

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

- a) El Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda Fue creado el 28 de Agosto de 2006
- b) Los Principales Cambios en la Estructura han sido:
 - 1.- Actualización y enriquecimiento de la Normatividad Interna del Instituto,
 - 2.- Dentro de la Dirección General se crearon plazas para fortalecer a el Instituto con un Secretario Tecnico y una Jefa de Oficina con cuatro personas a su cargo, dos Coordinaciones, una de Comunicación y Logística y otra de Vinculación y Transparencia, de igual forma un Responsable de Archivo y una Oficialia de Partes.

2. Panorama Económico y Financiero

El Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda a operado en el presente ejercicio con Recursos Propios 2024, Recursos de Ejercicios Anteriores y Recurso por ser Ministrado en 2024 de ISR Participaciones, detonando la Imagen Urbana Municipal y contribuyendo al maximo la Regularización de Predios, con el fin de solidificar el bien social de los Tizayuquenses.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

El Instituto tiene como finalidad Planear, Diseñar, Promover, Convenir, Proporcionar, Desarrollar, Coordinar, Evaluar y Ejecutar Programas, Proyectos, Estrategias, Acciones, Obras e Inversiones relativos a la Gestión y Regularización del Suelo, de Acuerdo con los Programas, Documentos e Instrumentos Normativos que contienen y Regulan la Política en Materia de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano, Inmobiliario y Construcción de Vivienda, cuya Organización considere la Gestión y otorgamientos de Creditos; ademas de contribuir con la Rehabilitación, Mantenimiento, Preservación, Protección, Edificación, Construcción, Conservación y Salvaguarda de la Imagen Urbana del Municipio; siendo este el IMDUYV el enlace entre las autoridades Estatales, Municipales y Organismos Financieros o Inversionistas, Desarrolladores, Promotores, Ejidatarios, Propietarios de Terrenos y Población en General, administrado y evaluando el programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo; así como adquirir las reservas territoriales necesarias para ofertar los lotes de vivienda, coadyuvando a la implementación de Políticas territoriales que generan un Desarrollo Municipal Ordenado y Sustentado; mediante la Regularización de asentamientos Humanos irregulares existentes en el Municipio y evitando la proliferación de los mismos, a través de planes de financiamiento que sean aceptables y cumplidos por la población a la que van dirigidos, particularmente a los Sectores de Escasos Recursos económicos; aunado a la simplificación de trámites y organizar recursos en la ejecución de planes y Programas



Realizó:
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto



Revisó:
M.T.I. Julio César Daniel Olguin

1 / 32



Autorizó:
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles

b) Principal actividad

Trámites de Licencias de uso de suelo, de fraccionamiento y Constancias en sus diferentes modalidades, Tramite referente al proceso de Regularización de terrenos del Municipio de Tizayuca

c) Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal 2024

d) Régimen Jurídico

El Instituto es un Organismo Publico Municipal Descentralizado y se regula con el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento del Territorio del Municipio de Tizayuca, Hidalgo, así como de la Normatividad Interna que norma el Funcionamiento del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, y esta sujeto a las Leyes Federales, Estatales y Municipales que por sus Actividades así lo marcan y que de entre ellas destacan:

1. Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
2. Ley de Amparo.
3. Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
4. Ley General de Contabilidad Gubernamental
5. Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas de la Federación
6. Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
7. Ley General de Responsabilidades Administrativas
8. Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
9. Código Fiscal de la Federación
10. Normatividad y Acuerdos CONAC
11. Constitución Política del Estado de Hidalgo.
12. Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo.
13. Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Hidalgo.
14. Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Hidalgo.
15. Ley de Seguridad Pública para el Estado de Hidalgo.
16. Ley de los Trabajadores al Servicio de los Gobiernos Estatal y Municipales, así como de los Organismos Descentralizados del Estado de Hidalgo.
17. Ley de transparencia y acceso a la información pública del estado de Hidalgo.
18. Ley de vivienda del Estado de Hidalgo.
19. Ley Estatal del procedimiento administrativo para el Estado de Hidalgo.
20. Ley de hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.
21. Ley orgánica Municipal del Estado de Hidalgo.
22. Código Civil para el Estado de Hidalgo.

23. Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Hidalgo

Realizó: L.C. Juan Carlos Manzano Nieto

Revisó:
M.T.I. Julio César Daniel Oiguhn
2 / 32



Autorizó:
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024
(Cifras en Pesos)

43. Códigos de procedimientos civiles para el Estado de Hidalgo.

24. Código de procedimientos familiares para el Estado de Hidalgo.

25. Código de procedimientos penales para el Estado de Hidalgo.

26. Código de ética y valores para los servidores públicos.

27. Código fiscal municipal para el Estado de Hidalgo.

28. Reglamento de la ley de asentamientos humanos, desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Estado de Hidalgo.

29. Reglamento de protección civil y bomberos del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo.

30. Bando de policía y buen gobierno del municipio de Tizayuca, Hidalgo.

31. Decreto de creación.

32. Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de la Zona Metropolitana del Valle de Tizayuca.

33. Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial de Tizayuca, Hidalgo.

34. Resolución administrativa sobre dictamen de congruencia de la modificación de los plazos de uso de suelo y cambio de destino de usos de suelo.

35. Programa de ordenación de la Zona Metropolitana del Valle de México.

36. Reglamento Interno

37. Manual de Organización

38. Manual de Procedimientos

39. Manual de Contabilidad

40. Código de Ética

41. Código de Conducta

42. Manual de Contabilidad del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda

e) Consideraciones Fiscales del Ente

El Instituto se encuentra registrado en el Servicio de Administración Tributaria bajo el Régimen de Personas Morales con Fines no Lucrativos con la Actividad Principal de Administración pública municipal en general y cuyas obligaciones son las siguientes:

- 1.- Entero de Retenciones mensuales de ISR por Sueldos y Salarios
- 2.- Entero mensual de Retenciones de ISR de Ingresos por Arrendamiento.
- 3.- Declaración Informativa Anual de Retenciones de ISR por Arrendamiento de Inmuebles



