQUIPO DE IMPRESIÓN, IMPRESORA HP LASER JET HP 1606 PRO	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$ 9,048.00	\$ 9,048.00
1.2.4.1.3	515320005	MULTIFUNCIONAL EPSON DE INYECCION TINTA	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 13,285.20	\$ 13,285.20
1.2.4.1.3	515110001	WORKFORCE PRO WF 6500, PPM 34 NEGRO/ COLOR, INYECCIO	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 13,585.20	\$ 13,585.20
1.2.4.1.3	515210001	LAP TOP ACER, PROCESADOR INTEL, MEMORIA 8 GB COLOR N	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 22,808.50	\$ 22,808.50
1.2.4.1.3	515210002	LAP TOP ASUS, R411C ARSRI 125 PROCESADOR INTEL CORE I3,	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 9,660.00	\$ 9,660.00
1.2.4.1.3	515210003	LAP TOP HP CORE I3 MEMORIA 4GB MODELO 515210003	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 16,012.64	\$ 14,721.68
1.2.4.1.3	515210004	LAP TOP SAMSUNG COLOR GRIS MOD. NP900K94C	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 9,660.00	\$ 9,660.00
1.2.4.1.3	515210005	LAPTOP HP COLOR ARENA MEMORIA RAM DE 4GB, INTEL CORE	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 10,067.13	\$ 10,067.13
1.2.4.1.3	515210006	LAP TOP ASUS, MODELO X540S	Dirección General	\$ 10,562.00	\$ 10,562.00
1.2.4.1.3	515210007	LAP TOP ACER MODELO 4741 m32306 COLOR Negra, win 7 HOM	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 8,590.00	\$ 8,590.00
1.2.4.1.3	515210008	LAP TOP SONY VAIO WINDOWS 8 PROCESADOR INTEL CORE 5	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 14,506.00	\$ 14,506.00
1.2.4.1.3	515110002	DESKTOP AIO I8-9202LA PROCESADOR AMD MEMORIA RAM	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 7,550.00	\$ 7,550.00
1.2.4.1.3	515110003	DESKTOP AIO I8-9202LA PROCESADOR AMD MEMORIA RAM	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$ 7,550.00	\$ 7,550.00
1.2.4.1.3	515120004	ALL ONE LENOVO RAM 4GB 3000D 13.5" COLOR BLANCO	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 11,230.00	\$ 11,230.00
1.2.4.1.3	515120005	ALL ONE LENOVO IDELACENTRE AIO 330-2016M RAM 4GB 5000	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 11,250.00	\$ 11,250.00
1.2.4.1.3	515120007	ALL ONE LENOVO IDELACENTRE AIO 330-2016M RAM 4GB 5000	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 11,250.00	\$ 11,250.00
1.2.4.1.3	515110008	PC GHIA FRONTIER RAM 64GB 55D, TECLADO, MOUSE Y MONI	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 13,822.19	\$ 13,822.19
1.2.4.1.3	515110009	PC GHIA FRONTIER SLIM 4GB RAM 64GB 55D, TECLADO, MOU	Dirección de Licencias y Control Urb	\$ 13,822.19	\$ 13,822.19
1.2.4.1.3	515110010	HP PRO ONE 6 5 AIO 28" INTEL CORE I5 2.2 COLOR NEGRO	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 20,048.00	\$ 20,048.00
1.2.4.1.3	515110011	PC GHIA FRONTIER 8GB RAM 120GB 55D	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$ 9,744.00	\$ 9,744.00
1.2.4.1.3	515120012	PC GHIA INTEL I7 9700/16 GB RAM/55D480 GB, WIN 10 H/Tv N	Dirección de Licencias y Control Urb	\$ 24,811.28	\$ 25,808.08
1.2.4.1.3	515110013	PC GHIA INTEL CORE I3 3100 F QUAD CORE 3.60 GHZ/8GB/55D 2	Cebsano Interno de Control	\$ 15,216.80	\$ 15,784.35
1.2.4.1.3	515210010	Laptop ASUS U3JA C15 8GB 128 SD	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$ 24,338.84	\$ 8,709.13
1.2.4.1.3	515210012	Laptop LENOVO C15 16gb256 SD Serie: spf3	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 22,478.84	\$ 11,692.38
1.2.4.1.3	515210013	Laptop DELL PDVX C13 8GB 256 SD	Dirección de Finanzas y Administra	\$ 22,038.69	\$ 7,539.88



