



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2023



Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

1) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

• Efectivo y Equivalentes

Cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2023	2022
BANCOS/TESORERIA	\$ 23,865,145.38	\$ 24,781,176.02
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ .00	\$ .00
FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA	\$ .00	\$ .00
<b>Suma</b>	<b>\$ 23,865,145.38</b>	<b>\$ 24,781,176.02</b>

Efectivo

Concepto	Importe
FONDOS DE EFECTIVO	\$ 17,000.00
<b>Suma</b>	<b>\$ 17,000.00</b>

Bancos/Tesoreria

Efectivo disponible en las cuentas Bancarias del Instituto.

Banco	Importe
CUENTA BANORTE 0492117785	\$ 14,995,210.16
CUENTA BANORTE 1056128694	\$ 216,704.13
CUENTA BANORTE 1144728209	\$ 348,363.00
CUENTA BANORTE 1175247281	\$ 1,594,922.95
CUENTA BANORTE 1211409147	\$ 6,709,945.14
<b>Suma</b>	<b>\$ 23,865,145.38</b>

Inversiones Temporales

El INSTITUTO No cuenta con efectivo invertido

Fondos con Afectación Especifica

El INSTITUTO No cuenta con montos de fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

Autorizó:  
L.D. Jorge Luis Martínez Ángeles

Realizó:  
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto



**INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2023**



• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

Las Cuentas por Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir se integran por:

Concepto	2023	2022
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 12,509,013.25	\$ 12,683,940.31
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ -	\$ -
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$ -	\$ -
<b>Suma</b>	<b>\$ 12,509,013.25</b>	<b>\$ 12,683,940.31</b>

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2023	100%
CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE LOTES HABITACIONALES	750,777.50	6%
CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE LOTES INDUSTRIALES	6,925,132.19	55%
OTROS "PROGRAMA VIVIENDA DIGNA"	4,833,103.56	39%
<b>Suma</b>	<b>\$ 12,509,013.25</b>	<b>100%</b>

**Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo**

El INSTITUTO No cuenta con Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

**Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo**

El INSTITUTO No cuenta con Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

• **Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)**

Concepto	2023
LOTES INDUSTRIALES	\$ 3,413,942.33
LOTES HABITACIONALES	\$ 38,264,184.53
LOTES MORTUORIOS	\$ 12,750,760.00
<b>Subtotal BIENES INMUEBLES</b>	<b>\$ 54,428,886.86</b>

• **Inversiones Financieras**

Durante el periodo no se asignaron recursos a la cuenta de Inversiones Financieras

• **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2023	2022
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 957,589.28	\$ 729,079.72
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$ 104,758.28	\$ 104,758.28
VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	\$ 1,610,000.00	\$ 1,610,000.08
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$ 29,580.00	\$ .00
<b>Subtotal BIENES MUEBLES</b>	<b>\$ 2,701,927.56</b>	<b>\$ 2,443,838.08</b>
SOFTWARE	\$ .00	\$ .00

Autorizó:  
L.D. Jorge Luis Martínez Ángeles

Realizó:  
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto



**INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2023**



LICENCIAS		\$ .00	\$ .00
<b>Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>	<b>\$</b>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES		\$ 994,780.76	\$ 994,780.76
<b>Subtotal</b>	<b>\$</b>	<b>994,780.76</b>	<b>\$ 994,780.76</b>
<b>Suma</b>	<b>\$</b>	<b>3,696,708.32</b>	<b>\$ 3,438,618.84</b>

**Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso**

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2023	2022
TERRENOS	\$ .00	\$ .00
OTROS BIENES INMUEBLES	\$ .00	\$ 29,580.00
<b>Subtotal Bienes inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 29,580.00</b>

**Activo Diferido**

Concepto	2023	2022
Ejecución de proyectos productivos no incluidos en conceptos anteriores de este capítulo	\$ .00	\$ .00