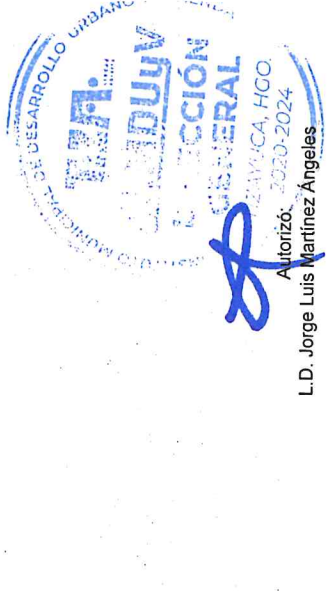
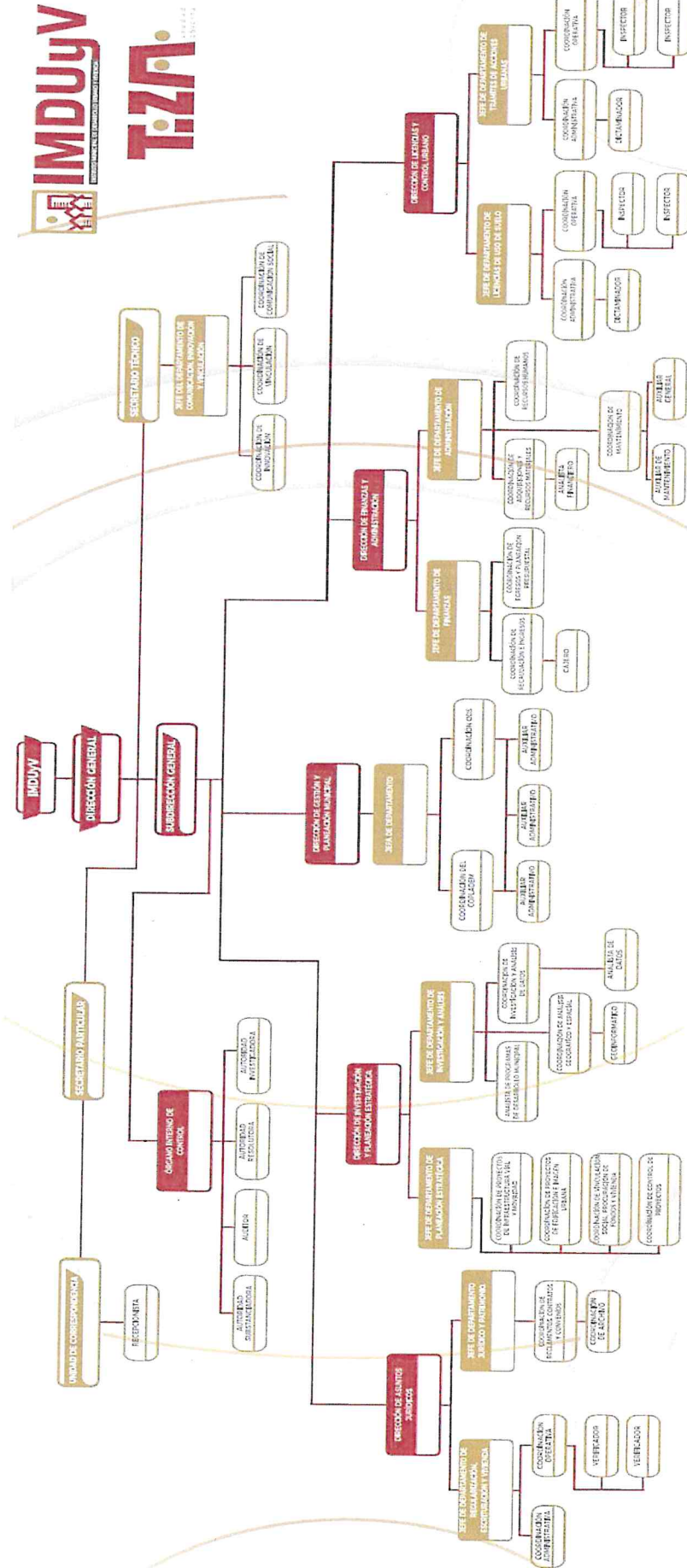
Realizó:
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto

Revisó:
M.T.I. Julio César Daniel Olgun
3 / 32



Autorizó:
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles

f) Estructura organizacional básica



Realizó: L.C. Juan Carlos Manzano Nieto

Revisó: M.T.I. Julio César Daniel Olguin

Autorizó: L.D. Jorge Luis Martínez Angeles

9) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendomandatos de los cuales es parte.

El Instituto al ser un Organismo que Regula y Regulariza la tierra en el Municipio de Tizayuca, Hidalgo; tiene bajo Propiedad Terrenos sujetos a "Mandato de Regularización", los cuales se relacionan a continuación:

- 01.- Ampliación Lázaro Cárdenas
- 02.- Ampliación Nacoazari
- 03.- El Paraíso
- 04.- Manuel J. Clouthier
- 05.- Parque de Poblamiento 4
- 06.- Reforma Primera Sección
- 07.- Unidad Deportiva II
- 08.- Torres del Pedregal
- 09.- La Deportiva
- 10.- Tercer Ampliación Emiliano Zapata
- 11.- Expresidentes
- 12.- Luis Donaldo Colosio
- 13.- Los Pinos del Pedregal
- 14.- Valle de Tizayuca
- 15.- Unidad Deportiva I
- 16.- Ciudad de los Niños
- 17.- Jardines De San Vicente
- 18.- Campestre El Carmen
- 19.- Presidentes Ejidales
- 20.- Presidentes Ejidales 2

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) El Instituto ha cuidado el seguimiento correcto y oportuno de la normatividad emitida por el CONAC, aplicando cada no de los Acuerdos y las disposiciones legales que somos sujetos.
- b) Se aplico la Normatividad, Acuerdos emitidos por el CONAC para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; de los cuales son costo histórico, valor de realización, valor razonable y valor de recuperación.
- c) El Instituto actualmente utiliza el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.NET), y este cuenta con las actualizaciones más recientes que marca el CONAC, y este cumple con LOS POSTULADOS BASICOS DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL:



Realizo:
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto

Revisó:
M.T.T. Julio César Daniel Olguin
5/32



Autotizo:
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles

1) SUSTANCIA ECONOMICA

a) El Sistema Contable con el que contamos esta estructurado de tal manera que permite la captación de la esencia económica en la delimitación y operación del Instituto, apegándose a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).
b) Al reflejar la situación económica contable de las transacciones, se genera la información que proporciona los elementos necesarios para una adecuada toma de decisiones.

2) ENTES PUBLICOS

El Instituto tiene establecido un marco normativo específico, el cual determina nuestros objetivos, el ámbito de acción y sus limitaciones; con atribuciones para asumir derechos y contraer obligaciones.

3) EXISTENCIA PERMANENTE

El sistema contable del Instituto se establece considerando que el periodo de vida del mismo, es indefinido.

4) REVELACION SUFICIENTE

a) Como información financiera se considera la contable y presupuestaria y se presenta en estados financieros, reportes e informes acompañándose, en su caso, de las notas explicativas y de la información necesaria que sea representativa de la situación del Instituto a una fecha establecida.

b) Los estados financieros y presupuestarios con sus notas forman una unidad inseparable, por tanto, se presentan conjuntamente en todos los casos para una adecuada evaluación cuantitativa cumpliendo con las características de objetividad, verificabilidad y representatividad.

5) IMPORTANCIA RELATIVA

La información financiera tiene importancia relativa si existe el riesgo de que su omisión o presentación errónea afecte la percepción de los usuarios en relación con la rendición de cuentas, la fiscalización y la toma de decisiones.

6) REGISTRO E INTEGRACION PRESUPUESTARIA

a) El Sistema de Contabilidad del Instituto considera cuentas de orden, para el registro del ingreso y el egreso, a fin de proporcionar información presupuestaria que permite evaluar los resultados obtenidos respecto de los presupuestos autorizados;

b) El SCG identifica la vinculación entre las cuentas de orden y las de balance o resultados.
c) La contabilización de los presupuestos sigue la metodología y registros equilibrados o igualados, representando las etapas presupuestarias de las transacciones a través de cuentas de orden del ingreso y del egreso; así como su efecto en la posición financiera y en los resultados.

d) El SCG permite identificar de forma individual y agregada el registro de las operaciones en las cuentas de orden, de balance y de resultados correspondientes; así

Realizo:

L. C. Juan Carlos Manzano Nieto

Revisó:

M.T. Julio César Daniel Olguin

6/32



Autorizó:
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles, HGO.

como generar registros a diferentes niveles de agrupación.

e) La clasificación de los egresos presupuestarios son: administrativa, conforme al Presupuesto de Egresos, que es la que permite identificar quién gasta; funcional y programática, que indica para qué se gasta; y económica y por objeto del gasto que identifica en qué se gasta.

f) La integración presupuestaria se realizará sumando la información presupuestaria de cada unidad administrativa para presentar un solo informe.

7) CONSOLIDACION DE LA INFORMACION FINANCIERA

a) El Instituto remite la información necesaria al Municipio de tal forma que la consolidación se lleve a cabo y sumando aritméticamente la información patrimonial que se genera de la contabilidad del cada ente público perteneciente al Municipio, en los sistemas de registro que conforman el SCC, considerando los efectos de eliminación de aquellas operaciones que dupliquen su efecto;

b) Corresponde a la instancia normativa municipal, determinar la consolidación de las cuentas, así como de la información de los entes públicos y órganos sujetos a ésta, de acuerdo con los lineamientos que dicte el CONAC.