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



1.2.4.1.3	515420001	CPU GAMER de ensamble, Gabinete N2xh7101*/ 32gb ddr 2.5Ti	Dirección de Investigación y Planea	\$	67,632.64	\$	34,347.75
1.2.4.1.3	515420014	LAPTOP LENOVO 15" IDEAPAD 3, AMD ATLON SILVER, ADM RA	Dirección de Finanzas y Administra	\$	19,718.84	\$	3,794.19
1.2.4.1.3	515410002	CPU THINKCENTRE 8GB PROCESADOR AMD PRO A6-9500E	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$	17,400.00	\$	5,104.00
1.2.4.1.3	515410003	CPU THINKCENTRE 8GB PROCESADOR AMD PRO A6-9500E	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$	17,400.00	\$	5,104.00
1.2.4.1.3	515320007	Impresora Multifuncional EPSON WF-C5790	Dirección General	\$	14,648.00	\$	4,355.41
1.2.4.1.3	515420004	CPU LENOVO Modelo A02JLD disco duro 2 TB, Ram de 16 Gb, P	Dirección de Finanzas y Administra	\$	17,400.00	\$	4,496.00
1.2.4.1.3	515410005	CPU LENOVO Modelo A076L5 disco duro 2 TB, Ram de 16 Gb, P	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$	17,400.00	\$	4,350.00
1.2.4.1.3	515410006	CPU LENOVO Modelo A076L5 disco duro 2 TB, Ram de 16 Gb, P	Dirección de Finanzas y Administra	\$	17,400.00	\$	4,200.00
1.2.4.1.3	515410007	CPU LENOVO Modelo 53L00Q THINKCENTRE disco duro 500 Gg	Dirección General	\$	16,598.00	\$	4,147.00
1.2.4.1.3	515420015	Laptop Gamer HP Pavilion Procesador core i5-10900H Modelo	Dirección de Investigación y Planea	\$	39,211.88	\$	8,552.97
1.2.4.1.3	515320016	Laptop Gamer lenovo Procesador core i5 12 TH GEN Modelo 1d	Dirección de Investigación y Planea	\$	34,218.84	\$	8,554.71
1.2.4.1.3	515320001	Monitor MSI Gaming curvo cotis AG321QR LED 32" FHD 250 x 1	Dirección de Finanzas y Administra	\$	14,200.00	\$	1,605.00
1.2.4.1.3	515410008	CPU Lenovo ThinkCentre AMD Ryzen 3 PRO 5650G Disco Duro	Dirección de Finanzas y Administra	\$	36,656.00	\$	4,765.38
1.2.4.1.3	515310002	Monitor Dell Plano Negro 27" Modelo E2318HFN5	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$	4,280.00	\$	1,209.40
1.2.4.1.3	515410009	CPU DELL OPTIPLEX 7000 INTEL CORE I7 12700 2.3 GHZ DISCO 2P	Dirección de Finanzas y Administra	\$	46,400.00	\$	6,032.00
1.2.4.1.3	515420010	Gabinete: Aerocool Project 7 P7L0 Pro Negro, Tarjeta Madre: B	Dirección de Finanzas y Administra	\$	37,220.00	\$	699.87
1.2.4.1.3	515210018	Lap top Asus Vivobook 17" 500 GB, CORE Intel i7, Ram DDR 4 8c	Dirección de Finanzas y Administra	\$	92,478.84	\$	866.19
1.2.4.1.3	515420011	CPU Dell Intel Core i7 3.0 ghz gen DDR4 16 GB, Disco Duro 480	Dirección de Investigación y Planea	\$	28,912.00	\$	627.89
1.2.4.1.3	515410012	CPU Dell Intel Core i7 3.0 ghz gen DDR4 16 GB, Disco Duro 480	Dirección de Finanzas y Administra	\$	28,912.00	\$	627.89
1.2.4.1.3	515320019	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 5	Dirección de Licencias y Control Uri	\$	31,320.00	\$	-
1.2.4.1.3	515320020	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 5	Dirección de Investigación y Planea	\$	31,320.00	\$	-
1.2.4.1.3	515320021	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 gb Ram 5d	Dirección de Licencias y Control Uri	\$	31,320.00	\$	-
1.2.4.1.3	515220022	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 gb Ram 5d	Dirección de Investigación y Planea	\$	31,320.00	\$	-
1.2.4.1.3	515220023	Laptop Gamer Dell 5520 Intel core i7 12th Gen, 8 gb Ram 500 G	Dirección de Licencias y Control Uri	\$	31,320.00	\$	-
1.2.4.1.3	515220024	Laptop Gamer Dell 5520 Intel core i7 12th Gen 8 gb Ram 500 Gb	Dirección General	\$	31,320.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410013	CPU lenovo Thinkcentre Mod. 50K T00, AMD serie A10/9700 F	Dirección de Licencias y Control Uri	\$	17,400.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410014	CPU lenovo Thinkcentre Mod. 50K T00, AMD serie A10/9700 F	Dirección de Licencias y Control Uri	\$	17,400.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410015	CPU lenovo Thinkcentre Mod. 50K T00, AMD serie A10/9700 F	Dirección de Licencias y Control Uri	\$	17,400.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410016	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. 0115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb Sd	Dirección de Investigación y Planea	\$	23,200.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410017	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. 