



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA HIDALGO

## Estado de Situación Financiera

Usr: supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/mar./2024  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 01/may./2024  
03:34 p. m.

CONCEPTO	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$14,986,297.60	\$13,166,896.80	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$2,105,753.60	\$6,483,174.71
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$9,617,164.52	\$9,764,264.52	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$41,050,534.56	\$41,050,534.56	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$27,431.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$65,653,996.68</b>	<b>\$63,981,695.88</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$2,133,184.60</b>	<b>\$6,483,174.71</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$1,701,855.00	\$1,701,855.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$29,744,252.95	\$27,897,862.66	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$3,214,344.68	\$2,372,171.96	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$1,294,503.60	-\$1,294,503.60	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00			
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$1,701,855.00</b>	<b>\$1,701,855.00</b>
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$31,664,094.03</b>	<b>\$28,975,531.02</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$3,835,039.60</b>	<b>\$8,185,029.71</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>\$97,318,090.71</b>	<b>\$92,957,226.90</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$11,640,703.96</b>	<b>\$2,248,749.12</b>
			APORTACIONES	\$11,640,703.96	\$2,248,749.12
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$81,842,347.15</b>	<b>\$82,523,448.07</b>
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$12,872,401.80	\$7,854,246.38
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$68,969,945.35	\$74,669,201.69
			REVALÚOS	\$0.00	\$0.00
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00



**INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
HIDALGO**

**Estado de Situación Financiera**

**Al 31/mar./2024**  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 01/may./2024  
03:34 p. m.

Usr: supervisor

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$93,483,051.11</b>	<b>\$84,772,197.19</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$97,318,090.71</b>	<b>\$92,957,226.90</b>



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA HIDALGO

## Estado de Situación Financiera

Al 31/mar./2024  
(Cifras en Pesos)

Fecha y 01/may./2024

hora de Impresión 03:34 p. m.

Usr: supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>			<b>CONTRATO DE COMODATO POR BIENES</b>	\$7.00	\$9.00
<b>VALORES</b>	\$0.00	\$0.00	<b>BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR</b>	\$0.00	\$0.00
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00	REGULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00	BIENES INMUEBLES EN REGULARIZACIÓN	\$0.00	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
<b>EMISIÓN DE OBLIGACIONES</b>	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
<b>AVALES Y GARANTÍAS</b>	\$0.00	\$0.00			
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00			
<b>JUICIOS</b>	\$0.00	\$0.00			
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00			
<b>INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES</b>	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
<b>BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO</b>	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$7.00	\$9.00			



# INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA HIDALGO

## Estado de Situación Financiera

Usr: supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/mar./2024  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 01/may./2024  
03:34 p. m.

CONCEPTO	2024	2023
<b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>		
<b>LEY DE INGRESOS</b>		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$18,945,416.00	\$15,475,611.49
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$5,285,196.71	\$0.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$15,802,074.27
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$13,660,219.29	\$31,277,685.76
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$13,660,219.29	\$31,277,685.76
<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$18,945,416.00	\$15,475,611.49
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$16,907,651.71	\$6,810,546.38
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$15,802,074.27
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$2,037,764.29	\$24,467,139.38
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$2,037,764.29	\$24,467,139.38
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$2,037,764.29	\$24,467,139.38
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$2,037,764.29	\$24,467,139.38

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en este Estado Financiero son veraces y contiene toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y así mismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas".

L.C. Juan Carlos Manzano Nieto  
Director de Finanzas y Administración



M.T.I. Julio César Daniel Olguín  
Comisario



L.D. Jorge Luis Martínez Angeles  
Director General