8) DEVENGO CONTABLE

a) Se da por realizado el ingreso derivado de contribuciones y participaciones cuando exista jurídicamente el derecho de cobro;

b) Los gastos se consideran devengados desde el momento que se formalizan las transacciones, mediante la recepción de los servicios o bienes a satisfacción, independientemente de la fecha de pago.

9) VALUACION

a) El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria, o bien a su valor estimado o de avalúo en caso de ser producto de una donación, expropiación, adjudicación o dación en pago;

b) La información reflejada en los estados financieros es revaluada aplicando los métodos y lineamientos que para tal efecto emite el CONAC.

10) DUALIDAD ECONOMICA

a) Los activos representan recursos que fueron asignados y capitalizados por el Instituto, en tanto que los pasivos y el patrimonio representan los financiamientos y los activos netos, respectivamente

b) Las fuentes de los recursos están reconocidas dentro de los conceptos de la Ley de Ingresos



Realizo:
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto

Revisó:
M. Tr. Julio César Daniel Olguin
7/32



Autorizo:
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles

11) CONSISTENCIA

- a) Las políticas, métodos de cuantificación, procedimientos contables y ordenamientos normativos, son acordes y dan cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Contabilidad, reflejando de una mejor forma la sustancia económica de las operaciones realizadas por este Instituto, aplicando de manera uniforme en cada periodo y ejercicio de tiempo.
- b) Se revela claramente en los estados financieros el motivo, justificación y efecto, cuando por la emisión de una nueva norma, cambia el procedimiento de cuantificación, las políticas contables, los procedimientos de registro y la presentación de la información financiera para que no afecte la comparabilidad de la información.
- c) Salvo cambios en el modelo contable de aplicación general, los estados financieros correspondientes a cada ejercicio siguen los mismos criterios y métodos de valuación utilizados en ejercicios precedentes.
- d) Cuando se a efectuado alguna modificación que afecta la comparabilidad de la información, se a revelado claramente en los estados financieros: su motivo, justificación y efecto, con el fin de fortalecer la utilidad de la información. El Instituto muestra su situación financiera y resultados aplicando bases técnicas y jurídicas consistentes, que nos permite la comparación sobre la información de otros periodos y conocer una posición relativa con otros entes económicos similares.

d) El Instituto actualmente No Cuenta con Normatividad supletoria.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

El Instituto selecciona y aplica sus políticas contables de manera congruente para las transacciones, otros eventos y condiciones para que sean similares:

- a) Actualización: Al 30 de Junio de 2024 se realizo la actualización de los valores de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio.
- b) En el presente ejercicio no se han realizado operaciones en el extranjero.
- c) El Instituto no a realizado inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas, derivado de que el Instituto no cuenta con estas compañías en mención.
- d) El metodo de Valuación de inventarios es comercial y se tomo para mostrar el valor actual y real de los Terrenos en venta.
- e) El Instituto no cuenta con una reserva actuarial, derivado a que el personal de Confianza esta dado de alta mediante Contrato
- f) El Instituto no cuenta con provisiones.

Realizo:
L. C. Juan Carlos Manzano Nieto



Revisó:
M.T.I. Julio-César Daniel Olguín
8 / 32



Autorizó:
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles

g) El Insituto realiza constantemente una serie de conciliaciones Bancarias, Contables, Presupuestables, de Bienes Activo, Patrimonio del Instituto, esto con el fin de tener saldos correctos y Estados Financieros fiables.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El INSTITUTO No cuenta con Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario para el Presente ejercicio repotado

7. Reporte Analítico del Activo

- a) El Instituto clasifica los bienes por su Vida útil, y que amerite ser contemplado dentro del Patrimonio, los porcentajes de depreciación y amortización utilizados en los diferentes tipos de activos son los marcados en la Normatividad de el CONAC.
- b) No existen Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionado por deterioro, el Instituto a contemplado los marcados en la Normatividad de el CONAC.
- c) El Instituto no ha realizado gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.
- d) El Instituto no a realizado Inversiones en Moneda Extranjera por lo que no hay Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.
- e) En el ejercicio se realiza adecuaciones y remodelaciones a bienes propios el Instituto.
- f) El Instituto no a tenido circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.
- g) El Instituto no a tenido desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, que efecten a ciertos movimientos contables.
- h) El Instituto realiza una Administración de activos planeada, con el objetivo de que los utilicemos de manera más efectiva.

El Instituto NO a tenido variaciones en el activo de los incisos siguientes:

a) Inversiones en Valores.



Realizo:
L.C. Juan Carlos Matizano Nieto

Revisó:
M. T. Julio César Daniel Olguin
9/BZ



Autorizó:
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles

- b) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Directo, según corresponda.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Directo, según corresponda.