0115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb Sd	Dirección de Investigación y Planea	\$	23,200.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410018	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. 0115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb Sd	Dirección de Licencias y Control Uri	\$	23,200.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410019	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. 0115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb Sd	Dirección de Licencias y Control Uri	\$	23,200.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410020	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. 0115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb Sd	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$	23,200.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410021	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. 0115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb Sd	Dirección de Finanzas y Administra	\$	23,200.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410022	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. 0115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb Sd	Dirección de Finanzas y Administra	\$	23,200.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410023	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. 0115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb Sd	Dirección de Licencias y Control Uri	\$	23,200.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410024	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. 0115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb Sd	Órgano Interno de Control	\$	23,200.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410025	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. 0115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb Sd	Órgano Interno de Control	\$	23,200.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410026	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. 0115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb Sd	Órgano Interno de Control	\$	23,200.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410027	Cpu Dell OptiPlex 5055 Mod. 0115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb Sd	Órgano Interno de Control	\$	23,200.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410001	Microfono lavaliar inalámbrico DJI Mic (2 TX 1RX estuche de ca	Dirección General	\$	10,000.00	\$	-
1.2.4.1.3	515420028	CPU GAMER de Ensamble que incluye: "Gabinete N2XTH71FW	Dirección de Investigación y Planea	\$	73,600.00	\$	-
1.2.4.1.3	515420029	CPU GAMER de Ensamble que incluye: "Gabinete N2X1H71FW	Dirección de Investigación y Planea	\$	70,200.00	\$	-
1.2.4.1.3	515330001	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14"	Órgano Interno de Control	\$	25,404.00	\$	-
1.2.4.1.3	515330002	Fujitsu FI-7100 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14"	Dirección General	\$	25,404.00	\$	-
1.2.4.1.3	515330003	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14"	Dirección de Licencias y Control Uri	\$	25,404.00	\$	-
1.2.4.1.3	515330004	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14"	Dirección de Finanzas y Administra	\$	25,404.00	\$	-
1.2.4.1.3	515330005	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14"	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$	25,404.00	\$	-
1.2.4.1.3	515420030	CPU de ensamble que incluye: Gabinete Cooler Master Master	Dirección de Finanzas y Administra	\$	68,300.00	\$	-
1.2.4.1.3	515420031	CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3.4 GHZ 4 N	Dirección de Finanzas y Administra	\$	19,488.00	\$	-
1.2.4.1.3	515420032	CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3.4 GHZ 4 N	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$	19,488.00	\$	-
1.2.4.1.3	515420033	CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3.4 GHZ 4 N	Dirección de Finanzas y Administra	\$	19,488.00	\$	-
1.2.4.1.3	515420034	PC ensamblada con Gabinete Cooler Master MasterBox HAF 5d	Dirección General	\$	60,500.00	\$	-
1.2.4.1.3	515420035	PC ensamblada con Gabinete Cooler Master MasterBox HAF 5d	Dirección General	\$	50,500.00	\$	-
1.2.4.1.3	515410036	CPU HP PRODESK PROCESADOR CORE I5-10505 4 NUCLEOS	Dirección General	\$	16,146.04	\$	-
1.2.4.1.3	515410037	CPU HP PRODESK PROCESADOR CORE I5-10505 4 NUCLEOS	Dirección General	\$	16,146.04	\$	-