Realizó:  
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto

Autorizó:  
L.D. Jorge Luis Martínez Ángeles





INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2023



• **Estimaciones y Deterioros**

El INSTITUTO No cuenta con Estimaciones y Deterioros

• **Otros Activos**

El INSTITUTO No cuenta con Otros Activos

**Pasivo**

Concepto	2023	2022
PASIVO CIRCULANTE	\$ 6,790,782.75	\$ 3,526,201.29
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 1,701,855.00	\$ 1,701,855.00
Suma de Pasivo	\$ 8,492,637.75	\$ 5,228,056.29

• **Pasivo Circulante**

Concepto	Importe
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 805,667.08
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 94,252.67
FONDOS EN ADMINISTRACION A CORTO PLAZO	\$ 348,363.00
INGRESOS POR CLASIFICAR	\$ 5,542,500.00
Suma PASIVO CIRCULANTE	\$ 6,790,782.75

• **Pasivo No Circulante**

Concepto	2023
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 1,701,855.00
Suma de Pasivos a Largo Plazo	\$ 1,701,855.00



Autorizó:  
L.D. Jorge Luis Martínez Ángeles

Realizó:  
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto



**INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2023**



**II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos de Gestión**

Concepto	2023
INGRESOS POR GESTION	\$ 1,226,945.14
Suma de Pasivos a Largo Plazo	\$ 1,226,945.14

**1. Clasificador por Rubros de Ingresos**

Rubro de Ingresos	Estimado	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
Impuestos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Derechos	\$ 15,475,611.49	\$ 15,475,611.49	\$ 702,489.47	\$ 702,489.47	-\$ 14,773,122.02
Productos	\$ -	\$ -	\$ 19,954.67	\$ 19,954.67	\$ 19,954.67
Aprovechamientos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Ingresos por Venta de Bienes	\$ -	\$ -	\$ 504,500.00	\$ 504,500.00	\$ 504,500.00
<b>Ingresos Excedentes</b>					-\$ 14,248,667.35

**2. Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones**

Concepto	Importe
PARTICIPACIONES	\$ .00
Subtotal PARTICIPACIONES	\$ -
APORTACIONES	\$ .00
Subtotal APORTACIONES	\$ -
CONVENIOS	\$ .00
Subtotal CONVENIOS	\$ -
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL	\$ .00
Subtotal Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$ -
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$ .00
Subtotal Fondos Distintos de Aportaciones	\$ -
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES DEL SECTOR PUBLICO	\$ .00
Subtotal TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES DEL SECTOR PUBLICO	\$ -
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ .00
Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ -
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ .00
Subtotal PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ -



Autorizó:  
L.D. Jorge Luis Martínez Ángeles

Realizó:  
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2023



Otros Ingresos y Beneficio

El INSTITUTO No cuenta con Otros Ingresos y Beneficio

Gastos y Otras Pérdidas:

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ .00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ .00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$ .00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	\$ .00
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ .00
<b>Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>\$ -</b>

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER PERMANENTE	\$ .00	0%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$ .00	0%
SEGURIDAD SOCIAL	\$ .00	0%

El INSTITUTO No Realizo Gasto con Recurso del Presupuesto del Ejercicio 2023, derivado de que el Instituto aun cuenta con Recurso en Cuentas de Ejercicios Anteriores.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Concepto	Patrimonio Generado	Acumulado
Variaciones de la Hacienda Publica:	-	1,226,945.14
Resultado del Ejercicio	1,226,945.14	-
<b>Patrimonio Generado</b>	<b>1,226,945.14</b>	<b>1,226,945.14</b>

En el periodo el patrimonio generado procede de la recepción de Ingresos por Recursos Propios



Autorizó:  
L.D. Jorge Luis Martínez Ángeles



Realizó:  
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto





INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2023



IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

Concepto	2023	2022
EFECTIVO	\$ 17,000.00	\$ .00
BANCOS/TESORERÍA	\$ 23,865,145.38	\$ 24,781,176.02
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$ .00	\$ .00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ .00	\$ .00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$ .00	\$ .00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$ .00	\$ .00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$ .00	\$ .00
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>\$ 23,882,145.38</b>	<b>\$ 24,781,176.02</b>