CONTABLE	INVENTARIO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	DEPARTAMENTO ACTUAL	MONTO (CCM IVA)	VALOR A DE PRECIAR
1.2.4.13	513610002	CÁMARA FOTOGRÁFICA VÍDEO SEMI PROFESIONAL MARCA OLYMPUS	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 8,352.00	\$ -
1.2.4.13	515310001	EQUIPO DE IMPRESIÓN MULTIFUNCIONAL SAMSUNG COLOR GRIS MODELO SCX56555N MULTIXPRES-E	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 28,033.08	\$ -
1.2.4.13	515310002	EQUIPO DE IMPRESIÓN MULTIFUNCIONAL SAMSUNG COLOR GRIS MODELO PROXPRESS-M4080FX	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 18,882.84	\$ -
1.2.4.13	515310003	EQUIPO DE IMPRESIÓN IMPRESORA HP LASER JET HP 1606 PRO	Dirección de Legales y Control	\$ 8,096.80	\$ -
1.2.4.13	515310004	EQUIPO DE IMPRESIÓN IMPRESORA HP LASER JET HP 1606 PRO	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$ 9,048.00	\$ -
1.2.4.13	515320005	MULTIFUNCIONAL EPSON DE INYECCIÓN TINTA	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 13,676.40	\$ 8,524.96
1.2.4.13	515310001	WORKFORCE PRO WF-6590, PPM 34 NEGRO/COLOR, INYECCIÓN TINTA, USB, WIFI, RED, NCF, ADF, FAX	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 13,885.20	\$ 8,655.11
1.2.4.13	515210002	LAP TOP ACER, PROCESADOR INTEL, MEMORIA 4 GB COLOR NEGRO CON BLANCO 3YN MXGFVAL00163	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 22,806.57	\$ -
1.2.4.13	515210003	LAP TOP HP CORE I3 MEMORIA 4GB MEMORIA 4 GB NEGRA	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 9,860.00	\$ -
1.2.4.13	515210004	LAP TOP SAMSUNG COLOR GRIS MOD. N3000X4C	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 16,012.64	\$ -
1.2.4.13	515210005	LAPTOP HP COLOR ARENA MEMORIA RAM DE 4GB, INTEL CORE I3	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 9,860.00	\$ -
1.2.4.13	515210006	LAP TOP ASUS, MODELO Y540S	Dirección General	\$ 10,067.15	\$ -
1.2.4.13	515210007	LAP TOP ACER MODELO 4741 ms2366 COLOR Negro, win 7 HOME 5000 RAM	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 9,990.00	\$ -
1.2.4.13	515210008	LAP TOP SONY VAIO WINDOWS 8 PROCESADOR INTEL CORE 5 COLOR PLATA	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 14,906.00	\$ -
1.2.4.13	515110002	DESKTOP AIO 18-5202LA PROCESADOR AMD MEMORIA RAM 4GB DISCO DURO DE 500 GB PANTALLA	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 7,950.00	\$ -
1.2.4.13	515110003	DESKTOP AIO 18-5202LA PROCESADOR AMD MEMORIA RAM 4GB DISCO DURO DE 500 GB PANTALLA	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$ 7,950.00	\$ -
1.2.4.13	515120004	ALL ONE LENOVO RAM 4GB 5000D 19.5" COLOR BLANCO	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 11,250.00	\$ 3,750.00
1.2.4.13	515120005	ALL ONE LENOVO IDEALCENTRE AIO 330-201GM RAM 4GB 5000D 19.5" COLOR GRIS	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 11,250.00	\$ 3,750.00
1.2.4.13	515120006	ALL ONE LENOVO IDEALCENTRE AIO 330-201GM RAM 4GB 5000D 19.5" COLOR GRIS	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 11,250.00	\$ 3,750.00
1.2.4.13	515120007	ALL ONE LENOVO IDEALCENTRE AIO 330-201GM RAM 4GB 5000D 19.5" COLOR GRIS	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 11,250.00	\$ 3,750.00
1.2.4.13	515110008	PC GHIA FRONTIER RAM 64GB SSD, TECLADO, MOUSE Y MONITOR	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 13,822.19	\$ 4,607.40
1.2.4.13	515110009	PC GHIA FRONTIER SUM 4GB RAM 64GB SSD, TECLADO, MOUSE Y MONITOR	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 13,822.19	\$ 4,607.40
1.2.4.13	515110010	HP PRO ONE G5 AIO 20" INTEL CORE I5 2 2 COLOR NEGRO	Dirección de Inversión y Pla	\$ 20,648.00	\$ 6,882.67
1.2.4.13	515120011	PC GHIA FRONTIER 8GB RAM 120GB SSD	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$ 9,744.00	\$ 3,248.00
1.2.4.13	515110012	PC GHIA INTEL I7 9700/16 GB RAM/550450 GB, WIN 10 HY TV INVIDIA 1030 2 GB, MONITOR LED SAMSUN	Dirección de Inversión y Pla	\$ 24,311.28	\$ 15,802.33
1.2.4.13	515110013	PC GHIA INTEL CORE I3 9100 FQUAD CORE 3 60 GHz/8GB/SSD 240 GB/GT 730J + MONITOR LENOVO D1	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 16,216.80	\$ 10,378.75
1.2.4.13	515120016	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL BROTHER DCP-T520W	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 11,964.60	\$ 7,394.75
1.2.4.13	515110010	Laptop ASUS I5/A CLS 8GB 128 SD	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$ 24,358.84	\$ 8,769.18
1.2.4.13	515110011	Laptop LENOVO C15 1680/5650 Serie: spf3kng5f	Dirección de Inversión y Pla	\$ 32,478.84	\$ 11,692.38
1.2.4.13	515120013	Laptop DELL FDXV C15 8GB 256 SD	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 22,038.84	\$ 7,933.98
1.2.4.13	515120014	GPU GAMER de escritorio, Gabinete Nzxht71017, 32gb de 2.5TB, procesador intel core i7-13700K	Dirección de Inversión y Pla	\$ 67,632.64	\$ 24,347.75
1.2.4.13	515110014	LAPTOP LENOVO 15" I0569AD.3, AMDATIION SILVER, ADM RADFON GRAPHICS, 8 GB DE MEMORIA Y 1 T	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 19,718.84	\$ 5,784.19
1.2.4.13	515410002	GPU THINKCENTRE 8GB PROCESADOR AMD PRO A6-9500E	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$ 17,400.00	\$ 5,104.00
1.2.4.13	515110009	GPU THINKCENTRE 8GB PROCESADOR AMD PRO A6-9500E	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$ 17,400.00	\$ 5,104.00
1.2.4.13	515120015	Impresora Multifuncional EPSON WF-65790	Dirección General	\$ 14,848.00	\$ 4,355.41
1.2.4.13	515410024	GPU LENOVO Modelo A021LD disco duro 2 TB, Ram de 16 GB, Procesador CORE I7 6TA Generación	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 17,864.00	\$ 4,466.00
1.2.4.13	515410025	GPU LENOVO Modelo A078LS disco duro 2 TB, Ram de 16 GB, Procesador CORE I7 6TA Generación	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$ 17,400.00	\$ 4,350.00
1.2.4.13	515110006	GPU LENOVO Modelo 53L000 THINKCENTRE disco duro 500 Gg CORE I7 11 Generación, 8 RAM, No. Ser: D	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 17,400.00	\$ 4,350.00
1.2.4.13	515120017	GPU LENOVO Modelo 53L000 THINKCENTRE disco duro 500 Gg CORE I7 11 Generación, 8 RAM, No. Ser: D	Dirección General	\$ 16,585.00	\$ 4,147.00
1.2.4.13	515120018	Laptop Gamer HP Pavilion Procesador core i5-10300h Modelo 16-0000jlla 15.6" Full HD, 2.50 GHz, 32GB	Dirección de Inversión y Pla	\$ 34,211.88	\$ 8,552.97
1.2.4.13	515120019	Laptop Gamer HP Pavilion Procesador core i5-10300h Modelo 16-0000jlla 15.6" Full HD, 2.50 GHz, 32GB	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 34,211.88	\$ 8,552.97
1.2.4.13	515120020	Monitor HP Gaming curvo optix AG4313CR LED 32" FHD 3920 x 1080 FreeSync 144 Hz 3ms HMDI Negro	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 14,500.00	\$ 3,855.71
1.2.4.13	515120021	CPU Lenovo ThinkCentre AMD Ryzen 3 PRO 5650G Disco Duro 120GB RAM 8GB Windows 10 Pro 22H2	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 36,558.00	\$ 4,765.28
1.2.4.13	515110002	Monitor Dell P1500 Negro 27" Modelo E2310HF	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$ 9,280.00	\$ 1,206.40
1.2.4.13	515120022	GPU DELL OPTIPLEX 7000 INTEL CORE I7-12700 2 1 GHz DISCO PRINCIPAL 160GB DISCO SECUNDARIO 500GB	Dirección de Finanzas y Admini.	\$ 46,400.00	\$ 6,032.00