Revisó:  
M.T.I. Julio César Daniel Olgún  
11/32

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024



(Cifras en Pesos)

1.2.4.1.9	519210015	LENOVO THINKPAD X180 YOGA 2 EN 1 LAPTOP 15.6" FHD 100% Dirección General	\$	13,338.84	\$	-
1.2.4.1.9	519210001	PERSIANAS ENROLLABLE COLOR CAFF Dirección de Finanzas y Administra	\$	10,172.74	\$	6,815.73
1.2.4.1.9	519210002	PERSIANA ENROLLABLE COLOR NARANJA Dirección de Finanzas y Administra	\$	10,172.74	\$	6,815.73
1.2.4.1.9	519210003	PERSIANA ENROLLABLE DUO COLOR CAFF Dirección de Finanzas y Administra	\$	3,769.60	\$	5,675.63
1.2.4.1.9	519120001	KIT DE CIRCUITO CERRADO DAHUA QUE CONTIENE: 7 CAMARA Dirección de Finanzas y Administra	\$	13,764.40	\$	283.76
1.2.4.2.1	521210001	PROYECTOR ACER Dirección de Finanzas y Administra	\$	3,004.00	\$	3,004.00
1.2.4.2.1	521310001	DRON MAVIC 2 ZOOM - GRAY Dirección General	\$	38,599.00	\$	38,599.00
1.2.4.2.1	521110001	Pantalla: sony 60" smart tv Ultra OH Dirección de Finanzas y Administra	\$	27,606.84	\$	4,478.35
1.2.4.2.1	521110002	Pantalla: tic 50"4k und tv Dirección de Finanzas y Administra	\$	24,136.44	\$	8,307.44
1.2.4.2.1	521210002	Proyector viditek D967-bk D967 5500 Lumen XGARD DLP 1024s Dirección de Finanzas y Administra	\$	15,700.00	\$	-
1.2.4.2.1	521410002	Sistema de Audio Lineal Alienpro vector de 13 Pulgadas 450 W Dirección de Asuntos Jurídicos	\$	14,432.72	\$	-
1.2.4.2.8	523910002	CAMARA FOTOGRAFICA Y VIDEO SEMI PROFESIONAL MARCA C Dirección de Finanzas y Administra	\$	3,952.00	\$	3,952.00
1.2.4.4.1	541410004	CAMION ESPECIAL PARA ASEO DE CALLES, USADO, MARCA FO Dirección de Finanzas y Administra	\$	590,000.00	\$	232,000.00
1.2.4.4.1	541110005	vento -startline volkswagen, Estandar, modelo 2020 motor c Dirección de Licencias y Control Uri	\$	247,500.00	\$	52,470.00
1.2.4.4.1	541110006	vento -startline volkswagen, Automatico, modelo 2020 mot Dirección de Finanzas y Administra	\$	247,500.00	\$	52,470.00
1.2.4.4.1	541110008	CAMIONETA MARCA NISSAN, MODELO FRONTIER LE 2.5LA DIL Dirección de Asuntos Jurídicos	\$	545,000.00	\$	-
1.2.4.6.9	569210001	ESTRUCTURA Dirección de Licencias y Control Uri	\$	29,580.00	\$	29,580.00
1.2.4.6.9	569110002	KIT DE MINI DRON QUE INCLUYE:DRON DJI MINI 3 PRO (DJI RC) Dirección General	\$	41,000.00	\$	1,559.00