Concepto	2023	2022
Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro	-	-
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	-	-
Depreciación	-	994,780.76
Amortización	-	-
Incrementos en las provisiones	-	-
Incremento en inversiones producido por revaluación	-	-
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	671,000.00	160,000.00
Incremento en cuentas por cobrar	-	-
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>1,907,988.72</b>	<b>18,031,632.99</b>

Autorizó:  
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles

Realizó:  
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2023



V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

<b>1. TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>	<b>\$1,226,944.14</b>
<b>2. MAS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS</b>	<b>\$0.00</b>
2.1 INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00
2.2 INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
2.3 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$0.00
2.4 DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$0.00
2.5 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00
2.6 OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00
<b>3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES</b>	<b>\$0.00</b>
3.1 APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	\$0.00
3.2 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00
3.3 OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
<b>4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES</b>	<b>\$1,226,944.14</b>

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

<b>1. TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>	<b>\$0.00</b>
<b>2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES</b>	<b>\$0.00</b>
2.1 MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	\$0.00
2.2 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00
2.3 Mobiliario y equipo de administración	\$0.00
2.4 Mobiliario y equipo educacional y recreativo	\$0.00
2.5 Equipo e instrumental médico y de laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y equipo de transporte	\$0.00
2.7 Equipo de defensa y seguridad	\$0.00
2.8 Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$0.00
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes inmuebles	\$0.00
2.11 Activos intangibles	\$0.00
2.12 Obra pública en bienes de dominio público	\$0.00
2.13 Obra pública en bienes propios	\$0.00
2.14 Acciones y participaciones de capital	\$0.00
2.15 Compra de títulos y valores	\$0.00
2.16 Concesión de préstamos	\$0.00
2.17 Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la deuda pública	\$0.00
2.20 Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 OTROS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	\$0.00
<b>3. MAS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS</b>	<b>\$0.00</b>
3.1 ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00
3.2 PROVISIONES	\$0.00
3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
3.3 DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$0.00
3.5 AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	\$0.00
3.6 OTROS GASTOS	\$0.00
3.7 OTROS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	\$0.00



Realizó:  
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto

Autorizó:  
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles





INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2023



4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES	\$0.00
------------------------------	--------

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Concepto	Importe
VALORES	\$ .00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$ .00
AVALES Y GARANTÍAS	\$ .00
JUICIOS	\$ .00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$ .00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO*	9.00
BIENES INMUEBLES A REGULARIZAR**	\$ .00
	\$ .00
<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>	<b>\$ 9.00</b>

\*Contempla el Comodato de 9 Vehículos a nuestro Favor encomendados por Terceros

\*\* Bienes Inmuebles (Terceros) Propiedad de Terceros a Regularizar

Presupuestarias:

Cuentas de Ingresos:

Concepto	Importe
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 15,475,611.49
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 14,248,667.35
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 1,226,944.14
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 1,226,944.14

Autorizó:  
L.D. Jorge Luis Martínez Ángeles

Realizó:  
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2023



Cuentas de egresos

Concepto	Importe
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	15,475,611.49
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	-
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	-
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	-
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	-
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	-
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	-

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

El Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, nace a fin de atender la problemática de la proliferación de asentamientos humanos irregulares, así como para administrar en general el uso de suelo municipal.

2. Panorama Económico y Financiero

El panorama económico no ha impactado severamente en la toma de decisiones, puesto que los actores de licencias del sector de construcción han presentado estabilidad financiera en el desarrollo de sus proyectos durante el ejercicio fiscal 2023.

3. Autorización e Historia

El Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda es creado como un organismo descentralizado Municipal el 08 de Agosto de 2006, iniciando operaciones el 01 de octubre de 2010, y la estructura orgánica autorizada en un inicio ha permanecido durante el tiempo en que el Instituto ha desarrollado actividades.