Realizó:
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto
2024-06-24

Revisó:
M.T.I. Julio César Daniel Olgún
10/32



1.2.4.13	515420010	Gabinete Atracocel Project / P/CD Pro Negro Tarjeta Madre M450M AORUS t111E Procesador Intel Core	Dirección de Finanzas y Admini	\$	3/120.00	\$	989.87
1.2.4.13	515210018	Lap top Asus VivoBook 17" 500 GB, CORE i7, Ram DDR 4 8GB N/5N7MOCV-DV620288 Mod. F15022	Dirección General	\$	32,478.84	\$	866.10
1.2.4.13	515410011	CPU Dell Intel Core i7 3.0 GHz Gen DDR4 16 GB, Disco Duro 480 GB Tarjeta Grafica Nvidia 2GB 5/7 756CP	Dirección General	\$	26,912.00	\$	627.95
1.2.4.13	515410012	CPU Dell Intel Core i7 3.0 GHz Gen DDR4 16 GB, Disco Duro 480 GB Tarjeta Grafica Nvidia 2GB 5/7 756CP	Dirección de Finanzas y Admini	\$	26,912.00	\$	627.95
1.2.4.13	515220020	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 500 Gb NVidia GeForce RTX 3050 15.6" F	Dirección de Licencias y Control	\$	31,320.00	\$	-
1.2.4.13	515220021	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 500 Gb NVidia GeForce RTX 3050 15.6" F	Dirección de Investigación y Pla	\$	31,320.00	\$	-
1.2.4.13	515220022	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 500 Gb NVidia GeForce RTX 3050 15.6" F	Dirección de Investigación y Pla	\$	31,320.00	\$	-
1.2.4.13	515220023	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 500 Gb NVidia GeForce RTX 3050 15.6" F	Dirección de Finanzas y Admini	\$	31,320.00	\$	-
1.2.4.13	515220024	Laptop Gamer Dell G15 5520 Intel core i7 12 th Gen 8 Gb Ram 500 Gb NVidia GeForce RTX 3050 15.6" F	Dirección de Finanzas y Admini	\$	31,320.00	\$	-
1.2.4.13	515410013	CPU Lenovo Thinkcentre Mod. S0K700, AMD serie A10/9700 R4DEON R7, Ram 35 Gb, 500 Gb SSD, M.2	Dirección de Licencias y Control	\$	17,400.00	\$	-
1.2.4.13	515410014	CPU Lenovo Thinkcentre Mod. S0K700, AMD serie A10/9700 R4DEON R7, Ram 35 Gb, 500 Gb SSD, M.2	Dirección de Licencias y Control	\$	17,400.00	\$	-
1.2.4.13	515410015	CPU Lenovo Thinkcentre Mod. S0K700, AMD serie A10/9700 R4DEON R7, Ram 35 Gb, 500 Gb SSD, M.2	Dirección de Licencias y Control	\$	17,400.00	\$	-
1.2.4.13	515410016	Cou Dell OptiPlex 5035 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32Gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Radeon	Dirección de Investigación y Pla	\$	33,200.00	\$	-
1.2.4.13	515410017	Cou Dell OptiPlex 5035 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32Gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Radeon	Dirección de Investigación y Pla	\$	33,200.00	\$	-
1.2.4.13	515410018	Cou Dell OptiPlex 5035 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32Gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Radeon	Dirección de Licencias y Control	\$	33,200.00	\$	-
1.2.4.13	515410019	Cou Dell OptiPlex 5035 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32Gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Radeon	Dirección de Licencias y Control	\$	33,200.00	\$	-
1.2.4.13	515410020	Cou Dell OptiPlex 5035 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32Gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Radeon	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$	33,200.00	\$	-
1.2.4.13	515410021	Cou Dell OptiPlex 5035 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32Gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Radeon	Dirección de Finanzas y Admini	\$	33,200.00	\$	-
1.2.4.13	515410022	Cou Dell OptiPlex 5035 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32Gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Radeon	Dirección de Finanzas y Admini	\$	33,200.00	\$	-
1.2.4.13	515410023	Cou Dell OptiPlex 5035 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32Gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Radeon	Dirección de Licencias y Control	\$	33,200.00	\$	-
1.2.4.13	515410024	Cou Dell OptiPlex 5035 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32Gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Radeon	Dirección de Licencias y Control	\$	33,200.00	\$	-
1.2.4.13	515410025	Cou Dell OptiPlex 5035 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32Gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Radeon	Dirección de Licencias y Control	\$	33,200.00	\$	-
1.2.4.13	515410026	Cou Dell OptiPlex 5035 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32Gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Radeon	Dirección de Finanzas y Admini	\$	33,200.00	\$	-
1.2.4.13	515410027	Cou Dell OptiPlex 5035 Mod. D115, Ryzen 7 GenPro1, 250 Gb SSD, 32Gb Ram, Tarjeta Grafica AMD Radeon	Dirección de Finanzas y Admini	\$	33,200.00	\$	-
1.2.4.13	515410028	Microfono lavahier instalembico DJI Mic (1 TX 1RX, estudio de cerga) 250m de alcance 15 horas de batería Dirección General	\$	10,000.00	\$	-	
1.2.4.13	515420029	CPU GAMER de Ensamble que incluye "Gabinete NZXT H71 PWM-R1 con Ventana RGB, Mini ITX Dirección de Investigación y Pla	\$	73,800.00	\$	-	
1.2.4.13	515330001	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 600 dpi - hasta 60 PPM (Overoll) Dirección de Investigación y Pla	\$	70,200.00	\$	-	
1.2.4.13	515330002	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 600 dpi - hasta 60 PPM (Overoll) Dirección de Finanzas y Admini	\$	25,404.00	\$	-	
1.2.4.13	515330003	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 600 dpi - hasta 60 PPM (Overoll) Dirección General	\$	25,404.00	\$	-	
1.2.4.13	515330004	Fujitsu FI-7160 - Escáner de Documentos - Duplex - 8.5" x 14" - 600 dpi x 600 dpi - hasta 60 PPM (Overoll) Dirección de Finanzas y Admini	\$	25,404.00	\$	-	
1.2.4.13	515420030	CPU de ensamble que incluye: Gabinete Cook Master MasterBox HAF 500 con Ventana ARGB Midi Tower Dirección de Asuntos Jurídicos	\$	25,404.00	\$	-	
1.2.4.13	515420031	CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3 4 GHZ 4 NUCLEOS 4TA GENERACION 16 GN DE MEM Dirección de Investigación y Pla	\$	68,500.00	\$	-	
1.2.4.13	515420032	CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3 4 GHZ 4 NUCLEOS 4TA GENERACION 16 GN DE MEM Dirección de Finanzas y Admini	\$	19,488.00	\$	-	
1.2.4.13	515420033	CPU LENOVO THINKCENTRE PROCESADOR CORE I7 3 4 GHZ 4 NUCLEOS 4TA GENERACION 16 GB DE MEM Dirección de Licencias y Control	\$	19,488.00	\$	-	
1.2.4.21	511210001	PROYECTOR ACER	Dirección de Licencias y Control	\$	19,488.00	\$	-
1.2.4.21	511310001	DRON MAVIC 2 ZOOM - GRAY	Dirección General	\$	8,004.00	\$	-
1.2.4.21	511110001	Pantalla Sony 60" smart tv Ultra DH	Dirección General	\$	12,199.67	\$	-
1.2.4.21	511110002	Pantalla 65" 50" 4k UHD tv	Dirección de Finanzas y Admini	\$	9,478.35	\$	-
1.2.4.21	511210002	Proyector Vidnoz D967-BK D967 5500 Lumen XGA3D DLP 1024x768	Dirección de Finanzas y Admini	\$	24,196.44	\$	-
1.2.4.21	511410002	Sistema de Audio Unesal Alienpro Vector de 15 Puñalera 450 W RMS potencia 25000 W PMPQ 4 drivers d	Dirección de Asuntos Jurídicos	\$	15,700.00	\$	-
1.2.4.11	511210001	ARCHIVERO VER TICAL DE 4 GAVETAS TAMAÑO OFICIO CON CERADURA EN GENERAL, FABRICADO EN M	Dirección de Finanzas y Admini	\$	14,432.72	\$	-
1.2.4.11	511410001	Receptor de 6.75 m de largo por 2.80 m de profundidad por 1.20 de altura con barra de .30 m	Dirección de Licencias y Control	\$	10,428.40	\$	-
1.2.4.11	511810001	Sillón de espesora de dos plazas tipo confortopel color negro	Dirección de Licencias y Control	\$	69,500.00	\$	-
1.2.4.11	511810002	Sillón individual moderno minimalista vinipiel	Dirección General	\$	19,001.68	\$	-
1.2.4.11	511810003	Sillón individual moderno minimalista vinipiel	Dirección de Finanzas y Admini	\$	8,804.40	\$	-
1.2.4.11	511410002	Mesa fabricada en Melamina de 28 MM de 4.86 m de largo por 1.20 de ancho Color gris Cuadrada y Base	Dirección de Finanzas y Admini	\$	8,804.40	\$	-
1.2.4.11	511210002	ESCRITORIO DE MADERA-COLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.60 CM x 0.75 CM CON ARCHIVERO MOVIBLE DE P	Dirección de Licencias y Control	\$	37,120.00	\$	-
1.2.4.11	511210003	ESCRITORIO DE MADERA-COLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.60 CM x 0.75 CM CON ARCHIVERO MOVIBLE DE P	Dirección de Licencias y Control	\$	14,500.00	\$	-
1.2.4.11	511210004	ESCRITORIO DE MADERA-COLOR NOGAL DE 1.45 MT x 0.60 CM x 0.75 CM CON ARCHIVERO MOVIBLE DE P	Dirección de Licencias y Control	\$	14,500.00	\$	-
1.2.4.11	511110001	Modulo de Archiveros con cajonera de 2m x 2.15m x 42 cm, cuatro puertas con cinco divisiones de 37 cm	Dirección General	\$	37,800.00	\$	-
1.2.4.11	511110002	COMUNTO MODULAR DE TRES GABINETES CON ARCHIVEROS DE 2 34 M x 2 34 M x 42 CM DE DOS PUE	Dirección de Licencias y Control	\$	43,500.00	\$	-
1.2.4.11	511110003	Gabinete con Archivero de 2.18 m x 78cm x 46cm cuatro puertas seis divisiones de 37 cm con	Dirección General	\$	13,000.00	\$	-
1.2.4.11	511110004	Gabinete con Archivero de 1.58m x 48cm x 64cm con dos puertas y division para microondas de 26 x 64 x	Dirección General	\$	12,500.00	\$	-
1.2.4.11	511110005	REFRIGERADOR CONGELADOR HISENSE 550X542 X 1434 MM 115V CON DISPENSADOR DE AGUA NEGR	Dirección General	\$	10,500.00	\$	-
1.2.4.11	511110006	REFRIGERADOR CONGELADOR HISENSE 550X542 X 1434 MM 115V CON DISPENSADOR DE AGUA NEGR	Dirección General	\$	12,500.00	\$	-
1.2.4.11	511110007	REFRIGERADOR CONGELADOR HISENSE 550X542 X 1434 MM 115V CON DISPENSADOR DE AGUA NEGR	Dirección General	\$	29,360.00	\$	-
1.2.4.11	511110008	REFRIGERADOR CONGELADOR HISENSE 550X542 X 1434 MM 115V CON DISPENSADOR DE AGUA NEGR	Dirección General	\$	40,000.00	\$	-
1.2.4.11	511110009	REFRIGERADOR CONGELADOR HISENSE 550X542 X 1434 MM 115V CON DISPENSADOR DE AGUA NEGR	Dirección General	\$	10,172.74	\$	-
1.2.4.11	511110010	REFRIGERADOR CONGELADOR HISENSE 550X542 X 1434 MM 115V CON DISPENSADOR DE AGUA NEGR	Dirección de Finanzas y Admini	\$	10,172.74	\$	-
1.2.4.11	511110011	REFRIGERADOR CONGELADOR HISENSE 550X542 X 1434 MM 115V CON DISPENSADOR DE AGUA NEGR	Dirección de Finanzas y Admini	\$	10,172.74	\$	-
1.2.4.11	511110012	REFRIGERADOR CONGELADOR HISENSE 550X542 X 1434 MM 115V CON DISPENSADOR DE AGUA NEGR	Dirección de Finanzas y Admini	\$	10,172.74	\$	-