## 8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El INSTITUTO No cuenta con Fideicomisos, solo con Mandatos de Regularización de Terrenos que a continuación se enlista:

- 01.- Ampliación Lázaro Cárdenas
- 02.- Ampliación Nacozari
- 03.- El Paraíso
- 04.- Manuel J. Clouthier
- 05.- Parque de Poblamiento 4
- 06.- Reforma Primera Sección
- 07.- Unidad Deportiva II
- 08.- Torres del Pedregal
- 09.- La Deportiva
- 10.- Tercer Ampliación Emiliano Zapata
- 11.- Expresidentes
- 12.- Luis Donaldo Colosio
- 13.- Los Pinos del Pedregal
- 14.- Valle de Tizayuca
- 15.- Unidad Deportiva I
- 16.- Ciudad de los Niños
- 17.- Jardines De San Vicente
- 18.- Campestre El Carmen
- 19.- Presidentes Ejidales
- 20.- Presidentes Ejidales 2



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



## 9. Reporte de la Recaudación

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Instituto, de forma separada los ingresos locales de los federales:



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
ESTADO DE HIDALGO  
Estado Analítico de Ingresos  
Del 01/ene./2024 Al 30/sep./2024  
(Cifras en Pesos)

Letr. Supervisor  
Rep: rptEstadoPresupuestoIngresosRS\_CP\_2019

Fecha y Selector: 2024  
hora de Impresión: 09:46 p.m.

Rubro de Ingresos	Ingreso					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	(6=5-1)
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS	\$17,059,020.00	\$22,784,085.42	\$39,843,105.42	\$32,701,425.15	\$32,701,425.15	15,842,405.15
PRODUCTOS	\$0.00	\$555,465.71	\$555,465.71	\$475,915.47	\$475,915.47	475,915.47
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACION DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$0.00	\$2,556,550.55	\$2,556,550.55	\$2,556,550.55	\$2,556,550.55	2,556,550.55
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES TRANSFERENCIALES, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$1,556,550.00	-\$1,556,550.00	\$1,700,000.00	\$556,550.00	\$556,550.00	-\$556,750.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$18,545,416.00</b>	<b>\$26,250,394.12</b>	<b>\$45,195,910.12</b>	<b>\$37,104,630.61</b>	<b>\$37,104,630.61</b>	<b>19,159,214.61</b>
				<b>Ingresos Excedentes</b>		

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:

Concepto	Año en Cuestión 2024 (de iniciativa de Ley)	2025	2026	2027	2028	2029
<b>I. Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	18,945,416	20,082,141	21,287,069	22,564,294	23,918,151	25,353,240
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	17,059,020	18,082,561	19,167,515	20,317,566	21,536,620	22,828,817
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto  
2024 - 2027

Revisó:  
M.T.I. Julio César Daniel Olguín  
13 / 32

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



## 16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Los Responsables del Instituto firman la Información Contable en cada pagina de la misma y el sistema Contable incluye al final de cada Estado de Situación Financiera la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor", esta ultima según Acuerdos emitidos por el CONAC.