4. Organización y Objeto Social

- El Instituto tiene como finalidad promocionar, desarrollar y evaluar proyectos de desarrollos inmobiliarios y construcción de vivienda, cuya organización considera la gestión y otorgamiento de créditos, y realizar la administración considera la gestión y otorgamiento de créditos, y realizar la administración urbana del Municipio, siendo este Instituto el enlace entre las Autoridades Estatales, Municipales, Organismos Financieros o Inversoras, Desarrolladores, promotores, Ejidatarios, Propietarios de Terrenos y Población en General, administrando y evaluando el programa de Desarrollo Urbano Urbano del Municipio, así como el adquirir las reservas territoriales necesarias para facilitar la oferta de lotes y vivienda coadyuvando a la implementación de políticas territoriales que generen un desarrollo municipal, ordenado y sustentado, primordialmente la regularización de asentamientos humanos irregulares existentes en el Municipio, y evitando la proliferación de los mismos, elaborando planes de financiamiento que sean aceptados y cumplidos por la población a la que van dirigidos, particularmente a los sectores de escasos recursos económicos.
- La principal actividad es el trámite referente al proceso de Regularización de terrenos del Municipio de Tizayuca, así como la expedición de Trámites de Licencias de uso de suelo, de fraccionamiento y Constancias en sus diferentes modalidades.
- Ejercicio fiscal 2023
- El Instituto se regula con el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento del Territorio del Municipio de Tizayuca, Hidalgo, y con el Ordenamiento para Regular el Funcionamiento del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tizayuca.
- Consideraciones fiscales del ente, revelar el tipo de contribución a que está obligado a pagar o retener.
- Estructura organizacional básica.

Autorizó:  
L.D. Jorge Luis Martínez Ángeles



Realizó:  
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto



INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE MARZO DE 2023



g) Fideicomisos, mandatos y analogos de sus nubes es fiduciaria o fideicomisaria



Autorizó:  
 L.D. Jorge Luis Martínez Angeles



Realizó:  
 L.C. Juan Carlos Manzano Nieto



5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

En la elaboración de los Estados Financieros se ha observado la normalidad por el Consejo Nacional de Armonización Contable y las disposiciones legales aplicables. La normalidad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados Financieros ha sido la devengación contable, por lo que son comparables entre sí.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

El INSTITUTO No cuenta con Políticas de Contabilidad Significativas para el Presente Trimestre reportado

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El INSTITUTO No cuenta con Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario para el Presente Trimestre reportado

8. Reporte Analítico del Activo

El INSTITUTO No cuenta con Reporte Analítico del Activo para el Presente Trimestre reportado

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El INSTITUTO No cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Análogos para el Presente Trimestre reportado

10. Reporte de la Recaudación

El INSTITUTO No cuenta con Reporte de la Recaudación para el Presente Trimestre reportado

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El INSTITUTO No cuenta con Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda para el Presente Trimestre reportado

12. Calificaciones otorgadas

El INSTITUTO No cuenta con Calificaciones otorgadas para el Presente Trimestre reportado

13. Proceso de Mejora

El INSTITUTO No cuenta con Proceso de Mejora para el Presente Trimestre reportado

14. Información por Segmentos

El INSTITUTO No cuenta con Información por Segmentos para el Presente Trimestre reportado

15. Eventos Posteriores al Cierre

El INSTITUTO No cuenta con Eventos Posteriores al Cierre para el Presente Trimestre reportado

16. Partes Relacionadas

El INSTITUTO No cuenta con Partes Relacionadas para el Presente Trimestre reportado

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

**“Bajo protesta de decir verdad declaramos que las cifras contenidas en los Estados Financieros y sus Notas son veraces y contienen toda la información referente a la situación y/o los resultados del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, afirmando ser legalmente responsables de la autenticidad y veracidad de las mismas, y así mismo asumimos la responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas”**

Autorizó:  
L.D. Jorge Luis Martínez Angeles

Realizó:  
L.C. Juan Carlos Manzano Nieto