Realizó:
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto

Revisó:
M.T.I. Julio César Daniel Olguin
11 / 32

9. Reporte de la Recaudación

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Instituto, de forma separada los ingresos locales de los federales:



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA HIDALGO

Estado Analítico de Ingresos
Del 01/ene./2024 Al 30/jun./2024

UFI: SUPREVISY
R.M. INFORMACIÓN DE GOBIERNO: 888558_CP_2019

Fecha y 08/jul/2024
Hora de Impresión 10:07 a. m.

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6=5-4)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
IMPUESTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
DERECHOS	\$17,059,020.00	\$0.00	\$17,059,020.00	\$24,030,546.90	\$24,030,546.90	6,971,526.90
PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$314,947.72	\$314,947.72	314,947.72
APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACION DE SERVICIOS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,243,969.37	\$1,243,969.37	1,243,969.37
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COOPERACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$1,336,336.00	\$0.00	\$1,336,336.00	\$936,636.00	\$936,636.00	-399,700.00
RENTAS Y COMISAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
PERMUTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Total	\$18,945,416.00	\$0.00	\$18,945,416.00	\$28,576,099.99	\$28,576,099.99	7,630,683.99
				Ingresos Excedentes		

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:

Concepto	Año en Cuestión 2024 (de Iniciativa 2021-2024)	2025	2026	2027	2028	2029
I. Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+J+K+L)	18,945,416	20,082,141	21,287,069	22,564,294	23,918,151	25,353,240
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	17,059,020	18,082,561	19,167,515	20,317,566	21,536,620	22,828,817
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0



Realizo:
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto

Revisó:
M.T.I. Jefe César Daniel Oiguin
13 / 32

Autorizo:
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles 024

(Cifras en Pesos)

G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones	1,886,396	1,999,580	2,119,555	2,246,728	2,381,531	2,524,423	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	18,944,416	20,082,141	21,287,069	22,564,294	23,918,151	25,353,240	0	0	0
Datos Informativos									
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Realizó:
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto
2020-2024

Revisó:
M. Tt. Julio César Daniel Oiguin
14 / 32

Autorizó:
L.D. Jorge Luis Martínez Ángeles
2020-2024

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El **INSTITUTO** No cuenta con **Deuda Pública** y el **Reporte Analítico de la Deuda para el Presente Trimestre** repartido esta en ceros y solo cuenta con Pasivos a Corto y Largo Plazo:



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA HIDALGO

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01/ene./2024 Al 30/jun./2024
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión: 08/jul/2024 10:17 a. m.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna				
Corto Plazo				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Total de Otros Pasivos	Peso	México	\$8,185,028.71	\$3,758,365.62
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos	Peso	México	\$8,185,028.71	\$3,758,365.62

11. Calificaciones otorgadas

El **INSTITUTO** No **sido sujeto a una calificación crediticia**



Realizó:
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto

Revisó:
M.T. Daniel César Daniel Olguin
15 / 02



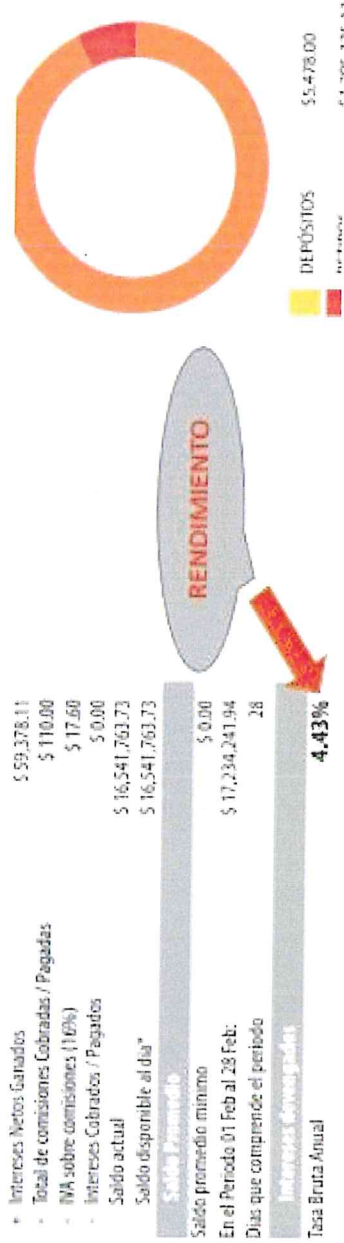
Autorizó:
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles

12. Proceso de Mejora

a) Las Principales Políticas de control interno, las marca nuestra NormatividadInterna y que esta se encuentra ennumerada dentro de las Notas de Gestión Administrativa en el punto 3. Organización y Objeto Social y específicamente en el Regimen Jurídico del Instituto:

- 36.Reglamento Interno
- 37.Manual de Organización
- 38.Manual de Procedimientos
- 39.Manual de Contabilidad
- 40.Código de Ética
- 41.Código de Conducta
- 42.Manual de Contabilidad del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda

b) El Instituto a Gestionado mayor rendimiento bancario en las cuentas de Recursos Propios, esto como Medida de desempeño financiero, la meta a superado el 4% y alcanzando una mayor utilidad.



13. Información por Segmentos

El INSTITUTO No revela la información financiera de manera segmentada, contamos con un fuerte desempeño de funciones lo que nos permite realizar la diversidad de las actividades y operaciones en tiempo y forma y sin tener que segmentar la Información.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024
(Cifras en Pesos)

14. Eventos Posteriores al Cierre

El INSTITUTO cuenta con Estados Financieros correctos al cierre del Trimestre Reportado y emitidos de forma oportuna.