## b) NOTAS DE DESGLOSE

### 1) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

#### Ingresos y Otros Beneficios

Concepto	2024
INGRESOS POR GESTION	\$ 36,117,994.61
<b>Suma de Ingresos por Gestión</b>	<b>\$ 36,117,994.61</b>

#### 1. Clasificador por Rubros de Ingresos

Rubro de Ingresos	Estimado	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
Impuestos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Derechos	\$ 17,059,020.00	\$ 39,853,105.42	\$ 32,701,425.15	\$ 32,701,425.15	\$ 15,642,405.15
Productos	\$ -	\$ 655,468.71	\$ 476,916.47	\$ 476,916.47	\$ 476,916.47
Aprovechamientos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Ingresos por Venta de Bienes	\$ -	\$ 2,956,360.99	\$ 2,939,652.99	\$ 2,939,652.99	\$ 2,939,652.99
Ingresos Excedentes					\$ 19,058,974.61

#### Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias,



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 5,877,512.39	26%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$ 613,302.91	3%
SEGURIDAD SOCIAL	\$ .00	0%

## II) Notas al Estado de Situación Financiera

### Activo

#### 1 Efectivo y Equivalentes

Cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2024	2023
BANCOS/TESORERÍA	\$ 13,682,648.58	\$ 13,166,896.80
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ .00	\$ .00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$ .00	\$ .00
<b>Suma</b>	<b>\$ 13,682,648.58</b>	<b>\$ 13,166,896.80</b>

### Efectivo

Concepto	Importe
FONDOS DE EFECTIVO	\$ 42,000.00
<b>Suma</b>	<b>\$ 42,000.00</b>



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2024	100%
CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE LOTES HABITACIONALES	675,777.50	7%
CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE LOTES INDUSTRIALES	3,559,072.49	39%
OTROS "PROGRAMA VIVIENDA DIGNA"	4,802,403.56	53%
Cuentas por cobrar por Derechos de Licencias de Uso de Suelo	0.00	0%
<b>Suma \$</b>	<b>9,037,253.55</b>	<b>100%</b>

### 3 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

El INSTITUTO No cuenta con Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

El INSTITUTO No cuenta con Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

### 4 Inventarios

Concepto	2024
LOTES INDUSTRIALES	
LOTES HABITACIONALES	\$ 38,264,184.53
LOTES MORTUORIOS	\$ .00
<b>Total de Inventarios \$</b>	<b>38,264,184.53</b>

### 5 Almacenes

El INSTITUTO No cuenta con Almacenes

### 6 Inversiones Financieras

Durante el periodo no se asignaron recursos a la cuenta de Inversiones Financieras



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



7 saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo.

Durante el periodo no se registraron saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo.

8 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 2,380,682.80	\$ 1,121,833.68
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$ 134,891.00	\$ 104,758.28
VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	\$ 1,620,000.00	\$ 1,075,000.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$ 70,580.00	\$ 70,580.00
<b>Subtotal BIENES MUEBLES</b>	<b>\$ 4,206,153.80</b>	<b>\$ 2,372,171.96</b>
SOFTWARE	\$ .00	\$ .00
LICENCIAS	\$ .00	\$ .00
<b>Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-\$ 1,275,858.86	-\$ 1,294,503.60
<b>Subtotal</b>	<b>\$ (1,275,858.86)</b>	<b>\$ (1,294,503.60)</b>
<b>Suma</b>	<b>\$ 2,930,294.94</b>	<b>\$ 1,077,668.36</b>



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



## Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
TERRENOS	\$ 19,167,862.66	\$ 19,167,862.66
EDIFICIOS	\$ 14,793,650.66	\$ 8,730,000.00
OTROS BIENES INMUEBLES	\$ .00	\$ .00
<b>Subtotal Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en</b>	<b>\$ 33,961,513.32</b>	<b>\$ 27,897,862.66</b>

## 9 Rubros de Activos Intangibles y Diferidos

El INSTITUTO No cuenta con Rubros de Activos Intangibles y Diferidos

## 10 Estimaciones y Deterioros

El INSTITUTO No cuenta con Estimaciones y Deterioros

## 11 Otros Activos

El INSTITUTO No cuenta con Otros Activos

## Pasivo

Concepto	2024	2023
PASIVO CIRCULANTE	\$ 729,090.52	\$ 6,483,174.71
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 1,701,855.00	\$ 1,701,855.00
<b>Suma de Pasivo</b>	<b>\$ 2,430,945.52</b>	<b>\$ 8,185,029.71</b>



