



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

HIDALGO
Estado de Situación Financiera

Al 30/sep./2023

Fecha y 05/oct/2023

Usu: Supervisor
mpfsad@situation.f
financiera

(Cifras en Pesos)

04:36 p. m.

ACTIVO	CONCEPTO	2023	2022	PASIVO	CONCEPTO	2023	2022
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO CIRCULANTE			
Efectivo y Equivalentes		\$20,197,295.56	\$24,781,176.02	Cuentas por pagar a corto plazo		\$129,705.92	\$1,019,475.29
Derechos a recibir efectivo o equivalentes		\$9,984,890.69	\$12,693,940.31	Documentos por pagar a corto plazo		\$0.00	\$0.00
Derechos a recibir bienes o servicios		\$0.00	\$0.00	Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo		\$0.00	\$0.00
Inventarios		\$59,228,886.86	\$54,428,886.86	Títulos y valores a corto plazo		\$0.00	\$0.00
Almacenes		\$0.00	\$0.00	Pasivos diferidos a corto plazo		\$0.00	\$0.00
Estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes		\$0.00	\$0.00	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo		\$12,573.00	\$0.00
Otros activos circulantes		\$0.00	\$0.00	Provisiones a corto plazo		\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes		\$89,411,073.11	\$91,894,003.19	Otros pasivos a corto plazo		\$1,561,896.40	\$2,500,000.00
ACTIVO NO CIRCULANTE				Total de Pasivos Circulantes		\$1,574,279.32	\$3,526,201.29
Inversiones financieras a largo plazo		\$0.00	\$0.00	PASIVO NO CIRCULANTE			
Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo		\$0.00	\$0.00	Cuentas por pagar a largo plazo		\$0.00	\$0.00
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso		\$19,167,862.66	\$29,980.00	Documentos por pagar a largo plazo		\$1,701,895.00	\$1,701,895.00
Bienes muebles		\$2,471,291.48	\$2,443,638.08	Deuda pública a largo plazo		\$0.00	\$0.00
Activos intangibles		\$0.00	\$0.00	Pasivos diferidos a largo plazo		\$0.00	\$0.00
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes		-\$844,780.76	-\$994,780.76	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a largo plazo		\$0.00	\$0.00
Activos diferidos		\$0.00	\$0.00	Provisiones a largo plazo		\$0.00	\$0.00
Estimación por pérdida o deterioro de activos no circulantes		\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes		\$1,701,895.00	\$1,701,895.00
Otros activos no circulantes		\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo		\$3,276,174.32	\$5,228,096.29
Total de Activos No Circulantes		\$21,094,373.38	\$1,478,637.32	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO			
Total del Activo		\$110,505,446.49	\$93,372,640.51	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO			
				Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		\$2,471,291.48	\$2,473,418.08
				Aportaciones		\$2,471,291.48	\$2,473,418.08
				Donaciones de capital		\$0.00	\$0.00
				Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		\$0.00	\$0.00
				HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO GENERADO			
				Resultados del ejercicio (ahorro/desahorro)		\$90,571,064.69	\$85,671,166.14
				Resultados de ejercicios anteriores		\$3,865,918.01	\$17,949,072.28
				Revalúos		\$86,536,220.71	\$86,145,343.86
				Reservas		\$0.00	\$0.00
						\$168,915.97	\$1,576,750.00



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

HIDALGO

Estado de Situación Financiera

Al 30/sep./2023

Usr: Supervisor

rptEstadoSituacionF

Fecha y 05/oct./2023

(Cifras en Pesos)

04:36 p. m.

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICION MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Publical/Patrimonio	\$93,042,346.17	\$88,144,584.22
			Total del Pasivo y Hacienda Publical/Patrimonio	\$110,505,446.49	\$93,372,640.51



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

HIDALGO

Estado de Situación Financiera

Al 30/sep./2023

preEstadoSituacionF

(Cifras en Pesos)

04:36 p. m.

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$9.00	\$16.00
VALORES			BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR	\$0.00	\$0.00
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00	REGULARIZACION DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$18,328,751.87
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00	BIENES INMUEBLES EN REGULARIZACION	\$0.00	\$18,328,751.87
INSTRUMENTOS DE CREDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CREDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTIA	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO RECIBIDOS EN GARANTIA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
EMISION DE OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
EMISION DE OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA AUTORIZADA PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTIAS	\$0.00	\$0.00			
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FINANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FINANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FINANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00			
FINANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS	\$0.00	\$0.00			
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCION	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00			
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS PARA INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00			
INVERSION PUBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00			
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESION	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESION POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$9.00	\$16.00			

Ucr: Supervisor
.....
pfeEstadoSituacionF

CONCEPTO	2023	2022
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$15,475,611.49	\$19,440,860.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$11,865,694.48	\$0.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$996,319.00	\$13,423,846.36
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$4,606,236.01	\$32,864,706.38
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$4,606,236.01	\$32,864,706.38
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$15,475,611.49	\$19,440,860.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$15,731,612.49	\$18,052,822.66
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$996,319.00	\$13,423,846.38
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$740,318.00	\$14,911,983.72
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$740,318.00	\$14,811,883.72
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$740,318.00	\$14,811,883.72
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$740,318.00	\$14,811,883.72

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en este Estado Financiero son veraces y contiene toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y así mismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas"

L.C. Juan Carlos Manzano Nieto
Director de Finanzas

M.T.I. Julio César Daniel Quiñ
Comisario

L.D. Jorge Luis Martínez Angeles
Director General