15. Partes Relacionadas

El INSTITUTO No cuenta con Partes Relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas:

IMDUyV DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA: INSTITUTO MUNICIPAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
ÁREA: DIRECCIÓN GENERAL
OFICIO NÚMERO: IMDUyV/DC/00456/2024.

Tizayuca, Hidalgo; a 8 de julio de 2024.

L.E. JORGE VALVERDE ISLAS
AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO DE HIDALGO.
P R E S E N T E.

Por medio de la presente, me dirijo a usted con el fin de informar que en cumplimiento a la guía para la integración y rendición de los Informes de Gestión Financiera y Cuenta Pública para el Ejercicio Fiscal 2024 de los Organismos Descentralizados Municipales del Estado de Hidalgo, tengo a bien informarle que en ejecución de actividades del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas del mismo.

Sin otro particular, le agradezco de antemano su atención.

ATENTAMENTE.

L.D. JORGE LUIS MARTÍNEZ ÁNGELES
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL
DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

HABERSE DADO EN LA CIUDAD DE TIZAYUCA, ESTADO DE HIDALGO, A OCHO DE JULIO DE 2024.

Calle Lazaro Cardenas #101, Colonia Pedregal, Tizayuca, Hidalgo, C.P. 42509
Tel: 77 97 96 42 45



Realizó:
L. C. Juan Carlos Manzano Nieto

Revisó:
M.T.I. Julio César Daniel Olguín
17 / 32



16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Los Responsables del Instituto firman la Información Contable en cada pagina de la misma y el sistema Contable incluye al final de cada Estado de Situación Financiera la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor", esta ultima según Acuerdos emitidos por el CONAC.

b) NOTAS DE DESCLOSE

1) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Concepto	2024
INGRESOS POR GESTION	\$ 24,345,494.62
Suma de Ingresos por Gestión \$	24,345,494.62

1. Clasificador por Rubros de Ingresos

Rubro de Ingresos	Estimado	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
Impuestos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Derechos	\$ 17,059,020.00	\$ 17,059,020.00	\$ 24,030,546.90	\$ 24,030,546.90	\$ 6,971,526.90
Productos	\$ -	\$ -	\$ 314,947.72	\$ 314,947.72	\$ 314,947.72
Aprovechamientos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Ingresos por Venta de Bienes	\$ -	\$ -	\$ 1,243,969.37	\$ 1,243,969.37	\$ 1,243,969.37
Ingresos Excedentes					
				\$ 8,530,443.99	\$ 8,530,443.99

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias,

Realizo: L.C. Juan Carlos Manzano Nieto

Revisó: M.T. Julio César Daniel Olguin
18 / 32

Autorizo: L.D. Jorge Luis Martínez Angeles

2. Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Concepto	Importe
PARTICIPACIONES	\$ 986,636.00
Subtotal PARTICIPACIONES \$	986,636.00
APORTACIONES	\$.00
Subtotal APORTACIONES \$	-
CONVENIOS	\$.00
Subtotal CONVENIOS \$	-
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	\$.00
Subtotal Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal \$	-
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$.00
Subtotal Fondos Distintos de Aportaciones \$	-
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES DEL SECTOR PÚBLICO	\$.00
Subtotal TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES DEL SECTOR PÚBLICO \$	-
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$.00
Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES \$	-
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$.00
Subtotal PENSIONES Y JUBILACIONES \$	-

Gastos y Otras Pérdidas:

- Gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios:

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 5,435,932.52
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ 1,719,675.45
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$ 352,522.50
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$.00
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS \$	7,508,130.47

Realizó:
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto LUCA, HGO.
2020-2024

Revisó:
M.T.I. Julio César Daniel Oguin
19/06/24

Autorizó:
L.D. Jorge Luis Martínez Angéles
2020-2024

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 2,293,560.00	31%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$ 427,684.25	6%
SEGURIDAD SOCIAL	\$.00	0%

II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

1 Efectivo y Equivalentes

Cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2024	2023
BANCOS/TESORERÍA	\$ 14,988,855.05	\$ 13,166,896.80
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$.00	\$.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$.00	\$.00
Suma \$	14,988,855.05 \$	13,166,896.80

Efectivo

Concepto	Importe
FONDOS DE EFECTIVO	\$ 2,000.00
Suma \$	2,000.00



Realizó: TIZAYUCA, HGO.
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto - 2024



Revisó: Daniel Olgún
M.T.I. Julio Cesar Daniel Olgún
20/06/24



Autorizó:
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles

Bancos/Tesorería

Efectivo disponible en las cuentas Bancarias del Instituto.

Banco	Importe
CUENTA BANORTE 0492117785	\$.00
CUENTA BANORTE 1056128694	\$.00
CUENTA BANORTE 1144728209	\$.00
CUENTA BANORTE 1175247281	\$ 170,549.35
CUENTA BANORTE 1211409147	\$ 903,131.37
CUENTA BANORTE 1255619762	\$ 13,871,676.33
CUENTA BANORTE 1276389949	\$ 43,498.00
Suma \$	14,988,855.05

Inversiones Temporales

El INSTITUTO No cuenta con efectivo invertido

Fondos con Afectación Específica

El INSTITUTO No cuenta con montos de fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

2. Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

Las Cuentas por Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir se integran por:

Concepto	2024	2023
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 9,037,253.55	\$ 9,764,264.52
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ -	\$ -
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O	\$ -	\$ -
Suma \$	9,037,253.55	9,764,264.52



Realizó: L.C. Juan Carlos Manzano Nieto
21/06/2024



Revisó: M.T.T. Julio César Daniel Olguita
21/06/2024



Autorizó: L.D. Jorge Luis Martínez Angéles
20/06/2024

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2024	100%
CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE LOTES HABITACIONALES	675,777.50	7%
CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE LOTES INDUSTRIALES	3,559,072.49	39%
OTROS "PROGRAMA VIVIENDA DIGNA"	4,802,403.56	53%
Cuentas por cobrar por Derechos de Licencias de Uso de Suelo	0.00	0%
Suma \$	9,037,253.55	100%

3 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

El INSTITUTO No cuenta con Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

El INSTITUTO No cuenta con Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

4 Inventarios

Concepto	2024
LOTES INDUSTRIALES	\$ 2,786,350.03
LOTES HABITACIONALES	\$ 38,264,184.53
LOTES MORTUORIOS	\$.00
Total de Inventarios	\$ 41,050,534.56

5 Almacenes

El INSTITUTO No cuenta con Almacenes

6 Inversiones Financieras

Durante el periodo no se asignaron recursos a la cuenta de Inversiones Financieras



Revisó: Daniel Olguin
M.T. Julio César
22 / 32



Realizó: L.C. Juan Carlos Manzano Nieto



Autorizó: L.D. Jorge Luis Martínez Angeles
2024

7 saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo.

Durante el periodo no se registraron saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo.

8 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 2,246,257.68	\$ 1,121,833.68
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$ 134,891.00	\$ 104,758.28
VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	\$ 2,180,000.00	\$ 1,075,000.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$ 70,580.00	\$ 70,580.00
Subtotal BIENES MUEBLES	\$ 4,631,728.68	\$ 2,372,171.96
SOFTWARE	\$.00	\$.00
LICENCIAS	\$.00	\$.00
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	\$ -	\$ -
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-\$ 1,294,503.60	-\$ 1,294,503.60
Subtotal	\$ (1,294,503.60)	\$ (1,294,503.60)
Suma	\$ 3,337,225.08	\$ 1,077,668.36



Realizó: L.C. Juan Carlos Mánzano Nieto



Revisó: M.T.L. Julio César Daniel Oiguín
23 / 06 / 2024



Autorizó: L.D. Jorge Luis Martínez Ángeles

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
TERRENOS		\$ 19,167,862.66
EDIFICIOS		\$ 14,793,650.66
OTROS BIENES INMUEBLES	\$.00	\$ 8,730,000.00
Subtotal Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en	\$ 33,961,513.32	\$ 27,897,862.66

9 Rubros de Activos Intangibles y Diferidos

El INSTITUTO No cuenta con Rubros de Activos Intangibles y Diferidos

10 Estimaciones y Deterioros

El INSTITUTO No cuenta con Estimaciones y Deterioros

11 Otros Activos

El INSTITUTO No cuenta con Otros Activos

Pasivo

Concepto	2024	2023
PASIVO CIRCULANTE	\$ 2,056,510.62	\$ 6,483,174.71
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 1,701,855.00	\$ 1,701,855.00
Suma de Pasivo	\$ 3,758,365.62	\$ 8,185,029.71

Pasivo Circulante

1 Cuentas y Documentos por pagar

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$.00
Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP	\$ 560,680.00
CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 1,274,171.00
Contratista RB Construcciones Materiales y Servicios -\$0.01	
Contratista Misael Callejas Mayor -\$0.01	
Contratista José Bautista Hernández \$1,274,170.99	
Contratista Eugenio Garza Canales \$0.03	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 150,730.62
Servicio de Administración Tributaria \$104,392.73	
Retención del 5 y 1 por ciento al Millar \$113,852.95	
INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	\$ 27,431.00
Desarrollos Inmobiliarios SADASI \$27,431.00	
FONDOS EN ADMINISTRACION A CORTO PLAZO	\$ 43,498.00
Beneficiarios del Programa Congregación Maria Trinitaria \$43,498.00	
Suma PASIVO CIRCULANTE \$	2,056,510.62

2 Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

El INSTITUTO NO cuenta con Fondos en Administración al cierre del presente trimestre del ejercicio 2024

3 Pasivos Diferidos

El INSTITUTO No cuenta con Pasivos Diferidos

Realizó:
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto



Revisó:
M.T. Julio César Daniel Olguín
25/132



Autorizó:
L.D. Jorge Luis Martínez Ángeles



4 Provisiones

EL INSTITUTO No cuenta con Provisiones

5 Otros Pasivos

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2024
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 1,701,855.00
Suma de Pasivos a Largo Plazo	\$ 1,701,855.00

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1 Modificaciones al Patrimonio Contribuido por Tipo, Naturaleza y Monto

Concepto	Patrimonio Generado	Acumulado
Variaciones de la Hacienda Pública:	-	11,213,723.14
Resultado del Ejercicio	19,067,969.52	-
Patrimonio Generado	19,067,969.52	11,213,723.14

2 El monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado es por el Importe Acumulado de \$1,192,468.63

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Cifras en Pesos)

1 Análisis de las cifras del periodo actual (2024) y periodo anterior (2023) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes:

Concepto	2024	2023
Efectivo	\$ 2,000.00	\$.00
Bancos/Tesorería	\$ 14,988,855.05	\$ 13,166,896.80
Bancos/Dependencias y Otros	\$.00	\$.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$.00	\$.00
Fondos con Afectación Específica	\$.00	\$.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$.00	\$.00
Otros Efectivos y Equivalentes	\$.00	\$.00
Total	\$ 14,990,855.05	\$ 13,166,896.80

2 Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación:

Concepto	2024	2023
Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	13,156,592.27	27,897,862.66
Terrenos	-	19,167,862.66
Viviendas	6,063,650.66	-
Edificios no Habitacionales	-	8,730,000.00
Infraestructura	-	-
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	1,285,896.40	-
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	5,807,045.21	-
Otros Bienes Inmuebles	-	-
Bienes Muebles	\$ 2,259,556.72	935,941.12
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 1,124,424.00	\$ 835,228.40
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ 30,132.72	\$ 30,132.72



Revisó:
M.T.L. Julio César Daniel Olgun
27/06



Realizó:
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto
27/06/2024



Autorizó:
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles
2020-2024

Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	\$.00
Vehículos y Equipo de Transporte	\$ 1,105,000.00	\$.00
Equipo de Defensa y Seguridad	-	\$.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$.00	\$ 70,580.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	-	\$.00
Activos Biológicos	-	\$.00
Otras Inversiones	-	\$.00
Total	15,416,148.99	28,833,803.78

3 Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):

Concepto	CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS	
	2024	2023
Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro	12,873,051.40	7,854,246.38
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	-	-
Depreciación	1,294,503.60	1,294,503.60
Amortización	-	-
Incrementos en las provisiones	-	-
Incremento en inversiones producido por revaluación	-	-
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	-	150,000.00
Incremento en cuentas por cobrar	-	-
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	14,963,758.80	13,166,896.80

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

1.- TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$26,576,099.99
2. MÁS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
2.1 INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00
2.2 INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
2.3 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U	\$0.00
2.4 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00
2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00
2.6 OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3.1 APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	\$0.00
3.2 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00
3.3 OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES	\$26,576,099.99
1.- TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS	\$11,137,349.42
2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$5,299,793.29
2.1 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00
2.2 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$1,670,574.34
2.3 Mobiliario y equipo de administración	\$601,592.00
2.4 Mobiliario y equipo educacional y recreativo	\$14,432.72
2.5 Equipo e instrumental médico y de laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y equipo de transporte	\$1,105,000.00
2.7 Equipo de defensa y seguridad	\$0.00



Realizó: L. C. Juan Carlos Manzano Nieto
2020-2024

Revisó: M. T. I. Julio César Daniel Olguin
29 / 32



Autorizó: L. D. Jorge Luis Martínez Angeles

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024
(Cifras en Pesos)

2.8 Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$0.00
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes inmuebles	\$0.00
2.11 Activos intangibles	\$0.00
2.12 Obra pública en bienes de dominio público	\$0.00
2.13 Obra pública en bienes propios	\$1,908,194.23
2.14 Acciones y participaciones de capital	\$0.00
2.15 Compra de títulos y valores	\$0.00
2.16 Concesión de préstamos	\$0.00
2.17 Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la deuda pública	\$0.00
2.20 Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 OTROS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
3. MAS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$1,670,574.34
3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y	\$0.00
3.2 PROVISIONES	\$0.00
3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
3.4 OTROS GASTOS	\$0.00
3.5 INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00
3.6 MATERIAS Y SUMINISTROS (CONSUMOS)	\$1,670,574.34
3.7 OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	\$7,508,130.47



Realizó: L.C. Juan Carlos Manzano Nieto

Revisó: M.T.I. Julio César Daniel Olguín
30 / 32



Autorizó: L.D. Jorge Luis Martínez Ángeles

Cuentas de Orden Contables:

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Concepto	Importe
VALORES	\$.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$.00
AVALES Y GARANTÍAS	\$.00
JUICIOS	\$.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS)	\$.00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO*	\$ 7.00
BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR	\$.00
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$ 7.00

*Contempla el Comodato de 7 Vehículos a nuestro Favor encomendados por Terceros

Cuentas de Orden Presupuestario:

Concepto	Importe
Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 18,945,416.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	-\$ 7,630,683.99
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 26,576,099.99
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 26,576,099.99

Concepto	Importe
Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 18,945,416.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 7,808,066.58
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 11,137,349.42
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ 11,137,349.42
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 11,137,349.42
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 11,137,349.42

Realizó:
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto

Revisó:
M.T.I. Julio César Daniel Olguin

31 / 32



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en los Estados Financieros y sus Notas son veraces y contienen toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y así mismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas”

Elaboró


L.C. Juan Carlos Manzano Nieto
Director de Finanzas y Administración



Revisó


M.T.I. Julio César Daniel Olguín
Comisario



Autorizó


L.D. Jorge Luis Martínez Angeles
Director General



Realizó:

L.C. Juan Carlos Manzano Nieto

Revisó:

M.T.I. Julio César Daniel Olguín
32 / 32



Autorizó:

L.D. Jorge Luis Martínez Angeles