## Pasivo Circulante

### 1 Cuentas y Documentos por pagar

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$ .00
Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP	\$ 560,680.00
CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ .00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 168,400.52
Servicio de Administración Tributaria \$168,400.52	\$ .00
INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	\$ .00
FONDOS EN ADMINISTRACION A CORTO PLAZO	\$ 10.00
Beneficiarios del Programa Congregación María Trinitaria \$10.00	
<b>Suma PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$ 729,090.52</b>

### 2 Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

El INSTITUTO NO cuenta con Fondos en Administración al cierre del presente trimestre del ejercicio 2024

### 3 Pasivos Diferidos

El INSTITUTO No cuenta con Pasivos Diferidos

Realizo: 2024 - 2027  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Reviso:  
M.T.I. Julio César Daniel Olguín  
25 / 32

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

#### 4 Provisiones

El INSTITUTO No cuenta con Provisiones

#### 5 Otros Pasivos

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2024
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 1,701,855.00
<b>Suma de Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>\$ 1,701,855.00</b>

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

#### 1 Modificaciones al Patrimonio Contribuido por Tipo, Naturaleza y Monto

Concepto	Patrimonio Generado	Acumulado
Variaciones de la Hacienda Pública:		6,701,817.89
Resultado del Ejercicio	14,556,064.27	-
<b>Patrimonio Generado</b>	<b>14,556,064.27</b>	<b>6,701,817.89</b>

2 El monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado es por el Importe Acumulado de \$14,556,064.27

### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Realizo:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I. Julio César Daniel Olguín  
26 / 32

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



1 Análisis de las cifras del periodo actual (2024) y periodo anterior (2023) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes:

Concepto	2024	2023
Efectivo	\$ 42,000.00	\$ .00
Bancos/Tesorería	\$ 13,682,648.58	\$ 13,166,896.80
Bancos/Dependencias y Otros	\$ .00	\$ .00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ .00	\$ .00
Fondos con Afectación Específica	\$ .00	\$ .00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$ .00	\$ .00
Otros Efectivos y Equivalentes	\$ .00	\$ .00
<b>Total</b>	<b>\$ 13,724,648.58</b>	<b>\$ 13,166,896.80</b>

2 Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación:

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2024	2023
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>20,570,195.48</b>	<b>27,897,862.66</b>
Terrenos	-	19,167,862.66
Viviendas	6,063,650.66	-
Edificios no Habitacionales	-	8,730,000.00
Infraestructura	-	-
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	11,698,266.38	-
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	2,808,278.44	-
Otros Bienes Inmuebles	-	-
<b>Bienes Muebles</b>	<b>\$ 2,427,196.44</b>	<b>935,941.12</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 1,292,063.72	\$ 835,228.40
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ 30,132.72	\$ 30,132.72

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
M.T.I. Julio César Daniel Oguín  
27 / 32

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	\$ .00
Vehículos y Equipo de Transporte	\$ 1,105,000.00	\$ .00
Equipo de Defensa y Seguridad	-	\$ .00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ .00	\$ 70,580.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	-	\$ .00
Activos Biológicos	-	\$ .00
<b>Otras Inversiones</b>	-	\$ .00
<b>Total</b>	<b>22,997,391.92</b>	<b>28,833,803.78</b>

**3 Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):**

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2024	2023
<b>Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro</b>	<b>14,556,064.27</b>	<b>7,854,246.38</b>
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</b>	-	-
Depreciación	1,294,503.60	1,294,503.60
Amortización	-	-
Incrementos en las provisiones	-	-
Incremento en inversiones producido por revaluación	-	-
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	-	150,000.00
Incremento en cuentas por cobrar	-	-
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>13,724,648.58</b>	<b>13,166,896.80</b>

Realizó:  
 L.C. Daniel Manzano Nieto

Revisó:  
 M.T.I. Julio César Daniel Olguín  
 28 / 32

Autorizó:  
 M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

<b>1.-TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>	<b>\$37,104,630.61</b>
<b>2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS</b>	<b>\$0.00</b>
2.1 INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00
2.2 INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
2.3 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U	\$0.00
2.4 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00
2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00
2.6 OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
<b>3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES</b>	<b>\$0.00</b>
3.1 APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	\$0.00
3.2 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00
3.3 OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
<b>4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES</b>	<b>\$37,104,630.61</b>

<b>1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>	<b>\$26,345,216.21</b>
<b>2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES</b>	<b>\$5,956,670.80</b>
2.1 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00
2.2 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$2,160,020.93
2.3 Mobiliario y equipo de administración	\$769,022.92
2.4 Mobiliario y equipo educacional y recreativo	\$14,432.72
2.5 Equipo e instrumental médico y de laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y equipo de transporte	\$1,105,000.00
2.7 Equipo de defensa y seguridad	\$0.00

Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto  
DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
TIZAYUCA, HGO.  
2024 - 2027

Revisó:  
M.T.F. Julio César Daniel Olguín  
29 / 32  
TIZAYUCA, HGO.

Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria  
DIRECCIÓN GENERAL  
TIZAYUCA, HGO.  
2024 - 2027

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



2.8 Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$0.00
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes inmuebles	\$0.00
2.11 Activos intangibles	\$0.00
2.12 Obra pública en bienes de dominio público	\$0.00
2.13 Obra pública en bienes propios	\$1,908,194.23
2.14 Acciones y participaciones de capital	\$0.00
2.15 Compra de títulos y valores	\$0.00
2.16 Concesión de préstamos	\$0.00
2.17 Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la deuda pública	\$0.00
2.20 Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 OTROS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00

<b>3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS</b>	<b>\$2,160,020.93</b>
3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y	\$0.00
3.2 PROVISIONES	\$0.00
3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
3.4 OTROS GASTOS	\$0.00
3.5 INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00
3.6 MATERIAS Y SUMINISTROS (CONSUMOS)	\$2,160,020.93
3.7 OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00

<b>4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES</b>	<b>\$22,548,566.34</b>
-------------------------------------	------------------------



Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto  
2024 - 2027



Revisó:  
M.T.I. Julio César Daniel Ojguín  
30 / 32



Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



## c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

### Cuentas de Orden Contables:

Concepto	Importe
VALORES	\$ .00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$ .00
AVALES Y GARANTÍAS	\$ .00
JUICIOS	\$ .00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS)	\$ .00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO*	\$ .00
BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR	\$ .00
	\$ .00
<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>	<b>\$ -</b>

\*Contempla el Comodato de 7 Vehiculos a nuestro Favor encomendados por Terceros

### Cuentas de Orden Presupuestario:

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	Importe
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 18,945,416.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 8,091,179.51
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 26,250,394.12
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 37,104,630.61
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 37,104,630.61

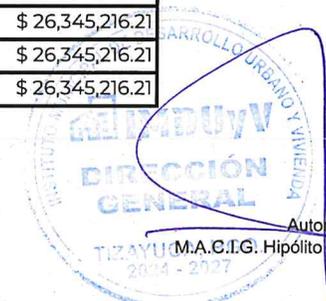
Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	Importe
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 18,945,416.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 18,852,985.93
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 26,252,786.14
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 26,345,216.21
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ 26,345,216.21
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 26,345,216.21
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 26,345,216.21



Realizó:  
L.C. Daniel Manzano Nieto



Revisó:  
M.T.J. Julio César Daniel Olguín  
31 / 32



Autorizó:  
M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**TIZAYUCA,  
HIDALGO**  
2024-2027

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en Pesos)



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en los Estados Financieros y sus Notas son veraces y contienen toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y así mismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas"

Elaboró



L.C. Daniel Manzano Nieto  
Director de Finanzas y Administración



Revisó



M.T.I. Julio César Daniel Olguín  
Comisario



Autorizó



M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria  
Director General



Realizó:



L.C. Daniel Manzano Nieto



Revisó:



M.T.I. Julio César Daniel Olguín  
32 / 32



Autorizó:



M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria

